



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	14 096 034	13 347 457
Annen driftsinntekt	1	1 889 377	1 523 300
Sum inntekter		15 985 411	14 870 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 601 283	3 555 598
Annen driftskostnad	2	3 566 377	4 028 224
Sum kostnader		7 167 660	7 583 822
Driftsresultat		8 817 751	7 286 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 409	291 936
Sum finansinntekter		97 409	291 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 015	
Annen rentekostnad	4	4 164 773	6 090 732
Sum finanskostnader		4 770 788	6 090 732
Netto finans		-4 673 379	-5 798 796
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 144 372	1 488 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	911 762	327 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 232 610	1 160 750
Årsresultat	5	3 232 610	1 160 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 232 610	1 160 750
Totalresultat		3 232 610	1 160 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 232 610	1 160 750
Sum overføringer og disponeringer		3 232 610	1 160 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 937 295	2 849 057
Sum immaterielle eiendeler		1 937 295	2 849 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	157 721 681	157 020 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	22 267	27 833
Sum varige driftsmidler		157 743 948	157 048 269
Sum anleggsmidler		159 681 243	159 897 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 325	62 558
Andre kortsiktige fordringer		165 922	238 726
Sum fordringer		216 247	301 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 714 697	24 529 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 714 697	24 529 245
Sum omløpsmidler		24 930 945	24 830 530
SUM EIENDELER		184 612 188	184 727 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 280 000	1 280 000
Overkurs	5	6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 881 214	-10 113 824
Sum opptjent egenkapital		-6 881 214	-10 113 824
Sum egenkapital		-5 595 214	-8 827 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	150 666 669	154 666 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 903 844	37 095 778
Sum annen langsiktig gjeld		188 570 513	191 762 446
Sum langsiktig gjeld		188 570 513	191 762 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 634	971 085
Annen kortsiktig gjeld		513 255	822 148
Sum kortsiktig gjeld		1 636 889	1 793 233
Sum gjeld		190 207 402	193 555 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 612 188	184 727 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 369144

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 231 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM MARITIME SENTER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	14 096 034	13 347 457
Annen driftsinntekt	1	1 889 377	1 523 300
Sum inntekter		15 985 411	14 870 757
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 601 283	3 555 598
Annen driftskostnad	2	3 566 377	4 028 224
Sum kostnader		7 167 660	7 583 822
Driftsresultat		8 817 751	7 286 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 409	291 936
Sum finansinntekter		97 409	291 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 015	
Annen rentekostnad	4	4 164 773	6 090 732
Sum finanskostnader		4 770 788	6 090 732
Netto finans		-4 673 379	-5 798 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 144 372	1 488 140
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	911 762	327 390
Årsresultat	5	3 232 610	1 160 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 232 610	1 160 750
Totalresultat		3 232 610	1 160 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 232 610	1 160 750
Sum overføringer og disponeringer		3 232 610	1 160 750



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 937 295	2 849 057
Sum immaterielle eiendeler		1 937 295	2 849 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	157 721 681	157 020 436
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	22 267	27 833
Sum varige driftsmidler		157 743 948	157 048 269
Sum anleggsmidler		159 681 243	159 897 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 325	62 558
Andre kortsiktige fordringer		165 922	238 726
Sum fordringer		216 247	301 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 714 697	24 529 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 714 697	24 529 245
Sum omløpsmidler		24 930 945	24 830 530
SUM EIENDELER		184 612 188	184 727 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 280 000	1 280 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 286 000	1 286 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 881 214	-10 113 824
Sum opptjent egenkapital		-6 881 214	-10 113 824



Sum egenkapital		-5 595 214	-8 827 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	150 666 669	154 666 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 903 844	37 095 778
Sum annen langsiktig gjeld		188 570 513	191 762 446
Sum langsiktig gjeld		188 570 513	191 762 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 634	971 085
Annen kortsiktig gjeld		513 255	822 148
Sum kortsiktig gjeld		1 636 889	1 793 233
Sum gjeld		190 207 402	193 555 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 612 188	184 727 855



Organisasjonsnr: 991 231 935
TRONDHEIM MARITIME SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1280.00	1000.00	1280000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Industriparken Eiendom as	200.00	15.63%	Ordinære aksjer
Koteng Holding as	120.00	9.38%	Ordinære aksjer
Dåra Invest AS	360.00	28.13%	Ordinære aksjer
Norwegian Tankers AS	120.00	9.38%	Ordinære aksjer
Trondheim Havn Iks	480.00	37.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1280.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Erik Ianssen
20.05.2021

 Legally signed by
Ole Birger Glæver
20.05.2021

 Legally signed by
Knut Thomas Kusslid
20.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koteng
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Trondheim Maritime Senter AS

Org.nr.:991 231 935



Resultatregnskap			
Trondheim Maritime Senter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	14 096 034	13 347 457
Annen driftsinntekt	1	<u>1 889 377</u>	<u>1 523 300</u>
Sum driftsinntekter		<u>15 985 411</u>	<u>14 870 757</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	3 601 283	3 555 598
Annen driftskostnad	2	<u>3 566 377</u>	<u>4 028 224</u>
Sum driftskostnader		<u>7 167 660</u>	<u>7 583 822</u>
Driftsresultat		<u>8 817 751</u>	<u>7 286 935</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 409	291 936
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 015	0
Annen rentekostnad	4	<u>4 164 773</u>	<u>6 090 732</u>
Resultat av finansposter		<u>-4 673 379</u>	<u>-5 798 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	4 144 372	1 488 140
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>911 762</u>	<u>327 390</u>
Ordinært resultat		<u>3 232 610</u>	<u>1 160 750</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>3 232 610</u>	<u>1 160 750</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>3 232 610</u>	<u>1 160 750</u>
Sum overføringer		<u>3 232 610</u>	<u>1 160 750</u>
Trondheim Maritime Senter AS		Side 2	



Balanse			
Trondheim Maritime Senter AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 937 295	2 849 057
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 937 295</u>	<u>2 849 057</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	157 721 681	157 020 436
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	22 267	27 833
Sum varige driftsmidler		<u>157 743 948</u>	<u>157 048 269</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>159 681 243</u>	<u>159 897 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 325	62 558
Andre kortsiktige fordringer		165 922	238 726
Sum fordringer		<u>216 247</u>	<u>301 284</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 714 697	24 529 245
Sum omløpsmidler		<u>24 930 945</u>	<u>24 830 530</u>
Sum eiendeler		<u>184 612 188</u>	<u>184 727 855</u>

**Balanse**

Trondheim Maritime Senter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 280 000	1 280 000
Overkurs	5	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 286 000</u>	<u>1 286 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-6 881 214	-10 113 824
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 881 214</u>	<u>-10 113 824</u>
Sum egenkapital		<u>-5 595 214</u>	<u>-8 827 824</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	150 666 669	154 666 668
Øvrig langsiktig gjeld	4	37 903 844	37 095 778
Sum annen langsiktig gjeld		<u>188 570 513</u>	<u>191 762 446</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 123 634	971 085
Annen kortsiktig gjeld		513 255	822 148
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 636 889</u>	<u>1 793 233</u>
Sum gjeld		<u>190 207 402</u>	<u>193 555 679</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 612 188</u>	<u>184 727 855</u>

Trondheim, 19.05.2021
Styret i Trondheim Maritime Senter AS

Erik Ianssen
styremedlem

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem

Knut Thomas Kusslid
styremedlem



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 678 554 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 473	13 234
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	911 762	327 390
Skattekostnad ordinært resultat	911 762	327 390
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 144 372	1 488 140
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 303 460	-888 525
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 840 912	-599 614
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 222 582	5 052 099	-1 170 483
Fordringer	0	-132 977	-132 977
Sum	6 222 582	4 919 122	-1 303 460
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 028 466	-17 869 379	-2 840 912
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 805 884	-12 950 256	-4 144 372
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 937 295	-2 849 056	-911 762

Note 4 Transaksjoner og mellomværende med nærstående selskap m.v.

Aksjonær	Saldo pr. 31.12.2020	Renter 2020
Trondheim Havn IKS	14 213 144	303 008
Dåra Invest AS	10 659 858	227 256
Industriparken Eiendom AS	5 922 144	126 253
Koteng Holding AS	3 553 287	75 752
Norwegian Tankers AS	3 555 412	75 797
TOTAL	37 903 844	808 066



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 280 000	6 000	-10 113 824	-8 827 824
Årets resultat			3 232 610	3 232 610
Egenkapital 31.12	1 280 000	6 000	-6 881 214	-5 595 214

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	150 666 669	154 666 668
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter	157 743 948	157 048 269



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 12.10.2021 med hensikt om etablering av nytt lån.

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	119 280 942	19 554 076	68 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	714 884		
= Anskaffelseskost 31.12.20	119 995 826	19 554 076	68 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 783 611		45 733
= Bokført verdi 31.12.20	109 212 215	19 554 076	22 267
Årets ordinære avskrivninger	2 166 015		5 566
Økonomisk levetid			5 år
Avskrivningsplan	saldo 2%		
		Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		32 376 078	171 279 096
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 582 078	4 296 962
= Anskaffelseskost 31.12.20		35 958 156	175 576 058
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		7 002 766	17 832 110
= Bokført verdi 31.12.20		28 955 390	157 743 948
Årets ordinære avskrivninger		1 429 702	3 601 283
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan		saldo 5%	



Trondheim Maritime Senter AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheim Maritime Senter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 280	1 000,0	1 280 000
Sum	1 280		1 280 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trondheim Havn Iks	480	37,5	37,5
Dåra Invest AS	360	28,1	28,1
Industriparken Eiendom as	200	15,6	15,6
Koteng Holding as	120	9,4	9,4
Norwegian Tankers AS	120	9,4	9,4
Totalt antall aksjer	1 280	100,0	100,0

Styreleder Ivar Koteng kontrollerer 0,75% av aksjene gjennom Dåra Invest AS og Koteng Holding AS. Styremedlem Erik Ianssen kontrollerer 15,6% av aksjene gjennom Industriparken Eiendom AS. Styremedlem Ole Birger Giæver kontrollerer 9,4% av aksjene gjennom Norwegian Tankers AS

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Trondheim Maritime Senter AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 19.05.2021.

Til stede var Erik Ianssen, Ivar Johannes Koteng, Ole Birger Giæver og Knut Thomas Kusslid, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 19.05.2021. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap for Trondheim Maritime Senter AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 19.05.2021

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Knut Thomas Kusslid
styremedlem

Erik Ianssen
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem



Trondheim Maritime Senter AS

Organisasjonsnummer 991 231 935

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 19.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 30. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Trondheim Maritime Senter AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 19.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Dåra Invest AS	360 aksjer
Industriparken Eiendom AS	200 aksjer
Koteng Holding AS	120 aksjer
Norwegian Tankers AS	120 aksjer
Trondheim Havn IKS	480 aksjer
Til sammen	1 280 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Knut Thomas Kusslid.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 9 473

5. Valg nytt styremedlem

Tove Kulseng er valgt inn som nytt styremedlem.

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 19.05.2021

Ivar Johannes Koteng
møteleder

Knut Thomas Kusslid



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Maritime Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Maritime Senter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 232 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 76H01-7HZ5D-85OLO-UVJ52-T5Q0H-UNDD3



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Trondheim Maritime Senter AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 76H01-7HZ5D-85OLO-UVJ52-T5Q0H-UNDD3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 76H01-7HZ5D-85OLO-UVJ52-T5Q0H-UNDD3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>