



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 081 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HURDALSJØEN HOTEL OG KONFERANSESENTER AS
Forretningsadresse:	Skredderbakkvegen 9 2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Lisbeth Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	45 108 241	26 283 429
Annen driftsinntekt		57 045	152 953
Sum inntekter		45 165 286	26 436 382
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		107 201	81 321
Varekostnad		5 383 765	4 640 133
Lønnskostnad	3, 4	17 971 055	17 331 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 466 148	5 639 098
Annen driftskostnad	4	8 261 301	8 235 358
Sum kostnader		37 189 470	35 927 030
Driftsresultat		7 975 816	-9 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 732	3 113
Annen finansinntekt		86 513	31 066
Sum finansinntekter		146 245	34 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad	6	1 283 439	886 727
Annen finanskostnad			1 553
Sum finanskostnader		1 283 439	988 279
Netto finans		-1 137 193	-954 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 838 623	-10 444 749
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 493 468	-2 274 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 345 155	-8 170 283
Årsresultat	8	5 345 155	-8 170 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 345 155	-8 170 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 345 155	-8 170 283
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		5 345 155	-8 170 283
Sum overføringer og disponeringer		5 345 155	-8 170 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	5	32 400	58 800
Sum immaterielle eiendeler		32 400	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 413 734	83 875 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 144 901	3 452 496
Sum varige driftsmidler	5	82 558 635	87 327 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		82 593 035	87 388 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 960 604	1 442 714
Fordringer			
Kundefordringer	11	562 697	264 677
Andre kortsiktige fordringer	7	293 088	571 333
Sum fordringer		855 785	836 010
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	23 167	23 022
Sum investeringer		23 167	23 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 510 292	798 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 510 292	798 326
Sum omløpsmidler		27 349 847	3 100 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		109 942 882	90 488 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 500 000	2 500 000
Overkurs		42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital		430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 777 949	9 123 104
Sum opptjent egenkapital		-3 777 949	-9 123 104
Sum egenkapital	8	41 753 046	36 407 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 689 671	337 869
Sum avsetninger for forpliktelser		1 689 671	337 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 891 718	38 891 718
Sum annen langsiktig gjeld		58 891 718	38 891 718
Sum langsiktig gjeld		60 581 389	39 229 587
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 517 950
Leverandørgjeld		1 000 431	525 471
Betalbar skatt	7	141 666	
Skyldig offentlige avgifter		2 550 241	1 313 180
Annen kortsiktig gjeld		3 916 108	2 494 348
Sum kortsiktig gjeld		7 608 447	14 850 949
Sum gjeld		68 189 836	54 080 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 942 882	90 488 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828159

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS
Forretningsadresse: Skredderbakkvegen 9
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Lisbeth Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	45 108 241	26 283 429
Annen driftsinntekt		57 045	152 953
Sum inntekter		45 165 286	26 436 382
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		107 201	81 321
Varekostnad		5 383 765	4 640 133
Lønnskostnad	3, 4	17 971 055	17 331 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 466 148	5 639 098
Annen driftskostnad	4	8 261 301	8 235 358
Sum kostnader		37 189 470	35 927 030
Driftsresultat		7 975 816	-9 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 732	3 113
Annen finansinntekt		86 513	31 066
Sum finansinntekter		146 245	34 179
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			100 000
Annen rentekostnad	6	1 283 439	886 727
Annen finanskostnad			1 553
Sum finanskostnader		1 283 439	988 279
Netto finans		-1 137 193	-954 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 493 468	-2 274 467
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 345 155	-8 170 283
Årsresultat	8	5 345 155	-8 170 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 345 155	-8 170 283
Totalresultat		5 345 155	-8 170 283



Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	5 345 155	-8 170 283
Sum overføringer og disponeringer	5 345 155	-8 170 283



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	5	32 400	58 800
Sum immaterielle eiendeler		32 400	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 413 734	83 875 059
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	3 144 901	3 452 496
Sum varige driftsmidler	5	82 558 635	87 327 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		82 593 035	87 388 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	1 960 604	1 442 714
Fordringer			
Kundefordringer	11	562 697	264 677
Andre kortsiktige fordringer	7	293 088	571 333
Sum fordringer		855 785	836 010
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	23 167	23 022
Sum investeringer		23 167	23 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	24 510 292	798 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 510 292	798 326
Sum omløpsmidler		27 349 847	3 100 072
SUM EIENDELER		109 942 882	90 488 427



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	2 500 000	2 500 000
Overkurs		42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital		430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 777 949	9 123 104
Sum opptjent egenkapital		-3 777 949	-9 123 104

Sum egenkapital	8	41 753 046	36 407 891
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 689 671	337 869
Sum avsetninger for forpliktelser		1 689 671	337 869

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 891 718	38 891 718
Sum annen langsiktig gjeld		58 891 718	38 891 718

Sum langsiktig gjeld		60 581 389	39 229 587
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			10 517 950
Leverandørgjeld		1 000 431	525 471
Betalbar skatt	7	141 666	
Skyldig offentlige avgifter		2 550 241	1 313 180
Annen kortsiktig gjeld		3 916 108	2 494 348
Sum kortsiktig gjeld		7 608 447	14 850 949

