



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.R SÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 12
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 797 435	1 590 500
Sum inntekter		1 797 435	1 590 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	325 488	326 465
Annen driftskostnad	2	577 696	245 176
Sum kostnader		903 184	571 641
Driftsresultat		894 251	1 018 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 145	4 927
Sum finansinntekter		1 145	4 927
Annen rentekostnad		521 494	466 728
Sum finanskostnader		521 494	466 728
Netto finans		-520 348	-461 801
Ordinært resultat før skattekostnad		373 903	557 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 258	122 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 645	434 505
Årsresultat		291 645	434 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 645	434 505
Totalresultat		291 645	434 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10, 10, 10	200 000	250 000
Konsernbidrag	10, 10		
Udekket tap	10, 10		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	10	91 645	184 505
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		291 645	434 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 129 538	13 378 824
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	98 400	133 458
Sum varige driftsmidler		15 227 938	13 512 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 523 181	1 523 181
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler		16 751 118	15 035 463
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			532 555
Sum varer			532 555
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	155 000	782 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	481 265	519 500
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		636 265	1 301 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	426 131	423 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 131	423 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		1 062 396	2 257 735
SUM EIENDELER		17 813 514	17 293 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Overkurs	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 180 690	2 089 045
Sum opptjent egenkapital		2 180 690	2 089 045

Sum egenkapital

	10	2 580 690	2 489 045
--	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	537 598	569 729
Sum avsetninger for forpliktelser		537 598	569 729

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 318 750	13 266 134
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 750	13 266 134

Sum langsiktig gjeld

		14 856 348	13 835 863
--	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 551	52 812
Betalbar skatt	3	114 389	
Skyldig offentlige avgifter		43 537	61 798
Utbytte	10	200 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		603 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		376 477	968 290
Sum gjeld		15 232 825	14 804 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 514	17 293 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203155

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 364 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S.R SÆTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Walkers gate 12
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 797 435	1 590 500
Sum inntekter		1 797 435	1 590 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	325 488	326 465
Annen driftskostnad	2	577 696	245 176
Sum kostnader		903 184	571 641
Driftsresultat		894 251	1 018 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 145	4 927
Sum finansinntekter		1 145	4 927
Annen rentekostnad		521 494	466 728
Sum finanskostnader		521 494	466 728
Netto finans		-520 348	-461 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 258	122 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		291 645	434 505
Årsresultat		291 645	434 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		291 645	434 505
Totalresultat		291 645	434 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	10, 10, 1	200 000	250 000
Konsernbidrag	10, 10		
Udekket tap	10, 10		
Avsatt til annen egenkapital	10	91 645	184 505
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		291 645	434 505





Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	15 129 538	13 378 824
Maskiner og anlegg	4, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	4, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	98 400	133 458
Sum varige driftsmidler		15 227 938	13 512 282
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	1 523 181	1 523 181
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle		1 523 181	1 523 181
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 751 118	15 035 463
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning			532 555
Sum varer			532 555
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	155 000	782 000
Andre kortsiktige			
fordringer	6, 9	481 265	519 500
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		636 265	1 301 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	426 131	423 681
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		426 131	423 681



Sum omløpsmidler		1 062 396	2 257 735
SUM EIENDELER		17 813 514	17 293 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Overkurs	10		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 180 690	2 089 045
Sum opptjent egenkapital		2 180 690	2 089 045
Sum egenkapital	10	2 580 690	2 489 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	537 598	569 729
Sum avsetninger for forpliktelser		537 598	569 729
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 318 750	13 266 134
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 750	13 266 134
Sum langsiktig gjeld		14 856 348	13 835 863
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		18 551	52 812
Betalbar skatt	3	114 389	
Skyldig offentlige avgifter		43 537	61 798
Utbytte	10	200 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		603 680
Sum kortsiktig gjeld		376 477	968 290
Sum gjeld		15 232 825	14 804 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 514	17 293 197



Organisasjonsnr: 989 364 847
S.R SÆTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A	800.00	100.00	80000.00
B	3200.00	100.00	320000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benedicte Sæter-Mehmeti	1600.00	40.00%	B
Jeanette Sæter-Fagermo	1600.00	40.00%	B
Svein Ivar Sæter	800.00	20.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Stryet			

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		143702.00	

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ivar Sæther AS	100.00%	100.00%	3841873.00	841822.00



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S.R Sæter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S.R Sæter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: AVYQC-UQASH-MDFIO-AT85O-1M8E-HIAPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 13:33:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: AVYQC-UQASH-MOFIO-AT8SO-1M8E-HIAPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
S. R Sæter Eiendom AS

Organisasjonsnr: 989 364 847



Resultatregnskap

S. R Sæter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 797 435	1 590 500
Sum driftsinntekter		1 797 435	1 590 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	325 488	326 465
Annen driftskostnad	2	577 696	245 176
Sum driftskostnader		903 184	571 641
Driftsresultat		894 251	1 018 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	1 145	4 927
Annen rentekostnad		521 494	466 728
Resultat av finansposter		-520 348	-461 801
Ordinært resultat før skattekostnad		373 903	557 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	82 258	122 553
Årsresultat		291 645	434 505
Overføringer			
Avsatt til utbytte	10	200 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital	10	91 645	184 505
Sum overføringer		291 645	434 505



