



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg leiligheter	1		
Leieinntekter		9 587 979	9 258 506
Sum inntekter		9 587 979	9 258 506
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 340 175	2 710 511
Kostnad solgte leiligheter	1		1 344 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 054 300	2 045 000
Annen driftskostnad	3	1 376 973	1 142 693
Sum kostnader		6 771 448	7 242 537
Driftsresultat		2 816 531	2 015 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 781	195 548
Sum finansinntekter		105 781	195 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	265 982	461 015
Annen rentekostnad			45 488
Sum finanskostnader		265 982	506 503
Netto finans		-160 201	-310 955
Resultat før skattekostnad		2 656 330	1 705 015
Skattekostnad på resultat	5	621 757	423 589
Årsresultat		2 034 573	1 281 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 573	1 281 426
Totalresultat		2 034 573	1 281 426
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	2 106 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 281 426
Overført fra annen egenkapital	6	-71 427	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 034 573	1 281 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 020 986	74 209 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 349	376 249
Sum varige driftsmidler		75 386 335	74 585 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		16 744	
Sum finansielle anleggsmidler		16 744	
Sum anleggsmidler		75 403 079	74 585 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 801 610	2 800 891
Fordringer			
Kundefordringer		20 202	
Andre kortsiktige fordringer	4	654 981	934 335
Konsernfordringer	1, 4		
Sum fordringer		675 183	934 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 165	636 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 165	636 424
Sum omløpsmidler		4 848 958	4 371 650
SUM EIENDELER		80 252 037	78 957 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital	6	8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 934 363	21 005 790
Sum opptjent egenkapital		20 934 363	21 005 790
Sum egenkapital		67 389 179	67 460 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 624 193	3 597 821
Sum avsetninger for forpliktelser		3 624 193	3 597 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 965 982	5 767 473
Sum annen langsiktig gjeld		4 965 982	5 767 473
Sum langsiktig gjeld		8 590 175	9 365 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 230 359	1 465 181
Betalbar skatt	5	1 385	371 299
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 040 939	295 197
Sum kortsiktig gjeld		4 272 683	2 131 677
Sum gjeld		12 862 858	11 496 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 252 037	78 957 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434547

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVSTADVEGEN 7 AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg leiligheter	1		
Leieinntekter		9 587 979	9 258 506
Sum inntekter		9 587 979	9 258 506
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		3 340 175	2 710 511
Kostnad solgte leiligheter	1		1 344 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 054 300	2 045 000
Annen driftskostnad	3	1 376 973	1 142 693
Sum kostnader		6 771 448	7 242 537
Driftsresultat		2 816 531	2 015 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 781	195 548
Sum finansinntekter		105 781	195 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	265 982	461 015
Annen rentekostnad			45 488
Sum finanskostnader		265 982	506 503
Netto finans		-160 201	-310 955
Resultat før skattekostnad		2 656 330	1 705 015
Skattekostnad på resultat	5	621 757	423 589
Årsresultat		2 034 573	1 281 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 034 573	1 281 426
Totalresultat		2 034 573	1 281 426
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 106 000	
Avsatt til annen egenkapital	6		1 281 426
Overført fra annen egenkapital	6	-71 427	
Sum overføringer og disponeringer	6	2 034 573	1 281 426





Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 020 986	74 209 678
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	365 349	376 249
Sum varige driftsmidler		75 386 335	74 585 927
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		16 744	
Sum finansielle anleggsmidler		16 744	
Sum anleggsmidler		75 403 079	74 585 927
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 801 610	2 800 891
Fordringer			
Kundefordringer		20 202	
Andre kortsiktige fordringer	4	654 981	934 335
Konsernfordringer	1, 4		
Sum fordringer		675 183	934 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 372 165	636 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 165	636 424
Sum omløpsmidler		4 848 958	4 371 650
SUM EIENDELER		80 252 037	78 957 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital	6	8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	20 934 363	21 005 790
Sum opptjent egenkapital		20 934 363	21 005 790
Sum egenkapital		67 389 179	67 460 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 624 193	3 597 821
Sum avsetninger for forpliktelses		3 624 193	3 597 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 965 982	5 767 473
Sum annen langsiktig gjeld		4 965 982	5 767 473
Sum langsiktig gjeld		8 590 175	9 365 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 230 359	1 465 181
Betalbar skatt	5	1 385	371 299
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 040 939	295 197
Sum kortsiktig gjeld		4 272 683	2 131 677
Sum gjeld		12 862 858	11 496 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 252 037	78 957 577



