



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS -UTLEIE  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 720	8 760
Annen driftsinntekt		3 963 284	4 132 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 973 004</b>	<b>4 141 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 162 281	1 183 160
Annen driftskostnad		1 871 391	1 756 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 033 671</b>	<b>2 939 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 332</b>	<b>1 202 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 929	9 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 929</b>	<b>9 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 434	0
Annen rentekostnad		1 282 764	845 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 414 198</b>	<b>845 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 270</b>	<b>-835 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 937</b>	<b>366 527</b>
Skattekostnad	2, 3	-102 506	80 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-363 431	285 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	227 147	124 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 147</b>	<b>124 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 756 113	30 918 394
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 756 113</b>	<b>30 918 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 983 261</b>	<b>31 043 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 360	548 666
Andre kortsiktige fordringer		58 108	89 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 468</b>	<b>638 345</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	52 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>52 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 468</b>	<b>690 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 161 092	1 524 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 524 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 426</b>	<b>2 228 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 831 250	24 336 250
Langsiktig konserngjeld	6	4 778 801	4 697 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 610 051</b>	<b>29 033 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 610 051</b>	<b>29 033 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 574	0
Leverandørgjeld		29 646	92 104
Betalbar skatt	2, 3	0	44 314
Skyldige offentlige avgifter		73 456	62 953
Annen kortsiktig gjeld		633 576	272 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 252</b>	<b>471 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 303</b>	<b>29 505 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 964 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS -UTLEIE  
Forretningsadresse: Humleveien 9  
9514 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Harald Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 720	8 760
Annen driftsinntekt		3 963 284	4 132 935
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 973 004</b>	<b>4 141 695</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 162 281	1 183 160
Annen driftskostnad		1 871 391	1 756 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 033 671</b>	<b>2 939 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 332</b>	<b>1 202 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 929	9 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 929</b>	<b>9 821</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		131 434	0
Annen rentekostnad		1 282 764	845 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 414 198</b>	<b>845 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 270</b>	<b>-835 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 937</b>	<b>366 527</b>
Skattekostnad	2, 3	-102 506	80 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-363 431	285 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	227 147	124 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 147</b>	<b>124 641</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 756 113	30 918 394
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 756 113</b>	<b>30 918 394</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 983 261</b>	<b>31 043 035</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		207 360	548 666
Andre kortsiktige fordringer		58 108	89 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 468</b>	<b>638 345</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	52 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>52 498</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 468</b>	<b>690 843</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	4 334	4 334



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 161 092	1 524 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 524 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 426</b>	<b>2 228 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	22 831 250	24 336 250
Langsiktig konserngjeld	6	4 778 801	4 697 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 610 051</b>	<b>29 033 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 610 051</b>	<b>29 033 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		36 574	0
Leverandørgjeld		29 646	92 104
Betalbar skatt	2, 3	0	44 314
Skyldige offentlige avgifter		73 456	62 953
Annen kortsiktig gjeld		633 576	272 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 252</b>	<b>471 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 303</b>	<b>29 505 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>



Organisasjonsnr: 915 964 036  
AS -UTLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37267679.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37267679.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7511566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29756113.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1162280.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4778801.00	4697367.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note



**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8181280.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
28243627.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
27610051.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

**AS -UTLEIE**

915964036

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 720	8 760
Annen driftsinntekt		3 963 284	4 132 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 973 004</b>	<b>4 141 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 162 281	-1 183 160
Annen driftskostnad		-1 871 391	-1 756 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 033 671</b>	<b>-2 939 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 332</b>	<b>1 202 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 929	9 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 929</b>	<b>9 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 434	0
Annen rentekostnad		-1 282 764	-845 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 414 198</b>	<b>-845 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 270</b>	<b>-835 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 937</b>	<b>366 527</b>
Skattekostnad	2, 3	102 506	-80 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-363 431	285 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	227 147	124 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 147</b>	<b>124 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 756 113	30 918 394
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 756 113</b>	<b>30 918 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 983 261</b>	<b>31 043 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 360	548 666
Andre kortsiktige fordringer		58 108	89 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 468</b>	<b>638 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	52 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>52 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 468</b>	<b>690 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 161 092	1 524 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 524 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 426</b>	<b>2 228 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 831 250	24 336 250
Langsiktig konserngjeld	6	4 778 801	4 697 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 610 051</b>	<b>29 033 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 574	0
Leverandørgjeld		29 646	92 104
Betalbar skatt	2, 3	0	44 314
Skyldige offentlige avgifter		73 456	62 953
Annen kortsiktig gjeld		633 576	272 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 252</b>	<b>471 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 303</b>	<b>29 505 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>

Alta, 20.08.2024

Svein Harald Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Daniel Jakobsen  
styremedlem



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 267 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 267 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 511 566
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>29 756 113</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 162 280

