



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 186
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Marvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 275	724 750
Sum inntekter		681 275	724 750
Kostnader			
Varekostnad		17 250	19 642
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 538	176 538
Annen driftskostnad	2	415 326	290 774
Sum kostnader		609 114	486 954
Driftsresultat		72 161	237 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		98 100	209 429
Sum finanskostnader		98 100	209 429
Netto finans		-98 100	-209 418
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 938	28 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 594	-58 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 532	86 920
Årsresultat		-189 532	86 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 532	86 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-189 532	86 920
Sum overføringer og disponeringer		-189 532	86 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		104 329
Sum immaterielle eiendeler			104 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 304 625	14 481 162
Sum varige driftsmidler		14 304 625	14 481 162
Sum anleggsmidler		14 304 625	14 585 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	74 489
Andre kortsiktige fordringer		3 921	29 079
Sum fordringer		35 921	103 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 427	71 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 427	71 588
Sum omløpsmidler		47 348	175 157
SUM EIENDELER		14 351 973	14 760 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 159 698	1 349 230
Sum opptjent egenkapital		1 159 698	1 349 230
Sum egenkapital		1 189 698	1 379 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 154	13 304 958
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 154	13 304 958
Sum langsiktig gjeld		13 082 154	13 304 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 718	24 879
Betalbar skatt	3	59 265	45 787
Annen kortsiktig gjeld		5 138	5 794
Sum kortsiktig gjeld		80 121	76 460
Sum gjeld		13 162 274	13 381 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 973	14 760 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198529

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 266 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 186
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Marvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 266 448
HOLMEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		681 275	724 750
Sum inntekter		681 275	724 750
Kostnader			
Varekostnad		17 250	19 642
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 538	176 538
Annen driftskostnad	2	415 326	290 774
Sum kostnader		609 114	486 954
Driftsresultat		72 161	237 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		98 100	209 429
Sum finanskostnader		98 100	209 429
Netto finans		-98 100	-209 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 594	-58 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 532	86 920
Årsresultat		-189 532	86 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 532	86 920
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-189 532	86 920
Sum overføringer og disponeringer		-189 532	86 920



Organisasjonsnr: 921 266 448
HOLMEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		104 329
Sum immaterielle eiendeler			104 329

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 304 625	14 481 162
Sum varige driftsmidler		14 304 625	14 481 162

Sum anleggsmidler		14 304 625	14 585 491
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 000	74 489
Andre kortsiktige fordringer		3 921	29 079
Sum fordringer		35 921	103 568

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 427	71 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 427	71 588

Sum omløpsmidler		47 348	175 157
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		14 351 973	14 760 648
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 159 698	1 349 230
Sum opptjent egenkapital		1 159 698	1 349 230

Sum egenkapital		1 189 698	1 379 230
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 154
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 154
Sum langsiktig gjeld		13 082 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 718
Betalbar skatt	3	59 265
Annen kortsiktig gjeld		5 138
Sum kortsiktig gjeld		80 121
Sum gjeld		13 162 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 973



Organisasjonsnr: 921 266 448
HOLMEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Holmen Park AS - Offentlig regnskap 2021.pdf	Dymes, Arne Martin	21.04.1965	16.03.2022 21:39
Holmen Park AS - Offentlig regnskap 2021.pdf	Marvold, Hans Kristian	23.08.1969	17.03.2022 18:29
Holmen Park AS - Offentlig regnskap 2021.pdf	Myrvoll, Øystein Kristiansen	28.09.1981	01.04.2022 09:52
Holmen Park AS - Offentlig regnskap 2021.pdf	Guldahl, Rune Govert	08.03.1978	07.04.2022 12:44

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: EdEWGjK0i7soKjytrnkUQ9DmZKm#H4YRReOAGbJvU=



**Årsregnskap 2021
for
Holmen Park AS**

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKi0i7soKyttrkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		681 275	724 750
Sum driftsinntekter		681 275	724 750
Driftskostnader			
Varekostnad		17 250	19 643
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 538	176 538
Annen driftskostnad	2	415 326	290 774
Sum driftskostnader		609 114	486 954
DRIFTSRESULTAT		72 161	237 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 100	209 429
Sum finanskostnader		98 100	209 429
NETTO FINANSPOSTER		(98 100)	(209 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 938)	28 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 594	(58 542)
ORDINÆRT RESULTAT		(189 532)	86 920
ÅRSRESULTAT		(189 532)	86 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(189 532)	86 920
SUM OVERF. OG DISP.		(189 532)	86 920

Årsregnskap for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKjytrnkUQ9DmZKm/fH4YRRreOAGbJvU=



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	104 329
Sum immaterielle eiendeler		0	104 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 304 625	14 481 162
Sum varige driftsmidler		14 304 625	14 481 162
SUM ANLEGGSMIDLER		14 304 625	14 585 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	74 489
Andre kortsiktige fordringer		3 921	29 079
Sum fordringer		35 921	103 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 427	71 588
SUM OMLØPSMIDLER		47 348	175 157
SUM EIENDELER		14 351 973	14 760 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 159 698	1 349 231
Sum opptjent egenkapital		1 159 698	1 349 231
SUM EGENKAPITAL		1 189 698	1 379 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 154	13 304 958
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 154	13 304 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 082 154	13 304 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 718	24 879
Betalbar skatt	3	59 265	45 787
Annen kortsiktig gjeld		5 138	5 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 121	76 460
SUM GJELD		13 162 274	13 381 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 973	14 760 648

Årsregnskap for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKjyttrkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
	Belan,	-2022	
Hans Kristian Marvold Styreleder			Rune Govert Guldahl Styremedlem
Arne Martin Dyrnes Styremedlem			Øystein Kristiansen Myrvoll Styremedlem

Årsregnskap for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKyttrkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKjytrnkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 956 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 956 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	475 716
+ Ordinære avskrivninger	176 538
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	652 254
Balanseført verdi pr 31/12	14 304 625
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKjytrnkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 938
+ Permanente og andre forskjeller	298
+ Endring i midlertidige forskjeller	295 027
= Inntekt	269 387

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 265
= Sum betalbar skatt	59 265
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	104 329
= Ordinær skattekostnad	163 594
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 265
= Betalbar skatt i balansen	59 265

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-652 254	-475 717	176 537
+ Utestående fordringer	-117 000	1 490	118 490
Sum	-769 254	-474 227	295 027
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			295 027

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-652 254	-475 717
+ Utestående fordringer	-117 000	1 490
= Grunnlag utsatt skatt	-769 254	-474 227
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	769 254	474 227
= Grunnlag utsatt skattefordel	769 254	474 227
Utsatt skattefordel	169 235	104 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	769 254	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	169 235	1
Bokført utsatt skattefordel	0	104 329

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKjytrnkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 349 231	1 379 231
-Til årets resultat			-189 532	-189 532
Pr 31.12.	30 000	0	1 159 698	1 189 698

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos hos Husbanken per 31.12.2021

Lånebeløp	13 416 000
Løptetid	50 År
Rentesats	0,897%
Saldo per 01.01	13 304 958
Saldo per 31.12	13 082 154
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	11 839 838

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 082 154	13 304 958
Pantsatte eiendeler:		
Rønnågsveien	14 306 615	14 481 162
Sum pantsatte eiendeler	14 306 615	14 481 162

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: EdEWGjKl0i7soKjytrnkUQ9DmZKm/fH4YRRReOAGbJvU=



Holmen Park AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Holmen Park AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	14 956 879
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 956 879
Akk. av/nedskr. pr 1/1	475 716
+ Ordinære avskrivninger	176 538
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	652 254
Balanseført verdi pr 31/12	14 304 625
Prosentats for ord.avskr	1-2

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Holmen Park AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-25 938
+ Permanente og andre forskjeller	298
+ Endring i midlertidige forskjeller	295 027
= Inntekt	269 387

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 265
= Sum betalbar skatt	59 265
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	104 329
= Ordinær skattekostnad	163 594
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 265
= Betalbar skatt i balansen	59 265

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-652 254	-475 717	176 537
+ Utestående fordringer	-117 000	1 490	118 490
Sum	-769 254	-474 227	295 027
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			295 027

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-652 254	-475 717
+ Utestående fordringer	-117 000	1 490
= Grunnlag utsatt skatt	-769 254	-474 227
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	769 254	474 227
= Grunnlag utsatt skattefordel	769 254	474 227
Utsatt skattefordel	169 235	104 330
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	769 254	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	169 235	1
Bokført utsatt skattefordel	0	104 329

Noter for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	1 349 231	1 379 231
-Til årets resultat			-189 532	-189 532
Pr 31.12.	30 000	0	1 159 698	1 189 698

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos Husbanken per 31.12.2021

Lånebeløp	13 416 000
Løptid	50 År
Rentesats	0,897%
Saldo per 01.01	13 304 958
Saldo per 31.12	13 082 154
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	11 839 838

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 082 154	13 304 958
Pantsatte eiendeler:		
Rønnågsveien	14 306 615	14 481 162
Sum pantsatte eiendeler	14 306 615	14 481 162



Holmen Park AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		681 275	724 750
Sum driftsinntekter		681 275	724 750
Driftskostnader			
Varekostnad		17 250	19 643
Avskrivning på varige driftsmidler	1	176 538	176 538
Annen driftskostnad	2	415 326	290 774
Sum driftskostnader		609 114	486 954
DRIFTSRESULTAT		72 161	237 796
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		0	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		98 100	209 429
Sum finanskostnader		98 100	209 429
NETTO FINANSPOSTER		(98 100)	(209 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 938)	28 378
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 594	(58 542)
ORDINÆRT RESULTAT		(189 532)	86 920
ÅRSRESULTAT		(189 532)	86 920
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(189 532)	86 920
SUM OVERF. OG DISP.		(189 532)	86 920

Årsregnskap for Holmen Park AS

Organisasjonsnr. 921266448



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	104 329
Sum immaterielle eiendeler		0	104 329
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 304 625	14 481 162
Sum varige driftsmidler		14 304 625	14 481 162
SUM ANLEGGSMIDLER		14 304 625	14 585 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 000	74 489
Andre kortsiktige fordringer		3 921	29 079
Sum fordringer		35 921	103 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 427	71 588
SUM OMLØPSMIDLER		47 348	175 157
SUM EIENDELER		14 351 973	14 760 648
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 159 698	1 349 231
Sum opptjent egenkapital		1 159 698	1 349 231
SUM EGENKAPITAL		1 189 698	1 379 231
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	13 082 154	13 304 958
Sum annen langsiktig gjeld		13 082 154	13 304 958
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 082 154	13 304 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 718	24 879
Betalbar skatt	3	59 265	45 787
Annen kortsiktig gjeld		5 138	5 794
SUM KORTSIKTIG GJELD		80 121	76 460
SUM GJELD		13 162 274	13 381 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 351 973	14 760 648



Holmen Park AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Beiarn, -2022

Hans Kristian Marvold
Styreleder

Rune Govert Guldahl
Styremedlem

Arne Martin Dyrnes
Styremedlem

Øystein Kristiansen Myrvoll
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Holmen Park AS**

Organisasjonsnr. 921266448