Organisasjonsnr: 923 480 226
LØVSTADVEGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

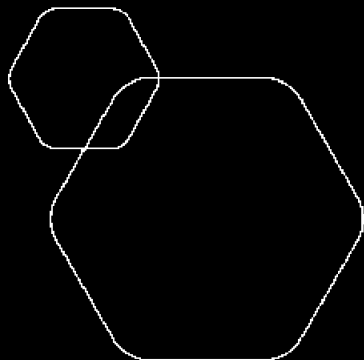
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

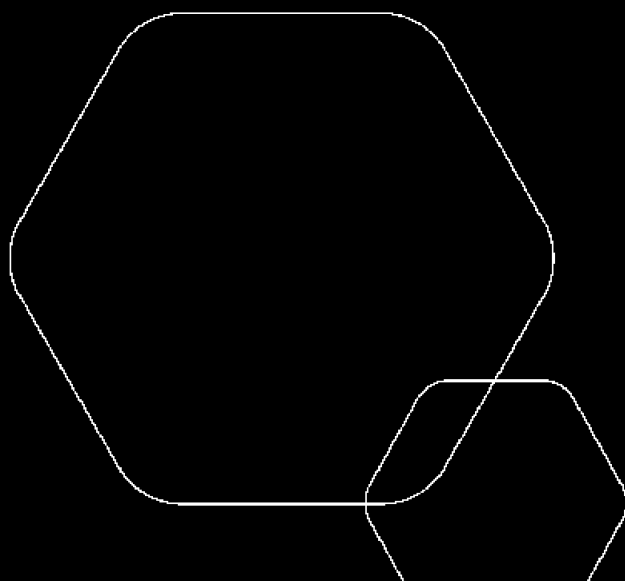
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Løvstadvegen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 226

Penneo Dokumentnrøkket: B05NP-1VGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19



RESULTATREGNSKAP

LØVSTADVEGEN 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		9 587 979	9 258 506
Sum driftsinntekter		9 587 979	9 258 506
Kostnad solgte leiligheter	1	0	1 344 334
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 054 300	2 045 000
Eiendomsrelaterte kostnader		3 340 175	2 710 511
Annen driftskostnad	3	1 376 973	1 142 693
Sum driftskostnader		6 771 448	7 242 537
Driftsresultat		2 816 531	2 015 970
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		105 781	195 548
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	265 982	461 015
Annen rentekostnad		0	45 488
Resultat av finansposter		-160 201	-310 955
Resultat før skattekostnad		2 656 330	1 705 015
Skattekostnad på resultat	5	621 757	423 589
Årsresultat		2 034 573	1 281 426
Årsresultat		2 034 573	1 281 426
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	2 106 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 281 426
Overført fra annen egenkapital	6	71 427	0
Sum overføringer	6	2 034 573	1 281 426

Penneo Dokumentnøkkel: B05NP-LVGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	75 020 986	74 209 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	365 349	376 249
Sum varige driftsmidler		75 386 335	74 585 927
Investeringer i aksjer og andeler		16 744	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 744	0
Sum anleggsmidler		75 403 079	74 585 927
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 801 610	2 800 891
Kundefordringer		20 202	0
Andre kortsiktige fordringer	4	654 981	934 335
Sum fordringer		675 183	934 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 372 165	636 424
Sum omløpsmidler		4 848 958	4 371 650
Sum eiendeler		80 252 037	78 957 577

Penneo Dokumentnøkkel: B05NP-LVGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19



BALANSE

LØVSTADVEGEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	37 966 702	37 966 702
Annen innskutt egenkapital	6	8 428 114	8 428 114
Sum innskutt egenkapital		46 454 816	46 454 816
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	20 934 363	21 005 790
Sum opptjent egenkapital		20 934 363	21 005 790
Sum egenkapital		67 389 179	67 460 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	3 624 193	3 597 821
Sum avsetning for forpliktelser		3 624 193	3 597 821
Langsiktig konserngjeld	4	4 965 982	5 767 473
Sum annen langsiktig gjeld		4 965 982	5 767 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	3 230 359	1 465 181
Betalbar skatt	5	1 385	371 299
Annen kortsiktig gjeld		1 040 939	295 197
Sum kortsiktig gjeld		4 272 683	2 131 677
Sum gjeld		12 862 858	11 496 971
Sum egenkapital og gjeld		80 252 037	78 957 577

