



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDENS FINESTE HYTTE AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 811	1 940
Sum kostnader		83 811	1 940
Driftsresultat		-83 811	-1 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Sum finansinntekter		516	
Annen rentekostnad		85 407	
Annen finanskostnad		31 921	
Sum finanskostnader		117 328	
Netto finans		-116 812	
Resultat før skattekostnad		-200 624	-1 940
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-200 624	-1 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 624	-1 940
Totalresultat		-200 624	-1 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-200 624	-1 940
Sum overføringer og disponeringer		-200 624	-1 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 520 881	1 907 420
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 520 881	1 907 420
Sum anleggsmidler		7 520 881	1 907 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407 467	
Sum fordringer		407 467	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 600	146 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 014 600	146 191
Sum omløpsmidler		2 422 067	146 191
SUM EIENDELER		9 942 948	2 053 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		3 940 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		247 013	46 389
Sum opptjent egenkapital		-247 013	-46 389
Sum egenkapital	4	3 752 987	1 753 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 541 746	
Leverandørgjeld		647 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		336	300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 189 961	300 000
Sum gjeld		6 189 961	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 948	2 053 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623215

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 291 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDENS FINESTE HYTTE AS
Forretningsadresse: Deliveien 10
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 929 291 379
VERDENS FINESTE HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 811	1 940
Sum kostnader		83 811	1 940
Driftsresultat		-83 811	-1 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		516	
Sum finansinntekter		516	
Annen rentekostnad		85 407	
Annen finanskostnad		31 921	
Sum finanskostnader		117 328	
Netto finans		-116 812	
Resultat før skattekostnad		-200 624	-1 940
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-200 624	-1 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 624	-1 940
Totalresultat		-200 624	-1 940
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-200 624	-1 940
Sum overføringer og disponeringer		-200 624	-1 940



Organisasjonsnr: 929 291 379
VERDENS FINESTE HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 520 881 1 907 420

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **7 520 881** **1 907 420**

Sum anleggsmidler **7 520 881** **1 907 420**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 407 467

Sum fordringer **407 467**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 014 600 146 191

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **2 014 600** **146 191**

Sum omløpsmidler **2 422 067** **146 191**

SUM EIENDELER **9 942 948** **2 053 611**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 60 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 3 940 000 1 770 000

Sum innskutt egenkapital **4 000 000** **1 800 000**

Opptjent egenkapital

Udekket tap 247 013 46 389



Sum opptjent egenkapital		-247 013	-46 389
Sum egenkapital	4	3 752 987	1 753 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		5 541 746	
Leverandørgjeld		647 880	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		336	300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 189 961	300 000
Sum gjeld		6 189 961	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 942 948	2 053 611



Organisasjonsnr: 929 291 379
VERDENS FINESTE HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

VERDENS FINESTE HYTTE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		83 811	1 940
Sum driftskostnader		83 811	1 940
Driftsresultat		-83 811	-1 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		516	0
Annen rentekostnad		85 407	0
Annen finanskostnad		31 921	0
Resultat av finansposter		-116 812	0
Resultat før skattekostnad		-200 624	-1 940
Årsresultat	4	-200 624	-1 940
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-200 624	-1 940
Sum overføringer		-200 624	-1 940



BALANSE

VERDENS FINESTE HYTTE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 520 881	1 907 420
Sum varige driftsmidler	2	7 520 881	1 907 420
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 520 881	1 907 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		407 467	0
Sum fordringer		407 467	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 014 600	146 191
Sum omløpsmidler		2 422 067	146 191
Sum eiendeler		9 942 948	2 053 611



BALANSE

VERDENS FINESTE HYTTE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	60 000	30 000
Overkurs		3 940 000	1 770 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	1 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-247 013	-46 389
Sum opptjent egenkapital		-247 013	-46 389
Sum egenkapital	4	3 752 987	1 753 611
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatlån		5 541 746	0
Leverandørgjeld		647 880	0
Annen kortsiktig gjeld		336	300 000
Sum kortsiktig gjeld		6 189 961	300 000
Sum gjeld		6 189 961	300 000
Sum egenkapital og gjeld		9 942 948	2 053 611

Vestby , 19.06.2025
Styret i Verdens Fineste Hytte AS

Torstein Andresen
styreleder

Kristin Lied
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Verdens Fineste Hytte AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 238 670	668 750	1 907 420
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 613 461	5 613 461
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 238 670	6 282 211	7 520 881
= Bokført verdi 31.12.24	1 238 670	6 282 211	7 520 881



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 624	-1 940
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-200 624	-1 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 713	-34 089	200 624
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 713	34 089	-200 624
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital/udekket tap	Annen egenkapital/udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 770 000	-46 389	1 753 611
Kapitalforhøyelse	30 000	2 170 000		2 200 000
Årets resultat			-200 624	-200 624
Pr 31.12.2024	60 000	3 940 000	-247 013	3 752 987



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERDENS FINESTE HYTTE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	100,0	60 000
Sum	600		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mime Invest AS	150	25,0	25,0
Opportuna AS	150	25,0	25,0
Petrus Holding AS	150	25,0	25,0
Thombern AS	150	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0