



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGVEKST AS  
Forretningsadresse: Skjervengan 25F  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN S SOLHAUG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	500 000
Lønnskostnad			47 295
Annen driftskostnad		66 126	63 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 126</b>	<b>-380 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 635	11 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 492</b>	<b>-369 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			4 675
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-35 492	-285 419
Overføringer til/fra annen egenkapital			-88 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	750 000	800 000
Sum varer		750 000	800 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	180 000
Sum fordringer		180 000	180 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 218	844 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 218	844 272
Sum omløpsmidler		1 797 218	1 824 272
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 797 218</b>	<b>1 824 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 216 000	2 216 000
Beholdning av egne aksjer		-106 309	-106 309
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 109 691</b>	<b>2 109 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		320 910	285 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 910</b>	<b>-285 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 788 781</b>	<b>1 824 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 438</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 797 218</b>	<b>1 824 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 410 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGVEKST AS  
Forretningsadresse: Skjervengan 25F  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRN S SOLHAUG  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 410 365  
BOLIGVEKST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	180 000
Annen driftsinntekt		50 000	50 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 000	500 000
Lønnskostnad			47 295
Annen driftskostnad		66 126	63 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 126</b>	<b>-380 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 635	11 633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-35 492	-369 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-35 492	-285 419
Overføringer til/fra annen egenkapital			-88 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>



Organisasjonsnr: 988 410 365  
BOLIGVEKST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 2 750 000 800 000  
Sum varer 750 000 800 000

#### Fordringer

Kundefordringer 180 000 180 000  
Sum fordringer 180 000 180 000

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 867 218 844 272  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 867 218 844 272

Sum omløpsmidler 1 797 218 1 824 272

**SUM EIENDELER** **1 797 218** **1 824 272**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 216 000 2 216 000  
Beholdning av egne aksjer -106 309 -106 309  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 2 109 691 2 109 691

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		320 910	285 419
Sum opptjent egenkapital		-320 910	-285 419
Sum egenkapital	4	1 788 781	1 824 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 438	
Sum kortsiktig gjeld		8 438	0
Sum gjeld		8 438	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 797 218	1 824 272



Organisasjonsnr: 988 410 365  
BOLIGVEKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		45000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2295.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		47295.00

### Mer om årsverk og lønn

Varebeholdningen består av tomteområder. Infrastrukturen er gjennomført.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## Noter til regnskapet 2021 Boligvekst AS 763

ORG.NR 988410365

### Note 1: Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden.

#### Fordringer

Andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

**Noter til regnskapet 2021 Boligvekst AS 763**

ORG.NR 988 410 365

**Note 2: Varebeholdning.**

Varebeholdningen består av tomteområder. Infrastrukturen er gjennomført.

**Note 3: Skattekostnad****Årets skattekostnad**

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ordinært resultat før skatt	-35 492	-369 259
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 540	-30 638
Årets resultat	-32 952	-399 897
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 087	-421 135
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Netto skattekostnad	-	-
<b>Sum utsatt skatt/-fordel i balansen</b>	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	454 087	-421 135	32 952
Kundefordringer	-28 098	30 638	2 540
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	425 989	390 497	35 492
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/-skattefordel 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 4: Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 31.12.2020	2 216 000	-285 419	1 930 581
Egne aksjer	-106 309		-106 309
Årets resultat		-35 492	-35 492
Egenkapital pr. 31.12.2021	2 109 691	-320 910	1 788 781



<b>RESULTATREGNSKAP</b>
<b>BOLIGVEKST AS</b>

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		25 000	180 000
Annen inntekt		50 000	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>75 000</b>	<b>230 000</b>
Varekostnad		50 000	500 000
Lønnskostnad		0	47 295
Annen driftskostnad		66 127	63 597
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 127</b>	<b>-380 892</b>
Annen renteinntekt		5 635	11 633
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 492</b>	<b>-369 259</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 675
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-88 515
Overført til/fra udekket tap	3	-35 492	-285 419
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 492</b>	<b>-373 934</b>



<b>BALANSE</b>
<b>BOLIGVEKST AS</b>

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	750 000	800 000
<b>Sum varer</b>		<b>750 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 000	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd,kontanter</b>		<b>867 218</b>	<b>844 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 797 218</b>	<b>1 824 272</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 797 218</b>	<b>1 824 272</b>



<b>BALANSE</b>
<b>BOLIGVEKST AS</b>

	Note	2021	2020
<b><u>Egenkapital og gjeld</u></b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2216 aksjer a kr. 1000)		2 216 000	2 216 000
Egne aksjer		-106 309	-106 309
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 109 691</b>	<b>2 109 691</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-320 910	-285 419
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-320 910</b>	<b>-285 419</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 788 781</b>	<b>1 824 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 438	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 438</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 797 218</b>	<b>1 824 272</b>

Mosjøen, 31.12.2021 / 19.06.2022  
Styret for BOLIGVEKST AS

Bjørn S Solhaug  
styreleder/daglig leder

Trond Tverå  
styremedlem

Torbjørn Kristoffer Jacobsen  
styremedlem

Sigurd Myrer  
styremedlem