



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sødalsveien 111
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Norbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 355 723	0
Sum inntekter		22 355 723	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3	757 673	0
Sum kostnader		757 672	0
Driftsresultat		21 598 051	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 846	0
Sum finansinntekter		16 846	0
Annen finanskostnad		2 667 325	0
Sum finanskostnader		2 667 325	0
Netto finans		-2 650 479	0
Ordinært resultat før skattekostnad		18 947 571	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 947 571	0
Årsresultat	4,5	18 947 572	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 947 572	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 947 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	171 908 600	0
Sum varige driftsmidler		171 908 600	0
Sum anleggsmidler		171 908 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	378 226	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		256 103	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 103	0
Sum omløpsmidler	4	634 329	0
SUM EIENDELER		172 542 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		18 947 572	0
Sum egenkapital	5	19 247 572	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	67 090 100	0
Øvrig langsiktig gjeld	7,9	85 954 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		153 044 400	0
Sum langsiktig gjeld		153 044 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 421	0
Annen kortsiktig gjeld		98 536	0
Sum kortsiktig gjeld	4	250 957	0
Sum gjeld		153 295 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 542 929	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530834

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 109
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sødalsveien 111
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Norbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 295 109
KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 355 723	0
Sum inntekter		22 355 723	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	757 673	0
Sum kostnader		757 672	0
Driftsresultat		21 598 051	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 846	0
Sum finansinntekter		16 846	0
Annen finanskostnad		2 667 325	0
Sum finanskostnader		2 667 325	0
Netto finans		-2 650 479	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 947 571	0
Årsresultat	4, 5	18 947 572	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 947 572	0
Sum overføringer og disponeringer		-18 947 572	0



Organisasjonsnr: 933 295 109
KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,7	171 908 600	0
Sum varige driftsmidler			
		171 908 600	0
Sum anleggsmidler			
		171 908 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer			
	8	378 226	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		256 103	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		256 103	0
Sum omløpsmidler			
	4	634 329	0
SUM EIENDELER			
		172 542 929	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		300 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital			
		18 947 572	0
Sum egenkapital			
	5	19 247 572	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	7,9	67 090 100	0
Øvrig langsiktig gjeld			
	7,9	85 954 300	0
Sum annen langsiktig gjeld			
		153 044 400	0



Sum langsiktig gjeld		153 044 400	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 421	0
Annen kortsiktig gjeld		98 536	0
Sum kortsiktig gjeld	4	250 957	0
Sum gjeld		153 295 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 542 929	0



Organisasjonsnr: 933 295 109
KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 356 KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		677 516	0	2 471 000	1 742 184
Inndekning av renter		2 611 567	0	0	4 000 399
Inndekning av IN avdrag	0	18 864 200	0	0	0
Innbetalt kabel TV		83 790	0	0	215 460
Oppvarming		118 650	0	0	436 800
Sum inntekter		22 355 723	0	2 471 000	6 394 843
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		0	0	0	12 000
Styrehonorar		0	0	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		29 167	0	110 000	63 000
Kontingent boligbyggelag		0	0	0	15 000
Vaktmester tjenester		13 688	0	250 000	18 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.		0	0	0	16 920
Vedlikehold/serviceavtaler	1	78 023	0	500 000	383 904
Kabel-tv		83 790	0	0	215 460
Forsikring		75 237	0	200 000	203 000
Kommunale avgifter		256 791	0	900 000	662 000
Strøm	2	149 721	0	150 000	546 000
Renhold, fellesareal		58 663	0	0	133 000
Andre driftsutgifter	3	12 593	0	241 000	6 160
Sum driftskostnader		757 672	0	2 471 000	2 394 444
Driftsresultat		21 598 051	0	0	4 000 399
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 846	0	0	0
Rentekostnad		2 667 325	0	0	4 000 399
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 650 479	0	0	-4 000 399
Årsresultat	4, 5	18 947 572	0	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-18 947 572	0	0	0
Sum disponering av resultat		-18 947 572	0	0	0

KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG



Balanserapport klient 356 KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 7	171 908 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		171 908 600	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		142 317	0
Andre fordringer	8	235 909	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		256 103	0
Sum omløpsmidler	4	634 329	0
SUM EIENDELER		172 542 929	0

KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG



Balanserapport klient 356 KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		300 000	0
Årets resultat		18 947 572	0
Sum egenkapital	5	19 247 572	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 9	67 090 100	0
Borettsinnskudd	7, 9	85 954 300	0
Sum langsiktig gjeld		153 044 400	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		23 536	0
Leverandørgjeld		152 421	0
Påløpne renter		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4	250 957	0
Sum gjeld		153 295 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 542 929	0

KOKLEHEIAAMFI BORETTSLAG

Kristiansand, 05.05.2025

(Signert elektronisk)

Frederic Kristoffersen
Styreleder

Per Anders Evensen
Styremedlem

Torkel Tjelland
Styremedlem

Rune Carlsen
Styremedlem

KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidig felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Regnskapet gjelder fra stiftelsdato 01.03.2024 til 31.12.2024.



