



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR OG BOLIGGULV AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 18 086 351 | 10 557 743 |
| Sum inntekter | | 18 086 351 | 10 557 743 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 12 025 957 | 6 219 236 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 667 285 | 1 145 222 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 271 000 | 271 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 239 027 | 849 709 |
| Sum kostnader | | 15 203 268 | 8 485 167 |
| Driftsresultat | | 2 883 083 | 2 072 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 503 |
| Sum finansinntekter | | | 503 |
| Annen rentekostnad | | 697 | 934 |
| Annen finanskostnad | | 248 | 1 024 |
| Sum finanskostnader | | 945 | 1 958 |
| Netto finans | | -945 | -1 455 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 882 138 | 2 071 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 637 679 | 457 214 |
| Årsresultat | 6 | 2 244 459 | 1 613 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 244 459 | 1 613 907 |
| Totalresultat | | 2 244 459 | 1 613 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 244 459 | 1 613 907 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 244 459 | 1 613 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ikke avskrivbare eiendeler | 4 | 20 085 | 20 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 767 000 | 2 038 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 787 085 | 2 058 085 |
| Sum anleggsmidler | | 1 787 085 | 2 058 085 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 2 | 1 149 734 | 1 277 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 743 | 1 295 444 |
| Sum fordringer | | 8 199 298 | 4 033 103 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 1 447 241 | 1 287 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 447 241 | 1 287 767 |
| Sum omløpsmidler | | 10 796 273 | 6 597 870 |
| SUM EIENDELER | | 12 583 358 | 8 655 955 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 7 | 5 006 893 | 3 762 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 006 893 | 3 762 434 |
| Sum egenkapital | 7 | 5 106 893 | 3 862 434 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 220 982 | 228 271 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 220 982 | 228 271 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 220 982 | 228 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 514 101 | 1 770 888 |
| Betalbar skatt | 5 | 644 968 | 445 939 |
| Skattetrekk og andre trekk | 9 | 1 431 560 | 632 074 |
| Utbytte | 7 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 664 854 | 1 716 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 255 483 | 4 565 250 |
| Sum gjeld | | 7 476 465 | 4 793 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 583 358 | 8 655 955 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561985

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 609 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTOR OG BOLIGGULV AS
Forretningsadresse: Kapellanveien 34
4325 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Gullestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 980 609 278
KONTOR OG BOLIGGULV AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 18 086 351 | 10 557 743 |
| Sum inntekter | | 18 086 351 | 10 557 743 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | 12 025 957 | 6 219 236 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 667 285 | 1 145 222 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 271 000 | 271 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 239 027 | 849 709 |
| Sum kostnader | | 15 203 268 | 8 485 167 |
| Driftsresultat | | 2 883 083 | 2 072 576 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 503 |
| Sum finansinntekter | | | 503 |
| Annen rentekostnad | | 697 | 934 |
| Annen finanskostnad | | 248 | 1 024 |
| Sum finanskostnader | | 945 | 1 958 |
| Netto finans | | -945 | -1 455 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 882 138 | 2 071 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 637 679 | 457 214 |
| Årsresultat | 6 | 2 244 459 | 1 613 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 244 459 | 1 613 907 |
| Totalresultat | | 2 244 459 | 1 613 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 1 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 244 459 | 1 613 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 244 459 | 1 613 907 |



Organisasjonsnr: 980 609 278
KONTOR OG BOLIGGULV AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Ikke avskrivbare eiendeler | 4 | 20 085 | 20 085 |
| Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 1 767 000 | 2 038 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 787 085 | 2 058 085 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 787 085 | 2 058 085 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|---|-----------|-----------|
| Sum varer | 2 | 1 149 734 | 1 277 000 |
|-----------|---|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 8 | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 743 | 1 295 444 |
| Sum fordringer | | 8 199 298 | 4 033 103 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 9 | 1 447 241 | 1 287 767 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 447 241 | 1 287 767 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 796 273 | 6 597 870 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 583 358 | 8 655 955 |
|----------------------|--|-------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 7, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6, 7 | 5 006 893 | 3 762 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 006 893 | 3 762 434 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 7 | 5 106 893 | 3 862 434 |
|------------------------|----------|------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 220 982 | 228 271 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 220 982 | 228 271 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 220 982 | 228 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 514 101 | 1 770 888 |
| Betalbar skatt | 5 | 644 968 | 445 939 |
| Skattetrekk og andre trekk | 9 | 1 431 560 | 632 074 |
| Utbytte | 7 | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 664 854 | 1 716 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 255 483 | 4 565 250 |
| Sum gjeld | | 7 476 465 | 4 793 521 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 583 358 | 8 655 955 |



Organisasjonsnr: 980 609 278
KONTOR OG BOLIGGULV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kontor og Boliggulv AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kontor og Boliggulv AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Andre Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: ON5TH-A3701-9E8K6-M23YV-NBGTB-DZSLC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fjell Dahl, Stig André

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 08:39:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ON5TH-A3701-9E8K6-M23YV-NBGTB-DZSLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Kontor og Boliggulv AS