Balanse

S. R Sæter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	15 129 538	13 378 824
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	98 400	133 458
Sum varige driftsmidler		15 227 938	13 512 282
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	1 523 181	1 523 181
Sum finansielle anleggsmidler		1 523 181	1 523 181
Sum anleggsmidler		16 751 118	15 035 463
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	532 555
Sum varer		0	532 555
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 6	155 000	782 000
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	481 265	519 500
Sum fordringer		636 265	1 301 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	426 131	423 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		426 131	423 681
Sum omløpsmidler		1 062 396	2 257 735
Sum eiendeler		17 813 514	17 293 197




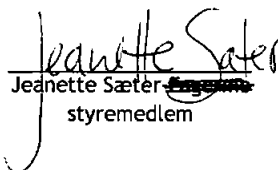
Balanse

S. R. Sæter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	2 180 690	2 089 045
Sum opptjent egenkapital		2 180 690	2 089 045
Sum egenkapital	10	2 580 690	2 489 045
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	537 598	569 729
Sum avsetning for forpliktelser		537 598	569 729
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 318 750	13 266 134
Sum annen langsiktig gjeld		14 318 750	13 266 134
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 551	52 812
Betalbar skatt	3	114 389	0
Skyldig offentlige avgifter		43 537	61 798
Utbytte	10	200 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	603 680
Sum kortsiktig gjeld		376 477	968 290
Sum gjeld		15 232 825	14 804 152
Sum egenkapital og gjeld		17 813 514	17 293 197

Halden 13.04.2021
Styret i S. R. Sæter Eiendom AS


Svein Ivar Sæter
styreleder


Jeanette Sæter
styremedlem


Benedicte Sæter-Mehmeti
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 92 288,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	81 288
Sum honorar til revisor	92 288



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 389	114 614
Endring i utsatt skatt	-32 131	7 939
Skattekostnad ordinært resultat	82 258	122 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	373 903	557 058
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	146 049	-36 086
Avgitt konsernbidrag	0	-520 972
Skattepliktig inntekt	519 951	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 389	114 614
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-114 614
Sum betalbar skatt i balansen	114 389	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 574 527	2 589 676	15 149
Gevinst - og tapskonto	-130 900	0	130 900
Sum	2 443 627	2 589 676	146 049
Grunnlag for utsatt skatt	2 443 627	2 589 676	146 049
Utsatt skatt (22 %)	537 598	569 729	32 131



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 581 293	11 149 293
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 318 750	13 266 134
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	14 318 750	13 266 134

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 129 538	13 378 824
Maskiner og anlegg	0	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	98 400	133 458
Lager av varer og annen beholdning	0	0
Kundefordringer	155 000	782 000
Sum	15 382 938	14 294 282

I tillegg har aksjonær stillet sikkerhet for inntil kr 500 000 i gnr 98, bnr 970 i Halden kommune.

Note 5 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	155 000	782 000
Andre fordringer	300 703	450 180
Sum fordringer	455 703	1 232 180

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	0	520 972
Sum gjeld	0	520 972

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygning	Bolig	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 891 155	1 763 624	197 263	17 852 042
Tilgang	0	3 832 138	0	3 832 138
Avgang	0	-1 763 624	-58 651	-1 822 275
Anskaffelseskost 31.12	15 891 155	3 832 138	138 612	19 861 905
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 593 755	0	-40 212	-4 633 967
Balanseført verdi 31.12	11 297 400	3 832 138	98 400	15 227 938

Årets avskrivninger	317 800	0	7 688	325 488
Avskrivningssats	2 %	Avskrives ikke	2 - 10 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	50 år		10 -50 år	

Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier-/stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Ivar Sæter AS	100%	1 116 823	146 082	3 000 051



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
A-aksjer	800	100	200 000
B-aksjer	3 200	100	200 000

A-aksjene har rett til inntil 80 % av totalt utbytte, mens B-aksjene har rett til minimum 20 %.
A-aksjene har 59 % av total stemmerett i selskapet, mens B-aksjene har rett på de resterende 49 % av stemmene.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>A-aksjer</u>	<u>B-aksjer</u>	<u>Sum aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Svein Sæter	800	0	800	20 %
Jeanette Sæter-Fagermo	0	1 600	1 600	40 %
Benedicte Sæter-Mehmeti	0	1 600	1 600	40 %
Totalt antall aksjer	800	3 200	4 000	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Svein Sæter	styreleder	20 %
Jeanette Sæter-Fagermo	styremedlem	40 %
Benedicte Sæter-Mehmeti	styremedlem	40 %

Selskapet har en fordring på aksjonær på kr 143 702 pr 31.12.2020. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 10 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	400 000	2 089 045	2 489 045
Årets resultat		291 645	291 645
Avsatt utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12	400 000	2 180 690	2 580 690