Hamar, 26.03.2025
Styret i Løvstadvegen 7 AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Nina Gjerdrum Hartz
daglig leder

Nils Østby-Deglum
styremedlem

Monica Haugan
styremedlem



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEIBINNTÆKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drits- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Løvstadvegen 7 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnr: B05NP-LVGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 1 Kostnad solgte leiligheter og varelager

I 2021 og 2022 ferdigstilte selskapet to boligprosjekter, Vika Hage I og II. Resultat for boligprosjektene ble delvis resultatført i 2021 med resterende del av resultatet i 2022. Noen kostnader tilhørende boligprosjektet ble kostnadsført i 2023 under posten Kostnad solgte leiligheter. Selskapet har entreprisgaranti hos Tryg Forsikring.

I posten Lager av varer og annen beholdning, kr 2 801 610, inngår påløpte kostnader relatert til tomt og regulering knyttet til et tredje boligblokkprosjekt på selskapets tomt, Vika Hage III. Prosjektet er på planleggingsstadiet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	AUU	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	105 708 360	388 049		106 096 409
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	949 059		1 905 649	2 854 708
= Anskaffelseskost 31.12.24	106 657 419	388 049	1 905 649	108 951 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 542 082	22 700		33 564 782
= Bokført verdi 31.12.24	73 115 337	365 349	1 905 649	75 386 335
Årets ordinære avskrivninger	2 043 400	10 900		2 054 300
Økonomisk levetid	0-50 år	30 år		

Hjemmelshaver til eiendommen er Kjonerud Teknologisenter ANS. Kjonerud Teknologisenter ANS eies av Utstillingsplassen Eiendom AS med 99 % av andelene og Løvstadvegen 7 AS med 1% andel.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

Penneo Dokumentnøkkel: B05NP-LVGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 6



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	384 150	134 942
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 965 982	5 767 473
Leverandørgjeld innen konsern	590 936	348 624
Sum	5 556 918	6 116 097

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	595 385	371 299
Endring i utsatt skatt	26 372	52 290
Skattekostnad ordinært resultat	621 757	423 589
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 656 330	1 705 015
Permanente forskjeller	-5 060	45 488
Endring i midlertidige forskjeller	55 027	-62 778
Avgitt konsernbidrag	-2 700 000	0
Skattepliktig inntekt	6 297	1 687 724
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	595 385	371 299
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-594 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 385	371 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 645 303	23 700 330	55 027
Sum	23 645 303	23 700 330	55 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-7 171 700	-7 346 600	-174 900
Grunnlag for utsatt skatt	16 473 603	16 353 730	-119 873
Utsatt skatt (22 %)	3 624 193	3 597 821	-26 372

LØVSTADVEGEN 7 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnr: B05NP-LVGEX-VPT61-GNC37-2BSBN-WEW19



LØVSTADVEGEN 7 AS

923 480 226

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	37 966 702	8 428 114	21 005 790	67 460 606
Årets resultat				2 034 573	2 034 573
Konsernbidrag avgitt				-2 106 000	-2 106 000
Pr 31.12.2024	60 000	37 966 702	8 428 114	20 934 363	67 389 179

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØVSTADVEGEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
Sum	650 246		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

Penneo Dokumentnrøkket: B05NP-LVGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Østby-Deglum, Nils Olsson

Styremedlem

På vegne av: Løvstadvegen 7 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-26 10:53:33 UTC



Hartz, Nina Gjerdrum

Daglig leder

På vegne av: Løvstadvegen 7 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1805828

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-26 11:16:06 UTC



Haugan, Monica Amanda

Styremedlem

På vegne av: Løvstadvegen 7 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1962456

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-26 11:22:27 UTC



Drågen, Jo Simen

Styreleder

På vegne av: Løvstadvegen 7 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-03-26 14:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BOSNP-LVGEX-VPT6T-GNC37-2BSBN-WEW19

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvstadvegen 7 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvstadvegen 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Perneo Dokumentnøkket: 6RGZL-R92EO-1CHCE-7E851-K004A-JXEIV



Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 6RGZL-R92EO-1CHCE-7E851-K004A-JXEIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johnsen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 14:03:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6RGZL-R92EO-1CHCE-7E851-K004A-JXEIV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.