



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 000	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 000	-4 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 823 425	5 823 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 823 425</b>	<b>5 823 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 329 053</b>	<b>2 329 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 477</b>	<b>8 152 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 202 977</b>	<b>8 202 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 105</b>	<b>103 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 120 262	4 116 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 120 262</b>	<b>-4 116 262</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 017 157</b>	<b>-4 013 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 807 209	11 773 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 209</b>	<b>11 773 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 209</b>	<b>11 773 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 425	351 989
Annen kortsiktig gjeld		94 500	90 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>412 925</b>	<b>442 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 220 134</b>	<b>12 216 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 202 977</b>	<b>8 202 977</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uelandsgate 57 - 4  
0457 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 983 803 997  
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 000	4 000
Sum kostnader		4 000	4 000
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-4 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 000	-4 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 000	-4 000
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 000	-4 000
Sum overføringer og disponeringer		-4 000	-4 000



Organisasjonsnr: 983 803 997  
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 823 425	5 823 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 823 425</b>	<b>5 823 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 329 053</b>	<b>2 329 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 152 477</b>	<b>8 152 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		50 500	50 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 500</b>	<b>50 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 202 977</b>	<b>8 202 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 105</b>	<b>103 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 120 262	4 116 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 120 262</b>	<b>-4 116 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 017 157</b>	<b>-4 013 157</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 807 209	11 773 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 807 209</b>	<b>11 773 645</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 807 209</b>	<b>11 773 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	318 425	351 989
Annen kortsiktig gjeld	94 500	90 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>412 925</b>	<b>442 489</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 220 134</b>	<b>12 216 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 202 977</b>	<b>8 202 977</b>



Organisasjonsnr: 983 803 997  
OSLO BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		4 000	4 000
Sum driftskostnader		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Driftsresultat		<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 000	-4 000
Ordinært resultat		<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>
Årsunderskudd		<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		4 000	4 000
Sum overføringer		<u>-4 000</u>	<u>-4 000</u>



## Balanse

### Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 823 425	5 823 425
Sum varige driftsmidler		<u>5 823 425</u>	<u>5 823 425</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	729 053	729 053
Andre langsiktige fordringer		1 600 000	1 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 329 053</u>	<u>2 329 053</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 152 477</u>	<u>8 152 477</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		50 500	50 500
Sum omløpsmidler		<u>50 500</u>	<u>50 500</u>
Sum eiendeler		<u>8 202 977</u>	<u>8 202 977</u>



## Balanse

### Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 105	3 105
Sum innskutt egenkapital		<u>103 105</u>	<u>103 105</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-4 120 262	-4 116 262
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 120 262</u>	<u>-4 116 262</u>
Sum egenkapital		<u>-4 017 157</u>	<u>-4 013 157</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 807 209	11 773 645
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 807 209</u>	<u>11 773 645</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		318 425	351 989
Annen kortsiktig gjeld		94 500	90 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>412 925</u>	<u>442 489</u>
Sum gjeld		<u>12 220 134</u>	<u>12 216 134</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 202 977</u>	<u>8 202 977</u>

Oslo, 30.06.2022

Styret i Oslo Bolig Og Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ingvar Brudeli  
styreleder



## Oslo Bolig og Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved utarbeidelse av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt siden gjeld hovedsakelig er til konsernselskap / aksjonær morselskap. Styret mener at underliggende verdier i prosjekt under utvikling er større enn bokført verdi og på sikt vil gi en positiv kontantstrøm.

#### Note 1 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomter	Infrastruktur	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5.205.834	617.591	5.823.425
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12	5.205.834	617.591	5.823.425
Årets avskrivninger	0	0	0

**Note 3 – Antall aksjeeiere, aksjer**

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1.000.

**Selskapets aksjonærer**

Holding Invest AS

**Eierandel**

100%

**Note 4 – Konsernmellomværende/annen langsiktig gjeld**

Selskapet har fordringer på konsernselskap på kr. 729.053 og gjeld til morselskapet på kr 116 731 pr. 31.12.21. Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonær utgjør kr 11 690 478 på samme tidspunkt.