



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR CARSTENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 038	91 010
Sum kostnader		107 038	91 010
Driftsresultat		-107 038	-91 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 300	8 885
Annen finansinntekt	2	4 615 267	4 767 872
Sum finansinntekter		4 638 567	4 776 757
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	471 360	1 503 436
Annen rentekostnad		182 274	72 217
Annen finanskostnad	2	864 853	4 241 577
Sum finanskostnader		1 518 486	5 817 229
Netto finans		3 120 080	-1 040 473
Ordinært resultat før skattekostnad		3 013 042	-1 131 483
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 013 042	-1 131 483
Årsresultat		3 013 042	-1 131 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 013 042	-1 131 483
Totalresultat		3 013 042	-1 131 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 013 042	-1 131 483
Sum overføringer og disponeringer		3 013 042	-1 131 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 198	
Sum fordringer		33 198	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	38 975 825	34 090 824
Sum investeringer		38 975 825	34 090 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 860	2 386 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 860	2 386 704
Sum omløpsmidler		39 969 883	36 477 528
SUM EIENDELER		39 969 883	36 477 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 317 255	14 304 213
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		17 317 255	14 304 213
Sum egenkapital		22 317 255	19 304 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 652 628	17 173 315
Sum annen langsiktig gjeld		17 652 628	17 173 315
Sum langsiktig gjeld		17 652 628	17 173 315
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		17 652 628	17 173 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 969 883	36 477 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435886

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNNE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Barga AS
Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TOR CARSTENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	107 038	91 010
Sum kostnader		107 038	91 010
Driftsresultat		-107 038	-91 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 300	8 885
Annen finansinntekt	2	4 615 267	4 767 872
Sum finansinntekter		4 638 567	4 776 757
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	2	471 360	1 503 436
Annen rentekostnad		182 274	72 217
Annen finanskostnad	2	864 853	4 241 577
Sum finanskostnader		1 518 486	5 817 229
Netto finans		3 120 080	-1 040 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 013 042	-1 131 483
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 013 042	-1 131 483
Årsresultat		3 013 042	-1 131 483
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 013 042	-1 131 483
Totalresultat		3 013 042	-1 131 483
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 013 042	-1 131 483
Sum overføringer og disponeringer		3 013 042	-1 131 483



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 198	
Sum fordringer		33 198	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	38 975 825	34 090 824
Sum investeringer		38 975 825	34 090 824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		960 860	2 386 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 860	2 386 704
Sum omløpsmidler		39 969 883	36 477 528
SUM EIENDELER		39 969 883	36 477 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 317 255	14 304 213
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		17 317 255	14 304 213
Sum egenkapital		22 317 255	19 304 213
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 652 628	17 173 315
Sum annen langsiktig gjeld		17 652 628	17 173 315
Sum langsiktig gjeld		17 652 628	17 173 315
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		17 652 628	17 173 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 969 883	36 477 528



Organisasjonsnr: 991 920 528
UNNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Unne Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Unne Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LTUWJ-QH3GN-JJUX-1KLWG-432Y4-G27Y5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 12:13:33 UTC



Penneo Dokument ID: LTUWJ-QH3GN-JJUX-TKLWG-432Y4-G27Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Unne Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 920 528



RESULTATREGNSKAP

UNNE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	107 038	91 010
Sum driftskostnader		107 038	91 010
Driftsresultat		-107 038	-91 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		23 300	8 885
Annen finansinntekt	2	4 615 267	4 767 872
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	471 360	1 503 436
Annen rentekostnad		182 274	72 217
Annen finanskostnad	2	864 853	4 241 577
Resultat av finansposter		3 120 080	-1 040 473
Resultat før skattekostnad		3 013 042	-1 131 483
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		3 013 042	-1 131 483
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	3 013 042	-1 131 483
Sum overføringer		3 013 042	-1 131 483



BALANSE

UNNE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 198	0
Sum fordringer		33 198	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	38 975 825	34 090 824
Sum investeringer		38 975 825	34 090 824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		960 860	2 386 704
Sum omløpsmidler		39 969 883	36 477 528
Sum eiendeler		39 969 883	36 477 528



BALANSE

UNNE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	4 800 000	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	17 317 255	14 304 213
Sum opptjent egenkapital		17 317 255	14 304 213
Sum egenkapital		22 317 255	19 304 213
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 652 628	17 173 315
Sum annen langsiktig gjeld		17 652 628	17 173 315
Sum gjeld		17 652 628	17 173 315
Sum egenkapital og gjeld		39 969 883	36 477 528

Mariestad, _____
Styret i Unne Invest AS

TOR CARSTENSEN
styreleder/daglig leder



UNNE INVEST AS

991 920 528

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte verdipapirer	36 704 808	38 975 825	38 975 825	-471 360

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Annen finansinntekt består av gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirer, samt mottatt utbytte. Annen finanskostnad består av tap ved salg av markedsbaserte verdipapirer.



UNNE INVEST AS

991 920 528

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 013 042	-1 131 483
Permanente forskjeller	-3 191 286	-518 328
Skattepliktig inntekt	-178 244	-1 649 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 858 066	-4 679 822	178 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 858 066	4 679 822	-178 244
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	4 800 000	0	14 304 213	19 304 213
Årets resultat				3 013 042	3 013 042
Pr 31.12.2023	200 000	4 800 000	0	17 317 255	22 317 255

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



UNNE INVEST AS

991 920 528

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNNE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOR CARSTENSEN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TOR CARSTENSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til eier	14 632 858	14 451 235
Sum	14 632 858	14 451 235

Det er ikke beregnet renter for 2023.