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	44 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-102 506	36 318
<b>Skattekostnad</b>	<b>-102 506</b>	<b>80 632</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-465 937	366 527
Permanente forskjeller	0	-20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	444 030	-165 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 907</b>	<b>201 426</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 314
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 314

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-555 468	-996 596	441 128
Omløpsmidler	-11 083	-13 985	2 902
Fremførbart underskudd	0	-21 907	21 907
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-566 551</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>465 937</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-566 551</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>465 937</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-124 641</b>	<b>-227 147</b>	<b>102 506</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 500	700 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
THOMASSEN HOLDING AS	100	50,00	Ordinære
D JAKOBSEN HOLDING AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	



AS -UTLEIE  
915 964 036

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	4 334	1 524 523	2 228 857
Årsresultat	0	0	-363 431	-363 431
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 161 092</b>	<b>1 865 426</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 181 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 243 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 610 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer


Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 778 801	4 697 367



 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2024-08-20

 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2024-08-20

## Årsregnskap for

# AS -UTLEIE


915964036


Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2024-08-20


 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2024-08-20


## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 720	8 760
Annen driftsinntekt		3 963 284	4 132 935
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 973 004</b>	<b>4 141 695</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 162 281	-1 183 160
Annen driftskostnad		-1 871 391	-1 756 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 033 671</b>	<b>-2 939 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>939 332</b>	<b>1 202 157</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 929	9 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 929</b>	<b>9 821</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-131 434	0
Annen rentekostnad		-1 282 764	-845 451
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 414 198</b>	<b>-845 451</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 405 270</b>	<b>-835 630</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-465 937</b>	<b>366 527</b>
Skattekostnad	2, 3	102 506	-80 632
<b>Årsresultat</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-363 431	285 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-363 431</b>	<b>285 895</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2024-08-20


 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2024-08-20


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	227 147	124 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>227 147</b>	<b>124 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	29 756 113	30 918 394
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 756 113</b>	<b>30 918 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 983 261</b>	<b>31 043 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		207 360	548 666
Andre kortsiktige fordringer		58 108	89 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 468</b>	<b>638 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	52 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>52 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 468</b>	<b>690 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2024-08-20

 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2024-08-20

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Overkurs	5	4 334	4 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>704 334</b>	<b>704 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 161 092	1 524 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 092</b>	<b>1 524 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 865 426</b>	<b>2 228 857</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 831 250	24 336 250
Langsiktig konserngjeld	6	4 778 801	4 697 367
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 610 051</b>	<b>29 033 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36 574	0
Leverandørgjeld		29 646	92 104
Betalbar skatt	2, 3	0	44 314
Skyldige offentlige avgifter		73 456	62 953
Annen kortsiktig gjeld		633 576	272 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>773 252</b>	<b>471 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 383 303</b>	<b>29 505 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 248 729</b>	<b>31 733 878</b>

Alta, 20.08.2024

Svein Harald Thomassen  
styrets leder / daglig leder

Daniel Jakobsen  
styremedlem



AS -UTLEIE  
915 964 036



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

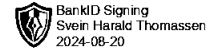
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS -UTLEIE  
915 964 036



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	37 267 679
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 267 679</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 511 566
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>29 756 113</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 162 280

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	44 314
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-102 506	36 318
<b>Skattekostnad</b>	<b>-102 506</b>	<b>80 632</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-465 937	366 527
Permanente forskjeller	0	-20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	444 030	-165 081
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-21 907</b>	<b>201 426</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	44 314
Sum betalbar skatt i balansen	0	44 314

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.


Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-555 468	-996 596	441 128
Omløpsmidler	-11 083	-13 985	2 902
Fremførbart underskudd	0	-21 907	21 907
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-566 551</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>465 937</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-566 551</b>	<b>-1 032 488</b>	<b>465 937</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-124 641</b>	<b>-227 147</b>	<b>102 506</b>


## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	3 500	700 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
THOMASSEN HOLDING AS	100	50,00	Ordinære
D JAKOBSEN HOLDING AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	



AS -UTLEIE  
915 964 036

 BankID Signing  
Daniel Jakobsen  
2024-08-20

 BankID Signing  
Svein Harald Thomassen  
2024-08-20

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	700 000	4 334	1 524 523	2 228 857
Årsresultat	0	0	-363 431	-363 431
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>700 000</b>	<b>4 334</b>	<b>1 161 092</b>	<b>1 865 426</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 181 280
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 243 627
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	27 610 051
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 778 801	4 697 367



KPMG AS  
Sentrumparken 4  
P.O. Box 1260  
N-9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS -Utleie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS -Utleie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: OTYPN-724NH-8HDMW-WD07Z-Y5FFE-UABAE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Alta, 21. august 2024

KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: OTYPN-724N-8HDMW-WD07Z-Y5FFE-UABAE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johnsen, Sissel

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-21 07:29:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTYPN-724NI-8HDIMW-WD07Z-Y5FFE-UABAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>