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Kontor og Boliggulv AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1 | 18 086 351 | 10 557 743 |
| Sum driftsinntekter | | <u>18 086 351</u> | <u>10 557 743</u> |
| Varekostnad | 2 | 12 025 957 | 6 219 236 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 667 285 | 1 145 222 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 271 000 | 271 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 239 027 | 849 709 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 203 268</u> | <u>8 485 167</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 883 083</u> | <u>2 072 576</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 503 |
| Annen rentekostnad | | 697 | 934 |
| Annen finanskostnad | | 248 | 1 024 |
| Resultat av finansposter | | -945 | -1 455 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 882 138 | 2 071 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 637 679 | 457 214 |
| Resultat | | <u>2 244 459</u> | <u>1 613 907</u> |
| Årsoverskudd | 6 | <u>2 244 459</u> | <u>1 613 907</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 244 459 | 1 613 907 |
| Sum overføringer | | <u>2 244 459</u> | <u>1 613 907</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Kontor og Boliggulv AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ikke avskrivbare eiendeler | 4 | 20 085 | 20 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 767 000 | 2 038 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 787 085</u> | <u>2 058 085</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 787 085</u> | <u>2 058 085</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | <u>1 149 734</u> | <u>1 277 000</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 743 | 1 295 444 |
| Sum fordringer | | <u>8 199 298</u> | <u>4 033 103</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | <u>1 447 241</u> | <u>1 287 767</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 796 273</u> | <u>6 597 870</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 583 358</u> | <u>8 655 955</u> |
| Kontor og Boliggulv AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Kontor og Boliggulv AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 7 | 5 006 893 | 3 762 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 006 893</u> | <u>3 762 434</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>5 106 893</u> | <u>3 862 434</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 220 982 | 228 271 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>220 982</u> | <u>228 271</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 514 101 | 1 770 888 |
| Betalbar skatt | 5 | 644 968 | 445 939 |
| Skattetrekk og andre trekk | 9 | 1 431 560 | 632 074 |
| Utbytte | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 664 854 | 1 716 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 255 483</u> | <u>4 565 250</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 476 465</u> | <u>4 793 521</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>12 583 358</u> | <u>8 655 955</u> |
| Sandnes, Styret i Kontor og Boliggulv AS | | | |
| _____ Reidar Gullestad styreleder | | | |
| Kontor og Boliggulv AS | | Side 4 | |



Kontor og Boligulv AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kontor og Boligulv AS Noter 2024

Note 2 Varer

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 1 149 734 | 1 087 000 |
| Sum | 1 149 734 | 1 087 000 |

Varelager er oppført til kostpris

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 355 273 | 945 590 |
| Arbeidsgiveravgift | 198 051 | 138 900 |
| Pensjonskostnader | 49 345 | 39 513 |
| Andre ytelser, inkludert mottatt lærlingtilskudd | 64 616 | 21 220 |
| Sum | 1 667 285 | 1 145 222 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 3 | 2 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 968,-.

Note 4 Anleggsmidler

| | Materielle Eiendeler | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 263 611 | 3 263 611 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 263 611 | 3 263 611 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 476 526 | 1 476 526 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 787 085 | 1 787 085 |
| Årets ordinære avskrivninger | 271 000 | 271 000 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |



Kontor og Boligulv AS Noter 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 644 968 | 445 939 |
| Endring i utsatt skatt | -7 289 | 11 275 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 637 679 | 457 214 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 882 138 | 2 071 121 |
| Permanente forskjeller | 16 401 | 7 124 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 133 | -51 250 |
| Skattepliktig inntekt | 2 931 672 | 2 026 995 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 644 968 | 445 939 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 644 968 | 445 939 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 004 462 | 1 037 595 | 33 133 |
| Sum | 1 004 462 | 1 037 595 | 33 133 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 004 462 | 1 037 595 | 33 133 |
| Utsatt skatt (22 %) | 220 982 | 228 271 | 7 289 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 244 459 etter skatt, mot kr. 1 613 907 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Kontor og Boligulv AS Noter 2024

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 3 762 434 | 3 862 434 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 |
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 0 | 3 762 434 | 3 862 434 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 0 | 3 762 434 | 3 862 434 |
| Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 2 244 459 | 2 244 459 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 5 006 893 | 5 106 893 |

Note 8 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Realiserte tap | 0 | -10 000 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | -10 000 |

Note 9 - Bank skattetrekk

Innsatt på skattetrekk konto i bank pr 31.12.2024 er kr 20 583.
Skyldig skattetrekk for 6 termin er kr 60 113. Desember trekk er innsatt bank 02.01.2025.



