



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 289 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP HOTELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 21B
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			708 389
Sum inntekter			708 389
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4	642 839	-417 188
Varekostnad	4	783 660	669 527
Lønnskostnad	3	-400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	29 502	37 153
Sum kostnader		1 056 001	689 491
Driftsresultat		-1 056 001	18 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	26
Sum finansinntekter		32	26
Annen finanskostnad		95	-522
Sum finanskostnader		95	-522
Netto finans		-63	548
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 056 064	19 446
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 056 064	19 446
Årsresultat		-1 056 064	19 446
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 054 242	17 624
Overføringer annen egenkapital	6	-1 822	1 822
Sum overføringer og disponeringer		-1 056 064	19 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		642 839
Fordringer			
Andre fordringer		264 633	104 035
Sum fordringer		264 633	104 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 119	131 380
Sum omløpsmidler		309 751	878 255
SUM EIENDELER		309 751	878 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap/Annen egenkapital	6	-1 054 241	1 822
Sum opptjent egenkapital		-1 054 241	1 822
Sum egenkapital		-1 029 811	26 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 339 563	452 002
Annen kortsiktig gjeld			400 000
Sum kortsiktig gjeld		1 339 563	852 002
Sum gjeld		1 339 563	852 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		309 751	878 255



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Torp Hotelleiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Torp Hotelleiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 056 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 8 som angir at selskapets egenkapital er tapt og at det er usikkerhet om fortsatt drift. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape til av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

www.revisjonsselskapet.no

POST- OG KONTORADRESSE:
Lyngbakkevegen 5
3736 Skien
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av
Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31. august 2020, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Selskapets reelle egenkapital er tapt. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Skien, den 15. oktober 2020
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor



SIGNICAT

Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsrapport 2019 - Torp Hotelleiendom AS.pdf	Andersen, Stig H Vige Teie	03.01.1967	16.10.2020 09:13
Årsrapport 2019 - Torp Hotelleiendom AS.pdf	Eftedal, Ole Henrik	12.10.1967	16.10.2020 13:13
Årsrapport 2019 - Torp Hotelleiendom AS.pdf	Carlsen, Ernst Magne	30.09.1970	15.10.2020 16:14
Årsrapport 2019 - Torp Hotelleiendom AS.pdf	Haugen, Arne Tjeran	11.07.1971	15.10.2020 15:17

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Torp Hotelleiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Torp Hotelleiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>708 389</u>
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede varer	4	642 839	-417 188
Varekostnad	4	783 660	669 527
Lønnskostnad	3	-400 000	400 000
Annen driftskostnad	3	<u>29 502</u>	<u>37 153</u>
Sum driftskostnader		<u>1 056 001</u>	<u>689 491</u>
Driftsresultat		<u>-1 056 001</u>	<u>18 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	26
Annen finanskostnad		<u>95</u>	<u>-522</u>
Netto finansposter		<u>-63</u>	<u>548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 056 064</u>	<u>19 446</u>
Årsresultat		<u>-1 056 064</u>	<u>19 446</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 822	1 822
Udekket tap	6	<u>-1 054 242</u>	<u>17 624</u>
Sum disponert		<u>-1 056 064</u>	<u>19 446</u>



Torp Hotelleiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>0</u>	<u>642 839</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>264 633</u>	<u>104 035</u>
Sum fordringer		<u>264 633</u>	<u>104 035</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>45 119</u>	<u>131 380</u>
Sum omløpsmidler		<u>309 751</u>	<u>878 255</u>
Sum eiendeler		<u>309 751</u>	<u>878 255</u>



Torp Hotelleiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap/Annen egenkapital	6	-1 054 241	1 822
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 054 241</u>	<u>1 822</u>
Sum egenkapital		<u>-1 029 811</u>	<u>26 252</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 339 563	452 002
Annen kortsiktig gjeld		0	400 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 339 563</u>	<u>852 002</u>
Sum gjeld		<u>1 339 563</u>	<u>852 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>309 751</u>	<u>878 255</u>

31. desember 2019
Sandefjord, 15. oktober 2020

Stig Harald Vige Teie
Andersen
styremedlem

Ole Henrik Eftedal
styremedlem

Arne Tjeran Haugen
styremedlem

Ernst Magne Carlsen
styreleder



Torp Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



Torp Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 056 064	19 446
Alminnelig inntekt	-1 056 064	19 446
Anvendt fremførbart underskudd	0	-19 446
Årets skattegrunnlag	-1 056 064	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 059 812	-3 748
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 059 812	-3 748
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 059 812	-3 748
Sum	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Avsetning for påløpt lønn inkludert f.peng og arb.giv.avg	-400 000	400 000

Lønnen som ble avsatt i 2018 vil ikke bli utbetalt. Det er grunnen til at denne er tilbakeført i 2019.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styret	0	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noe lån til styret og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	7 500	7 865

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Torp Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Varer

	2019	2018
Varer under tilvirkning	0	642 839

Varer under tilvirkning fra 2018 som gjelder planleggingskostnader av hotellprosjekt er kostnadsført i 2019 pga stopp i prosjektet med hotellbygg på Torp flyplass etter koronakrisen.

Beholdningen fra år 2018 er i år 2019 kostnadsført som beholdningsendring med kr 642.839,-

Øvrig varekostnad i år 2019 på kr 783.660,- gjelder planleggingskostnader mottatt i år 2019 for hotellbygg på Torp flyplass som er stoppet opp p.g.a koronakrisen.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hangarveien 21b AS	100	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	1 822	26 252
Årsresultat	0	0	-1 056 064	-1 056 064
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 054 242	-1 029 812

Note 7 - Pant og garantier

Selskapet har ingen gjeld som er sikret med pant i eiendeler.

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift / Hendelser etter balansedagen

Hele aksjekapitalen er tapt og selskapet har negativ egenkapital. Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-5. Selskapets byggeplaner om hotell ved flyplassen har stoppet opp p.g.a koronakrisen som oppsto i år 2020. Styret vurderer situasjonen fortløpende og planlegger å avvikle selskapet. Det legges plan for hvordan selskapet skal kunne innfri gjelden i selskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir for øvrig et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2019 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Torp Hotelleiendom AS

Noter til regnskapet for 2019