



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 178 620	16 510 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 178 620</b>	<b>16 510 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad		447 270	410 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 221 505</b>	<b>4 185 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 957 115</b>	<b>12 325 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430 806	535 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 806</b>	<b>535 421</b>
Annen rentekostnad			29 962
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 806</b>	<b>505 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 387 921</b>	<b>12 830 667</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 943 761	2 829 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 860 073	2 619 954
Overført til/fra annen egenkapital	4	-415 913	7 381 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	98 880 970	102 655 204
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 880 970</b>	<b>102 655 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 880 970</b>	<b>102 655 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	13 959 260	30 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 959 260</b>	<b>30 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 047 351	2 414 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 047 351</b>	<b>2 414 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 006 611</b>	<b>2 445 389</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 887 580</b>	<b>105 100 593</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	65 972 457	75 972 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 272 457</b>	<b>76 272 457</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 330 129	21 822 871
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 330 129</b>	<b>21 822 871</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 602 586</b>	<b>98 095 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 361 823	1 481 160
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 361 823</b>	<b>1 481 160</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 823</b>	<b>1 481 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 158 190
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	13 923 171	1 269 213
Annen kortsiktig gjeld			2 096 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 923 171</b>	<b>5 524 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 284 994</b>	<b>7 005 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 887 580</b>	<b>105 100 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 868 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R Osmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 868 788  
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 178 620	16 510 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 178 620</b>	<b>16 510 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 774 235	3 774 235
Annen driftskostnad		447 270	410 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 221 505</b>	<b>4 185 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 957 115</b>	<b>12 325 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430 806	535 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430 806</b>	<b>535 421</b>
Annen rentekostnad			29 962
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>29 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>430 806</b>	<b>505 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	13 387 921	12 830 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 943 761</b>	<b>2 829 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 860 073	2 619 954
Overført til/fra annen egenkapital	4	-415 913	7 381 375
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 444 160</b>	<b>10 001 329</b>



Organisasjonsnr: 996 868 788  
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 98 880 970 102 655 204

Maskiner og anlegg 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 98 880 970 102 655 204**

**Sum anleggsmidler 98 880 970 102 655 204**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 13 959 260 30 877

**Sum fordringer 13 959 260 30 877**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 047 351 2 414 512

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 047 351 2 414 512**

**Sum omløpsmidler 18 006 611 2 445 389**

**SUM EIENDELER 116 887 580 105 100 593**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 300 000 300 000

Overkurs 4 65 972 457 75 972 457

**Sum innskutt egenkapital 66 272 457 76 272 457**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 35 330 129 21 822 871

**Sum opptjent egenkapital 35 330 129 21 822 871**

**Sum egenkapital 101 602 586 98 095 328**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 361 823	1 481 160
Sum avsetninger for forpliktelser		1 361 823	1 481 160
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 361 823</b>	<b>1 481 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 158 190
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	13 923 171	1 269 213
Annen kortsiktig gjeld			2 096 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 923 171</b>	<b>5 524 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 284 994</b>	<b>7 005 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 887 580</b>	<b>105 100 593</b>



Organisasjonsnr: 996 868 788  
STEENSTRUP NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Steenstrup Næringsbygg AS

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steenstrup Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 10 444 160. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6.mars 2025  
RSM Norge

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnøkkel: D7071AW0DS-MFW43-KBUBM-D37LM-CZCHS





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 12:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7071-AW0DS-MFW43-KBUBM-D37LM-CZCH5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.