Noter 2024

Note 1 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 GARASJER VEDLIKEHOLD	4 100	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	21 865	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	26 499	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	23 059	0
6630 BRØYTING	2 500	0
Sum	78 023	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Strøm

Strømkostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør fratrukket beregnet andel kostnad som skal dekkes av utbygger, inntekt (oppvarming) som kommer frem i resultatregnskapet er a konto innbetaling. Ingen avregning foretatt pr. 31.12.2024.

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7770 BANKOMKOSTNINGER	118	0
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	11 537	0
Sum	12 593	0

Note 4 - Disponible midler

	2024	2023
Årets resultat	18 947 572	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-171 908 600	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	153 044 400	0
Endringer i andre langsiktige poster	300 000	0
B. Årets endringer i disponible midler	383 372	0
C. Disponible midler UB	383 372	0
Omløpsmidler	634 329	0
- Kortsiktig gjeld	250 957	0
Disponible midler 31.12	383 372	0

Note 5 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	300 000	0
Årets resultat	18 947 572	0
Sum egenkapital 31.12	19 247 572	0

KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG



Noter 2024

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	171 908 600
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	171 908 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	171 908 600
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	153 044 400	0
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	18 864 200	0
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	171 908 600	0

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2025 samt tilgodehavende fra Klare Finans AS.



Noter 2024

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30007608736
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	5.62 %
Betingelser:	Rente 5,55%
Beregnet innfridd:	25.06.2064
Opprinnelig lånebeløp:	85 954 300
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	18 864 200
Opptak i perioden:	85 954 300
Lånesaldo 31.12:	67 090 100
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	18 864 200
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	18 864 200
Sum pantegjeld for lån:	85 954 300

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007608736	1	5 320 000	5 320 000
	1	4 702 769	4 702 769
	1	3 490 000	3 490 000
	1	3 202 769	3 202 769
	1	3 135 000	3 135 000
	1	3 082 769	3 082 769
	1	3 055 000	3 055 000
	1	3 032 769	3 032 769
	1	2 960 000	2 960 000
	2	2 935 000	5 870 000
	1	2 930 105	2 930 105
	1	2 892 231	2 892 231
	1	2 880 000	2 880 000
	1	2 805 000	2 805 000
	1	2 795 000	2 795 000
	1	2 645 000	2 645 000
	1	2 463 725	2 463 725
	1	2 282 769	2 282 769
	1	2 211 275	2 211 275
	1	2 141 150	2 141 150
	1	1 985 000	1 985 000
	1	750 000	750 000
	1	457 769	457 769
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning

KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

Lån nr 30007608736 har første avdrag 25.09.2044 med kr 453 630	1	5 320 000	12 135
	1	4 702 769	10 727
	1	3 490 000	7 961
	1	3 202 769	7 306
	1	3 135 000	7 151
	1	3 082 769	7 032
	1	3 055 000	6 969
	1	3 032 769	6 918
	1	2 960 000	6 752
	2	2 935 000	6 695
	1	2 930 105	6 684
	1	2 892 231	6 597
	1	2 880 000	6 569
	1	2 805 000	6 398
	1	2 795 000	6 375
	1	2 645 000	6 033
	1	2 463 725	5 620
	1	2 282 769	5 207
	1	2 211 275	5 044
	1	2 141 150	4 884
	1	1 985 000	2 703
	1	750 000	1 711
	1	457 769	1 044

Lån nr 3000.76.08736 er avdragsfritt frem til september, 2044. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, innkreving av avdrag starter derfor fra september 2044.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2024.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant.

Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag.

Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

Styreleder	Frederic Kristoffersen (sign.)	15.05.2025
Styremedlem	Rune Carlsen (sign.)	11.05.2025
Styremedlem	Torkel Tjelland (sign.)	10.05.2025
Styremedlem	Per Anders Evensen (sign.)	12.05.2025



Til generalforsamlingen i KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KOKLEHEIA AMFI BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 05. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 356

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-05-05 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.