



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 917 302	1 359 757
Sum inntekter		1 917 301	1 359 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-697 192	-607 119
Sum kostnader		-714 307	-624 234
Driftsresultat		1 202 994	735 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 350	7 224
Sum finanskostnader		-1 176 871	-693 401
Netto finans		-1 156 521	-686 177
Ordinært resultat før skattekostnad		46 474	49 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 474	49 347
Årsresultat	9,13	46 474	49 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 474	49 347
Sum overføringer og disponeringer		46 474	49 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	37 160 000	37 160 000
Sum varige driftsmidler		37 160 000	37 160 000
Sum anleggsmidler		37 160 000	37 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	39 956	155 088
Andre fordringer	11	39 546	7 224
Sum fordringer		79 502	162 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	729 964	517 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		809 466	680 276
Sum omløpsmidler		809 466	680 276
SUM EIENDELER		37 969 466	37 840 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	488 791	442 317
Sum opptjent egenkapital		488 791	442 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		488 791	442 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	22 296 000	22 296 000
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	14 864 000	14 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 409	45 857
Annen kortsiktig gjeld		243 267	192 103
Sum kortsiktig gjeld		320 676	237 959
Sum gjeld		37 480 676	37 397 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 969 466	37 840 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 160 000	37 160 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380338

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 069 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 918 069 984
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 917 302	1 359 757
Sum inntekter		1 917 301	1 359 757
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-697 192	-607 119
Sum kostnader		-714 307	-624 234
Driftsresultat		1 202 994	735 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 350	7 224
Sum finanskostnader		-1 176 871	-693 401
Netto finans		-1 156 521	-686 177
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 474	49 347
Årsresultat	9,13	46 474	49 347
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 474	49 347
Sum overføringer og disponeringer		46 474	49 347



Sum annen langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 409	45 857
Annen kortsiktig gjeld		243 267	192 103
Sum kortsiktig gjeld		320 676	237 959
Sum gjeld		37 480 676	37 397 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 969 466	37 840 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	37 160 000	37 160 000



Organisasjonsnr: 918 069 984
BORETTSLAGET TIENDEHOLMEN PARK 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tiendeholmen Park 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D0QPY-ZAL4J-SNB77-HLVE1-1YNY8-04QQF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 09:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D0QPY-ZAL4J-SNB17-HLVE1-1YNY8-Q4QQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		541 944	521 064	541 908	569 003
Felleskostnader lik fordeling		69 264	72 000	69 210	70 763
Felleskostnader kapitalandel		1 177 091	692 677	850 000	1 530 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		74 736	74 016	74 730	76 176
Andre tillegg	1	26 604	0	26 634	26 634
Andre driftsinntekter	2	27 663	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 917 301	1 359 757	1 562 482	2 272 576
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-765	-765
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-47 161	-46 698	-48 380	-48 435
Honorar administrative tjenester		-6 470	0	-6 240	-6 500
Eksterne honorar	5	-6 022	-6 250	-5 830	-6 563
Drifts- og serviceavtaler	6	-73 842	-40 936	-35 000	-49 165
Vaktmestertjenester		-10 729	0	-8 000	-8 000
Renholdstjenester		-5 886	0	-7 000	-7 560
Løpende vedlikehold	7	-19 871	-48 510	-30 000	-32 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-36 000	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-76 176	-69 696	-74 730	-76 176
Forsikring		-35 069	-31 298	-34 430	-41 372
Kommunale tjenester og renovasjon		-175 584	-167 097	-169 500	-170 061
Eiendomsavgifter		-82 323	-82 323	-85 615	-86 440
Energi, felles		-135 530	-112 072	-113 900	-146 000
Andre driftsutgifter	8	-22 529	-2 239	-1 500	-14 100
Sum driftskostnader		-714 307	-624 234	-671 890	-738 137
DRIFTSRESULTAT		1 202 994	735 523	890 592	1 534 439
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		20 350	7 224	1 500	6 000
Finanskostnader		-1 176 871	-693 401	-850 000	-1 530 000
Netto finansposter		-1 156 521	-686 177	-848 500	-1 524 000
Resultat før skattekostnad		46 474	49 347	42 092	10 439
Ordinært resultat etter skatt		46 474	49 347	42 092	10 439
ÅRSRESULTAT	9, 13	46 474	49 347	42 092	10 439
Disponering av totalresultat:		46 474	49 347	42 092	10 439
Overført til annen egenkapital		46 474	49 347	0	0

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	37 160 000	37 160 000
Sum anleggsmidler		37 160 000	37 160 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	0	118 378
Periodiserte kostnader	11	39 956	36 710
Mellomregning Klare Finans	11	19 196	0
Opptjente renter	11	20 350	7 224
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	729 964	517 964
Sum omløpsmidler		809 466	680 276
SUM EIENDELER		37 969 466	37 840 276

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	428 791	382 317
Sum egenkapital		488 791	442 317
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	22 296 000	22 296 000
Borettsinnskudd	14, 16	14 864 000	14 864 000
Sum langsiktig gjeld		37 160 000	37 160 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 409	45 857
Forskudd kunder		5 385	0
Påløpte renter		216 686	170 280
Påløpte kostnader		21 146	21 823
Annen kortsiktig gjeld		50	0
Sum kortsiktig gjeld		320 676	237 959
Sum gjeld		37 480 676	37 397 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 969 466	37 840 276
Pantstillelser	14	37 160 000	37 160 000

Sted: _____, dato: _____

Helge Aasen
Leder

Elisabeth Osen
Styremedlem

Wenche Brudevoll
Styremedlem

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne faktureres direkte fra Klare Finans ved årsskiftet. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	26 604	0
Sum andre tillegg	26 604	0

Andre tillegg gjelder strømvagift elbil.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømvagift elbil	2 663	0
Dekning egenandel skadesak	25 000	0
Sum andre inntekter	27 663	0

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0,00
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	15 000	15 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	6 180
Andre administrasjonsavtaler	0	124
Avtale om vintervedlikehold	0	6 751
Avtale om renholdstjenester	0	7 546
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 138	7 734
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	48 593	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	7 278	6 974
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 834	5 626
Sum drifts- og serviceavtaler	73 842	40 936

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	16 330	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 150	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 219	0
Reparasjon og vedlikehold annet	173	0
Sum vedlikehold	19 871	48 510

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 695	0
Kontorrekvisita, trykksaker	1 378	1 097
Drift maskiner	11 565	0

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

	2023	2022
Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER		
Gaver	0	500
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	269	0
Andre gebyrer	623	642
Sum andre driftsutgifter	22 529	2 239

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	442 317	392 971
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	46 474	49 347
Årets endring i disponible midler	46 474	49 347
Disponible midler i periodens slutt	488 791	442 317
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	488 791	442 317

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 597 000	34 563 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 597 000	34 563 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 597 000	34 563 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2017.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	729 964	517 964
Sum bankinnskudd	729 964	517 964

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	442 317	392 971
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
Andelskapital 31.12	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	382 317	332 971
Årets resultat	46 474	49 347
Annen egenkapital 31.12	428 791	382 317
SUM EGENKAPITAL 31.12	488 791	442 317

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

Note 13 - EGENKAPITAL

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	37 160 000
Restgjeld 31.12	37 160 000

Pålydende pantstillelser var 44 864 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	29634
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.93 %
Betingelser:	NIBOR + 1,2 % Margin
Beregnet innfridd:	03.02.2067
Opprinnelig lånebeløp:	22 296 000
Lånesaldo 01.01:	22 296 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 296 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 296 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 29634	1	2 394 000	2 394 000
	1	2 214 000	2 214 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	1 950 000	1 950 000
	2	1 914 000	3 828 000
	1	1 770 000	1 770 000
	2	1 734 000	3 468 000
	1	1 590 000	1 590 000
	1	1 554 000	1 554 000
	1	1 374 000	1 374 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 29634 har første avdrag 03.05.2037 med kr 68 579	1	2 394 000	2 455
	1	2 214 000	2 270
	1	2 154 000	2 208
	1	1 950 000	1 999
	2	1 914 000	1 962
	1	1 770 000	1 815
	2	1 734 000	1 778
	1	1 590 000	1 630
	1	1 554 000	1 593
	1	1 374 000	1 409

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB opprinnelig stort kr 22 296 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	14 864 000	14 864 000

Org.nr: 918 069 984 - 550



Borettslaget Tiendeholmen Park 2 - Noter 2023
--

2023

2022

Note 16 - INNSKUDD

Sum innskudd

14 864 000

14 864 000

Org.nr: 918 069 984 - 550



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tiendeholmen Park 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Tiendeholmen Park 2

Styreleder	Helge Aasen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Elisabeth Osen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Wenche Brudevoll (sign.)	21.03.2024