



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 693 678
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 475	640 972
Sum inntekter	3	625 475	640 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 949	57 445
Annen driftskostnad		515 083	493 985
Sum kostnader		571 032	551 430
Driftsresultat		54 443	89 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 999	9 564
Sum finansinntekter		8 999	9 564
Annen finanskostnad		70	1 848
Sum finanskostnader		70	1 848
Netto finans		8 929	7 716
Ordinært resultat før skattekostnad		63 372	97 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 372	97 258
Årsresultat		63 372	97 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 372	97 258
Sum overføringer og disponeringer		63 372	97 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-12 443
Andre fordringer		62 588	59 839
Sum fordringer		62 588	47 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	410 665	329 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 665	329 884
Sum omløpsmidler		473 253	377 280
SUM EIENDELER		473 253	377 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	404 396	341 024
Sum opptjent egenkapital		404 396	341 024
Sum egenkapital		404 396	341 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		3 760
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 760
Sum langsiktig gjeld		0	3 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 008	20 692
Skyldige offentlige avgifter			8 698
Annen kortsiktig gjeld		50 850	3 107
Sum kortsiktig gjeld		68 858	32 497
Sum gjeld		68 858	36 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 254	377 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510077

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 693 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		625 475	640 972
Sum inntekter	3	625 475	640 972
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 949	57 445
Annen driftskostnad		515 083	493 985
Sum kostnader		571 032	551 430
Driftsresultat		54 443	89 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 999	9 564
Sum finansinntekter		8 999	9 564
Annen finanskostnad		70	1 848
Sum finanskostnader		70	1 848
Netto finans		8 929	7 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 372	97 258
Årsresultat		63 372	97 258
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		63 372	97 258
Sum overføringer og disponeringer		63 372	97 258



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-12 443
Andre fordringer		62 588	59 839
Sum fordringer		62 588	47 396
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	410 665	329 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 665	329 884
Sum omløpsmidler		473 253	377 280
SUM EIENDELER		473 253	377 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	404 396	341 024
Sum opptjent egenkapital		404 396	341 024



Sum egenkapital	404 396	341 024
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 760
Sum annen langsiktig gjeld	0	3 760
Sum langsiktig gjeld	0	3 760
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 008	20 692
Skyldige offentlige avgifter		8 698
Annen kortsiktig gjeld	50 850	3 107
Sum kortsiktig gjeld	68 858	32 497
Sum gjeld	68 858	36 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	473 254	377 281



Organisasjonsnr: 980 693 678
SAMEIET TØYENGT 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Tøyengt 45
2022**

Sameiet Tøyengt 45 Org.nr. 980693678

Document ID:

KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Årsregnskap for Sameiet Tøyengt 45

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		625 475	640 972	625 475	707 639
SUM DRIFTSINTEKTER	3	625 475	640 972	625 475	707 639
Lønn og personalkostnader	2	55 949	57 445	58 746	58 746
Vaktmestertjeneste		32 300	30 900	32 300	34 600
Kabel-TV/Bredbånd		51 648	51 648	54 300	59 900
Kommunale avgifter		132 940	128 066	131 600	152 200
Strøm og nettleie		94 128	80 025	100 000	105 000
Andre driftskostnader	3	12 100	996	25 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold	3	13 116	28 536	70 000	46 100
Eksterne tjenester	3	50 478	46 514	51 000	57 800
Serviceavtaler	3	10 183	7 368	8 200	11 700
Forsikringer		106 274	99 952	105 000	119 100
Andre kostnader	3	11 917	19 980	18 630	13 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		571 032	551 430	654 776	678 446
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		54 443	89 542	-29 301	29 193
DRIFTSRESULTAT:		54 443	89 542	-29 301	29 193
Finansinntekter		8 999	9 564	0	0
Finanskostnader		70	1 848	85	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		8 929	7 716	-85	0
ÅRSRESULTAT		63 372	97 258	-29 386	29 193
Resultat		63 372	97 258	-29 386	29 193
Overført annen egenkapital		63 372	97 258	0	0
SUM DISPONERT		63 372	97 258	0	0

Sameiet Tøyengt 45 Org. nr 980693678

Document ID:

KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Balanse Sameiet Tøyengt 45

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		0	-12 443
Forskuddsbetalte kostnader		62 588	59 839
Sum fordringer		62 588	47 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	410 665	329 884
SUM OMLØPSMIDLER		473 253	377 280
SUM EIENDELER		473 253	377 280
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		404 396	341 024
Sum opptjent egenkapital		404 396	341 024
SUM EGENKAPITAL	5	404 396	341 024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	3 760
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 760
Leverandørgjeld		18 008	20 692
Skyldige offentlige avgifter		0	8 698
Annen kortsiktig gjeld		50 850	3 107
Sum kortsiktig gjeld		68 857	32 496
SUM GJELD		68 857	36 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 253	377 280

OSLO,
Sameiet Tøyengt 45

Olav Nicolai Kjærnes
Styrets leder

Sigrun Eng
Styremedlem

Anne Kristin Østenby Martinsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Tøyengt 45

Document ID:

KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Disponible midler

Sameiet Tøyengt 45

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	344 784	291 457
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	63 372	97 258
Endring langsiktige lån	-3 760	-43 930
B. Årets endring i disponible midler	59 612	53 328
C. Disponible midler pr. 31.12.	404 396	344 784

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	62 588	47 396
Kontanter og Bank	410 665	329 884
Omløpsmidler	473 253	377 280
Kortsiktig gjeld	-68 857	-32 496
Disponible midler	404 396	344 784

Disponible midler for Sameiet Tøyengt 45

Document ID:

KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID:

KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar/Lønn	49 035	48 000
Feriepenger	0	2 346
Arbeidsgiveravgift	6 914	7 099
Sum lønnskostnader	55 949	57 445

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2022
Fakturerte felleskostnader	522 720
Fakturert renter og avdrag	3 839
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	51 576
Fakturert renhold	22 500
Andre driftsinntekter	24 840
Sum driftsinntekter	625 475

Andre driftskostnader	2022
Andre driftskostnader eiendom	12 100
Sum andre driftskostnader	12 100

Reparasjon og vedlikehold	2022
Rep. og vedlikehold bygning	9 529
Brannvarsling og skallsikring annet	3 587
Sum reparasjon og vedlikehold	13 116

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Document ID:

KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Eksterne tjenester	2022
Andre konsulenthonorarer	5 929
Forretningsførsel og regnskap	38 084
Ligningsoppgaver	3 728
Annen fremmed tjeneste	2 737
Sum eksterne tjenester	50 478

Serviceavtaler	2022
Brannvarsling og skallsikring serviceavtale	10 183
Sum serviceavtaler	10 183

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 455
Gebyrer ved purring	49
Tap på fordringer	284
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-11
Sum andre kostnader	11 917

Note 4 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	410 665
Skattetrekkkonto	0
Saldo per 31.12.	410 665

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreks midler med kr 0,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr 0,-kr.

Document ID:

KwZPS7ST78FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



Note 5 Negativ Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-341 024
Årsresultat	-63 372
Saldo 31.12.	-404 396

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier fores ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne- opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	200 000
Restlån per 01.01.	3 760
Nedbetalt i år	3 760
Restsaldo per 31.12.	0

Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 01.03.2022
Renter: 3,9%


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr 0,- til kredittinstitusjoner


Document ID:


KwZPS7ST/8FtlKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5
KqCK81s=



12-Årsregnskap Sameiet TÅyengt. 45 2022.pdf

Name
Martinsen, Anne Kristin Ø
Date
2023-03-31
Timestamp
2023-03-31T10:54:57.214+02:00
Document ID
KwZPS7ST/8FtIKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5KqCK
81s=
Identification
 **Martinsen, Anne Kristin Ø**

Name
Kjærnes, Olav Nicolai
Date
2023-04-13
Timestamp
2023-04-13T14:12:43.315+02:00
Document ID
KwZPS7ST/8FtIKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5KqCK
81s=
Identification
 **Kjærnes, Olav Nicolai**

Name
Eng, Sigrun
Date
2023-04-11
Timestamp
2023-04-11T20:06:59.945+02:00
Document ID
KwZPS7ST/8FtIKwSzMiVxagx0SeZeHizc1n5KqCK
81s=
Identification
 **Eng, Sigrun**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))