Kontor og Boligulv AS
Noter 2024

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontor og Boligulv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gullestad Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Kontor og Boliggulv AS

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Kontor og Boliggulv AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Salgsinntekt | 1 | 18 086 351 | 10 557 743 |
| Sum driftsinntekter | | <u>18 086 351</u> | <u>10 557 743</u> |
| Varekostnad | 2 | 12 025 957 | 6 219 236 |
| Lønnskostnad | 3 | 1 667 285 | 1 145 222 |
| Avskrivning på driftsmidler | 4 | 271 000 | 271 000 |
| Annen driftskostnad | | 1 239 027 | 849 709 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 203 268</u> | <u>8 485 167</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 883 083</u> | <u>2 072 576</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 503 |
| Annen rentekostnad | | 697 | 934 |
| Annen finanskostnad | | 248 | 1 024 |
| Resultat av finansposter | | -945 | -1 455 |
| Resultat før skattekostnad | | 2 882 138 | 2 071 121 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 637 679 | 457 214 |
| Resultat | | <u>2 244 459</u> | <u>1 613 907</u> |
| Årsoverskudd | 6 | <u>2 244 459</u> | <u>1 613 907</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 7 | 1 244 459 | 1 613 907 |
| Sum overføringer | | <u>2 244 459</u> | <u>1 613 907</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Kontor og Boliggulv AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Ikke avskrivbare eiendeler | 4 | 20 085 | 20 085 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 1 767 000 | 2 038 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 787 085</u> | <u>2 058 085</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 787 085</u> | <u>2 058 085</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 2 | <u>1 149 734</u> | <u>1 277 000</u> |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 58 743 | 1 295 444 |
| Sum fordringer | | <u>8 199 298</u> | <u>4 033 103</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | <u>1 447 241</u> | <u>1 287 767</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>10 796 273</u> | <u>6 597 870</u> |
| Sum eiendeler | | <u>12 583 358</u> | <u>8 655 955</u> |
| Kontor og Boliggulv AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|------------------|
| Kontor og Boliggulv AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 7 | 5 006 893 | 3 762 434 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>5 006 893</u> | <u>3 762 434</u> |
| Sum egenkapital | 7 | <u>5 106 893</u> | <u>3 862 434</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 220 982 | 228 271 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>220 982</u> | <u>228 271</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 514 101 | 1 770 888 |
| Betalbar skatt | 5 | 644 968 | 445 939 |
| Skattetrekk og andre trekk | 9 | 1 431 560 | 632 074 |
| Utbytte | 7 | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 664 854 | 1 716 349 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>7 255 483</u> | <u>4 565 250</u> |
| Sum gjeld | | <u>7 476 465</u> | <u>4 793 521</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>12 583 358</u> | <u>8 655 955</u> |
| Sandnes, Styret i Kontor og Boliggulv AS | | | |
| _____ Reidar Gullestad styreleder | | | |
| Kontor og Boliggulv AS | | Side 4 | |



Kontor og Boligulv AS Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kontor og Boligulv AS Noter 2024

Note 2 Varer

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av innkjøpte handelsvarer | 1 149 734 | 1 087 000 |
| Sum | 1 149 734 | 1 087 000 |

Varelager er oppført til kostpris

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 355 273 | 945 590 |
| Arbeidsgiveravgift | 198 051 | 138 900 |
| Pensjonskostnader | 49 345 | 39 513 |
| Andre ytelser, inkludert mottatt lærlingtilskudd | 64 616 | 21 220 |
| Sum | 1 667 285 | 1 145 222 |
| Gjennomsnittlig antall årsverk: | 3 | 2 |

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 43 968,-.

Note 4 Anleggsmidler

| | Materielle Eiendeler | Sum |
|------------------------------------|-------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 3 263 611 | 3 263 611 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 3 263 611 | 3 263 611 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 476 526 | 1 476 526 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 1 787 085 | 1 787 085 |
| Årets ordinære avskrivninger | 271 000 | 271 000 |
| Økonomisk levetid | 3-10 år | |



Kontor og Boligulv AS
Noter 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 644 968 | 445 939 |
| Endring i utsatt skatt | -7 289 | 11 275 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 637 679 | 457 214 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 2 882 138 | 2 071 121 |
| Permanente forskjeller | 16 401 | 7 124 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 33 133 | -51 250 |
| Skattepliktig inntekt | 2 931 672 | 2 026 995 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 644 968 | 445 939 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 644 968 | 445 939 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 1 004 462 | 1 037 595 | 33 133 |
| Sum | 1 004 462 | 1 037 595 | 33 133 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 004 462 | 1 037 595 | 33 133 |
| Utsatt skatt (22 %) | 220 982 | 228 271 | 7 289 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 2 244 459 etter skatt, mot kr. 1 613 907 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Kontor og Boligulv AS
Noter 2024

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 3 762 434 | 3 862 434 |
| Endringer ført mot EK | | | | 0 |
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 0 | 3 762 434 | 3 862 434 |
| Pr. 01.01.2024 | 100 000 | 0 | 3 762 434 | 3 862 434 |
| Avsatt utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | 2 244 459 | 2 244 459 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 0 | 5 006 893 | 5 106 893 |

Note 8 Kundefordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 8 140 555 | 2 737 659 |
| Realiserte tap | 0 | -10 000 |
| Sum resultatførte tap på krav | 0 | -10 000 |

Note 9 - Bank skattetrekk

Innsatt på skattetrekk konto i bank pr 31.12.2024 er kr 20 583.
Skyldig skattetrekk for 6 termin er kr 60 113. Desember trekk er innsatt bank 02.01.2025.



Kontor og Boligulv AS
Noter 2024

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kontor og Boligulv AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Gullestad Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |