



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karen Sogns vei 49
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 525	37 200
Annen driftsinntekt		2 253 712	2 246 093
Sum inntekter		2 329 237	2 283 293
Kostnader			
Varekostnad		8 464	0
Lønnskostnad	1	23 897	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 551	821 930
Annen driftskostnad		964 427	1 010 910
Sum kostnader		1 802 340	1 832 840
Driftsresultat		526 897	450 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 644	11 817
Annen finansinntekt		1 332 772	1 812 969
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	734 770
Sum finansinntekter		1 341 415	2 559 555
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 624 638	2 774 205
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	595 539
Annen rentekostnad		347 029	326 552
Annen finanskostnad		137 235	0
Sum finanskostnader		4 108 902	3 696 296
Netto finans		-2 767 487	-1 136 741
Resultat før skattekostnad		-2 240 589	-686 288
Skattekostnad		279 907	45 970
Årsresultat		-2 520 496	-732 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 820 496	-2 732 259
Sum overføringer og disponeringer		-2 520 496	-732 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		358 992	212 637
Sum immaterielle eiendeler		358 992	212 637
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 678 902	4 281 595
Maskiner og anlegg	2	212 811	477 670
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 891 714	4 759 265
Sum anleggsmidler		4 250 706	4 971 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 250	14 938
Konsernfordringer		200 000	5 500 000
Sum fordringer		205 250	5 514 938
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 842 786	12 349 389
Markedsbaserte obligasjoner		0	5 174 869
Sum investeringer		14 842 786	17 524 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 904	1 050 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 904	1 050 929
Sum omløpsmidler		16 760 940	24 090 125
SUM EIENDELER		21 011 646	29 062 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 205 001	18 025 498
Sum opptjent egenkapital		15 205 001	18 025 498
Sum egenkapital		15 315 001	18 135 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 350 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 350 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 989	131 851
Betalbar skatt		426 262	151 303
Skyldige offentlige avgifter		79 151	18 273
Utbytte		300 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		466 242	1 005 103
Sum kortsiktig gjeld		1 346 644	5 826 529
Sum gjeld		5 696 644	10 926 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 646	29 062 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602288

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 051 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Karen Sogns vei 49
3275 SVARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 995 051 818
GJERDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 525	37 200
Annen driftsinntekt		2 253 712	2 246 093
Sum inntekter		2 329 237	2 283 293
Kostnader			
Varekostnad		8 464	0
Lønnskostnad	1	23 897	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	805 551	821 930
Annen driftskostnad		964 427	1 010 910
Sum kostnader		1 802 340	1 832 840
Driftsresultat		526 897	450 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 644	11 817
Annen finansinntekt		1 332 772	1 812 969
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	734 770
Sum finansinntekter		1 341 415	2 559 555
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 624 638	2 774 205
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	595 539
Annen rentekostnad		347 029	326 552
Annen finanskostnad		137 235	0
Sum finanskostnader		4 108 902	3 696 296
Netto finans		-2 767 487	-1 136 741
Resultat før skattekostnad		-2 240 589	-686 288
Skattekostnad		279 907	45 970
Årsresultat		-2 520 496	-732 258
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 820 496	-2 732 259
Sum overføringer og disponeringer		-2 520 496	-732 259





Organisasjonsnr: 995 051 818
GJERDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		358 992	212 637
Sum immaterielle eiendeler		358 992	212 637

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 678 902	4 281 595
Maskiner og anlegg	2	212 811	477 670
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		3 891 714	4 759 265

Sum anleggsmidler		4 250 706	4 971 902
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 250	14 938
Konsernfordringer		200 000	5 500 000
Sum fordringer		205 250	5 514 938

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		14 842 786	12 349 389
Markedsbaserte obligasjoner		0	5 174 869
Sum investeringer		14 842 786	17 524 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 904	1 050 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 712 904	1 050 929

Sum omløpsmidler		16 760 940	24 090 125
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 011 646	29 062 027
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 205 001	18 025 498
Sum opptjent egenkapital	15 205 001	18 025 498
Sum egenkapital	15 315 001	18 135 498
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 350 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 350 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld	4 350 000	5 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 989	131 851
Betalbar skatt	426 262	151 303
Skyldige offentlige		
avgifter	79 151	18 273
Utbytte	300 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	0	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld	466 242	1 005 103
Sum kortsiktig gjeld	1 346 644	5 826 529
Sum gjeld	5 696 644	10 926 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 011 646	29 062 027



Organisasjonsnr: 995 051 818
GJERDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10040720.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10040720.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6063006.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3977714.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	803551.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerden Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerden Invest AS som viser et underskudd på kr 2 520 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 27.06.2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor