



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 478 183
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALFA EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse:	Verftsgata 10 6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Elnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 617 140	40 264 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 617 140</b>	<b>40 264 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 249 250	4 168 048
Lønnskostnad	1	31 487 133	28 495 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 976	327 415
Annen driftskostnad		5 090 838	4 708 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 293 197</b>	<b>37 698 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 943</b>	<b>2 565 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 937	274 000
Annen renteinntekt		869	12 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 806</b>	<b>286 519</b>
Annen rentekostnad		89 597	92 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 597</b>	<b>92 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 209</b>	<b>194 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 152</b>	<b>2 759 918</b>
Skattekostnad		541 417	613 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 809 735</b>	<b>2 146 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-190 265	946 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 809 735</b>	<b>2 146 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 146	91 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 146</b>	<b>91 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 218 516	1 018 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 516</b>	<b>1 018 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	3	116 250	116 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 736 250</b>	<b>1 736 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 055 912</b>	<b>2 847 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		402 866	319 973
<b>Sum varer</b>		<b>402 866</b>	<b>319 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 775 506	5 819 936
Andre kortsiktige fordringer		448 978	274 870
Konsernfordringer		1 893 937	1 778 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 421</b>	<b>7 872 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 401 770	4 697 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 401 770</b>	<b>4 697 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		12 923 056	12 890 060
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 978 968</b>	<b>15 737 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 613 905	3 804 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 613 905</b>	<b>3 804 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 617 905</b>	<b>4 808 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	207 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>207 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>207 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		448 735	587 820
Betalbar skatt		550 588	605 015
Skyldige offentlige avgifter		3 273 588	3 082 047
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		5 588 152	5 696 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 361 063</b>	<b>10 721 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 361 063</b>	<b>10 929 028</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 978 968</b>	<b>15 737 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Verftsgata 10  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Elnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 478 183  
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 617 140	40 264 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>44 617 140</b>	<b>40 264 321</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 249 250	4 168 048
Lønnskostnad	1	31 487 133	28 495 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 976	327 415
Annen driftskostnad		5 090 838	4 708 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 293 197</b>	<b>37 698 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 943</b>	<b>2 565 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 937	274 000
Annen renteinntekt		869	12 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 806</b>	<b>286 519</b>
Annen rentekostnad		89 597	92 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 597</b>	<b>92 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 209</b>	<b>194 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 152</b>	<b>2 759 918</b>
Skattekostnad		541 417	613 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 809 735</b>	<b>2 146 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-190 265	946 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 809 735</b>	<b>2 146 616</b>



Organisasjonsnr: 991 478 183  
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 146	91 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 146</b>	<b>91 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 218 516	1 018 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 516</b>	<b>1 018 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	3	116 250	116 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 736 250</b>	<b>1 736 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 055 912</b>	<b>2 847 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		402 866	319 973
<b>Sum varer</b>		<b>402 866</b>	<b>319 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 775 506	5 819 936
Andre kortsiktige fordringer		448 978	274 870
Konsernfordringer		1 893 937	1 778 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 421</b>	<b>7 872 806</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 401 770	4 697 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 401 770</b>	<b>4 697 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 923 056</b>	<b>12 890 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 978 968</b>	<b>15 737 198</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 613 905	3 804 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 613 905</b>	<b>3 804 170</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 617 905</b>	<b>4 808 170</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	207 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>207 921</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>207 921</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		448 735	587 820
Betalbar skatt		550 588	605 015
Skyldige offentlige avgifter		3 273 588	3 082 047
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		5 588 152	5 696 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 361 063</b>	<b>10 721 107</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 361 063</b>	<b>10 929 028</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 978 968</b>	<b>15 737 198</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 991 478 183  
ALFA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
46.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26670447.00	23388681.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3599215.00	3253873.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1217471.00	1852522.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31487133.00	28495076.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2945315.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665575.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3610890.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2392374.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1218516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	465976.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**ALFA EIENDOMSSERVICE AS**

991478183

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
991 478 183

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		44 617 140	40 264 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>44 617 140</b>	<b>40 264 321</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 249 250	4 168 048
Lønnskostnad	1	31 487 133	28 495 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	465 976	327 415
Annen driftskostnad		5 090 838	4 708 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 293 197</b>	<b>37 698 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 323 943</b>	<b>2 565 535</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		115 937	274 000
Annen renteinntekt		869	12 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 806</b>	<b>286 519</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		89 597	92 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 597</b>	<b>92 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 209</b>	<b>194 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 351 152</b>	<b>2 759 918</b>
Skattekostnad		541 417	613 302
<b>Årsresultat</b>		<b>1 809 735</b>	<b>2 146 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 200 000
Annen egenkapital		-190 265	946 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 809 735</b>	<b>2 146 616</b>



ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
991 478 183

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		101 146	91 975
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 146</b>	<b>91 975</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 218 516	1 018 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 218 516</b>	<b>1 018 913</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		1 620 000	1 620 000
Andre langsiktige fordringer	3	116 250	116 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 736 250</b>	<b>1 736 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 055 912</b>	<b>2 847 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		402 866	319 973
<b>Sum varer</b>		<b>402 866</b>	<b>319 973</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 775 506	5 819 936
Kortsiktige konsernfordringer		1 893 937	1 778 000
Andre kortsiktige fordringer		448 978	274 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 118 421</b>	<b>7 872 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 401 770	4 697 281
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 401 770</b>	<b>4 697 281</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 923 056</b>	<b>12 890 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 978 968</b>	<b>15 737 198</b>



ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
991 478 183

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 613 905	3 804 170
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 613 905</b>	<b>3 804 170</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 617 905</b>	<b>4 808 170</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	207 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>207 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		448 735	587 820
Betalbar skatt		550 588	605 015
Skyldige offentlige avgifter		3 273 588	3 082 047
Kortsiktig konserngjeld		1 500 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		5 588 152	5 696 226
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 361 063</b>	<b>10 721 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 361 063</b>	<b>10 929 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 978 968</b>	<b>15 737 198</b>

Kjell Hollen  
styrets leder

Frank Thomassen  
styremedlem

Kjell Elnes  
styremedlem / daglig leder



ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
991 478 183

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALFA EIENDOMSSERVICE AS  
991 478 183

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	26 670 447	23 388 681
Arbeidsgiveravgift	3 599 215	3 253 873
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 217 471	1 852 522
<b>Sum</b>	<b>31 487 133</b>	<b>28 495 076</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 945 315
Tilgang i året	665 575
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 610 890</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 392 374
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 218 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	465 976

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	116 250
---	---------

## Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi	Markedsverdi
Åndalsnes Renholdsservice AS		50	100,00	100,00	1 620 000	1 152 696
<b>Sum</b>					<b>1 620 000</b>	

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kamko AS	38	38,00	Ordinære
Lia1 AS	38	38,00	Ordinære
Kvim AS	24	24,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 46



Til generalforsamlingen i **Alfa Eiendomsservice AS**

ODD IVAR THUE  
FINN Å. ØDEGÅRD  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Alfa Eiendomsservice AS** som viser et overskudd på kr 1 809 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Molde, 31. mars 2025**  
**Romsdal Revisjon AS**

**Finn Å. Ødegård**  
**Statsautorisert revisor**

Penneo Dokumentnøkkel: X8HW-ITK60-BYPAT-QEEMM-66ADB-QUDOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ødegård, Finn Åge

Partner

På vegne av: Romsdal Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-03-31 11:03:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X8HW-ITK60-BYPAT-QEEMM-66ADB-QUDOU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.