



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 319 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVH UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Magnus Berrfötts gate 2  
5523 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Emberland Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 815</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 815</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 815</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 815</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 815</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	923 580	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>923 580</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>923 580</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 738	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 738</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 161	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 161</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 899</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>940 479</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 815</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 185</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	
Øvrig langsiktig gjeld		520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>920 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		294	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>920 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>940 479</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 474492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 319 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVH UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts gate 2  
5523 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Emberland Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 832 319 112  
KVH UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 815	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 815</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 815</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		3 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-3 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 815</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 815</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 815</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 815	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 815</b>	



Organisasjonsnr: 832 319 112  
KVH UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	923 580	
--	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	3	923 580	
-------------------------	---	---------	--

Sum anleggsmidler		923 580	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

1 738

Sum fordringer

1 738

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0

0

Markedsbaserte aksjer

0

0

Markedsbaserte obligasjoner

0

0

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

0

0

Andre finansielle

instrumenter

0

0

Sum investeringer

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

15 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 161

Sum omløpsmidler

16 899

0

SUM EIENDELER

940 479

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	9 815	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-9 815</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 185</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	520 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>920 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>920 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	294	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>920 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>940 479</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 319 112  
KVH UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost</u> 01.01.	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	923580.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2023

**KVH UTLEIE AS**

Orgnr: 832319112

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		0	6 815
Driftskostnader		0	6 815
Driftsresultat		0	-6 815

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	3 000
Finanskostnader		0	3 000
Finansinntekter og kostnader		0	-3 000

### Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-6 815
Finansinntekter og kostnader		0	-3 000
Resultat før skattekostnad		0	-9 815
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-9 815

### Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-9 815
Sum overføringer	0	-9 815



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	923 580
<b>Varige driftsmidler</b>	3	0	923 580
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		0	923 580

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Andre fordringer		0	1 738
<b>Fordringer</b>		0	1 738
<b>Investeringer</b>		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	15 161
<b>Omløpsmidler</b>		0	16 899

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		0	923 580
<b>Omløpsmidler</b>		0	16 899
<b>Eiendeler</b>		0	940 479

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		0	30 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		0	30 000
Udekket tap		0	-9 815
<b>Opptjent egenkapital</b>		0	-9 815
<b>Egenkapital</b>		0	20 185

### Gjeld

	Note	2022	2023
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		0	0



	Note	2022	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	520 000
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>920 000</b>
Annen kortsiktig gjeld		0	294
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294</b>
<b>Gjeld</b>		<b>0</b>	<b>920 294</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>20 185</b>
<b>Gjeld</b>		<b>0</b>	<b>920 294</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>0</b>	<b>940 479</b>

Haugesund, 2024-05-30  
Styret i KVH UTLEIE AS

---

Emil Emberland Knutsen  
Styreleder

---

Ravn Heggen  
Styremedlem

---

Morten Velde  
Styremedlem

---

Conta Årsoppgjør, KVH UTLEIE AS  
- 5 -



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		0
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	923 580
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	923 580
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	923 580
Økonomisk levetid		0 år