Sum gjeld		68 189 836	54 080 536
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 942 882	90 488 427
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 081 284
HURDALSJØEN HOTEL OG
KONFERANSEENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
41.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	45 108 241	26 283 429
Annen driftsinntekt		57 045	152 953
Sum driftsinntekter		45 165 286	26 436 382
Varekostnad		5 383 765	4 640 133
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		107 201	81 321
Lønnskostnad	3, 4	17 971 055	17 331 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵		5 466 148	5 639 098
Annen driftskostnad	4	8 261 301	8 235 358
Sum driftskostnader		37 189 470	35 927 030
Driftsresultat		7 975 816	-9 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 732	3 113
Annen finansinntekt		86 513	31 066
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad	6	1 283 439	886 727
Annen finanskostnad		0	1 553
Resultat av finansposter		-1 137 193	-954 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 838 623	-10 444 749
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 493 468	-2 274 467
Ordinært resultat		5 345 155	-8 170 283
Årsresultat	8	5 345 155	-8 170 283
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 345 155	0
Overført til udekket tap		0	8 170 283
Sum overføringer		5 345 155	-8 170 283

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	5	32 400	58 800
Sum immaterielle eiendeler		32 400	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 413 734	83 875 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 144 901	3 452 496
Sum varige driftsmidler	5	82 558 635	87 327 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		82 593 035	87 388 355
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1 960 604	1 442 714
Fordringer			
Kundefordringer	11	562 697	264 677
Andre kortsiktige fordringer	7	293 088	571 333
Sum fordringer		855 785	836 010
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	23 167	23 022
Sum investeringer		23 167	23 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 510 292	798 326
Sum omløpsmidler		27 349 847	3 100 072
Sum eiendeler		109 942 882	90 488 427

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 500 000	2 500 000
Overkurs		42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital		430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 777 949	-9 123 104
Sum opptjent egenkapital		-3 777 949	-9 123 104
Sum egenkapital	8	41 753 046	36 407 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 689 671	337 869
Sum avsetning for forpliktelser		1 689 671	337 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 891 718	38 891 718
Sum annen langsiktig gjeld		58 891 718	38 891 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 517 950
Leverandørgjeld		1 000 431	525 471
Betalbar skatt	7	141 666	0
Skyldig offentlige avgifter		2 550 241	1 313 180
Annen kortsiktig gjeld		3 916 108	2 494 348
Sum kortsiktig gjeld		7 608 447	14 850 949
Sum gjeld		68 189 836	54 080 536
Sum egenkapital og gjeld		109 942 882	90 488 427

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Hurdal, 28.07.2022

Styret i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Bård Frydenlund
styremedlem

Gunn Lisbeth Nordstrøm
styreleder

Morten James Torp
styremedlem

Thom Bjørnar Jambak
styremedlem

Rannveig Theisen
styremedlem

Pål Gjerstad
daglig leder

Grethe Vibeke Hovde Parr
styremedlem

Cato Paulsberg
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg i negativ retning. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30 januar 2020 og som en global pandemi 11 mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 hadde ikke betydning for årsregnskapet 2019, men fikk store konsekvenser for driftsåret 2020. I 2021 har hotellet drevet godt selv med stengte dører i lange perioder og usikkerhet rundt gjenåpning av samfunnet. Styret har fulgt nøye med på situasjonens utvikling og har iverksatt diverse tiltak og nødvendige besparelser som feks reforhandling av avtaler samt tidvis og nødvendig nedstengning av hotellet. Hotellet valgte å ikke permittere ved ny nedstenging i november 2021, med ny lønnsstøtteordning fra desember 2021 som sikrer tilskudd på lønnskostnader. Effekten av dette kommer først i 2022.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra selskaper er inntektsført året etter som det er avsatt i givers regnskap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 344 970	13 664 157
Arbeidsgiveravgift	2 124 737	2 258 953
Pensjonskostnader	748 287	744 916
Andre ytelser	753 060	663 094
Sum	17 971 055	17 331 119

Gjennomsnittlig antall årsverk: 41

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 96 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 5 Anleggsmidler

	Utvikling nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	132 200	125 700 360	12 888 133	138 720 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 404	653 423	670 827
= Anskaffelseskost 31.12.21	132 200	125 717 764	13 541 556	139 391 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	99 800	46 304 029	10 396 659	56 800 488
= Bokført verdi 31.12.21	32 400	79 413 735	3 144 897	82 591 032
Årets ordinære avskrivninger	26 400	4 478 729	961 019	5 466 148
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	3-10 år	

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Utdanningsforbundet har ytet Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS et lån på kr 58 891 718,-. Det er en økning på 20.000.000 på gjeldende avtale fra 2016 som er utbetalt 31.05.2021. Lånebeløpet skal nedbetales som serielån over 20 år etterskuddsvis hvert halvår, siste avdrag 31.12.2036. Selskapet har ikke stillet sikkerhet. Belastede renter for året 2021 er kr 1 184 996,-. For lånet gjelder en rentesats lik Norges Banks styringsrente 1 måned før terminforfall + 2%. Renten beregnes etterskuddsvis.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 666	-344 105
Endring i utsatt skatt	1 351 802	-1 930 362
Skattekostnad ordinært resultat	1 493 468	-2 274 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 838 623	-10 444 749
Permanente forskjeller	-50 132	106 267
Endring i midlertidige forskjeller	1 425 072	1 204 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 569 625	0
Skattepliktig inntekt	643 938	-9 133 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 666	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-344 105
Sum betalbar skatt i balansen	141 666	-344 105

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 722 604	9 105 394	1 382 790
Fordringer	-42 281	0	42 281
Sum	7 680 323	9 105 394	1 425 071
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 569 625	-7 569 625
Grunnlag for utsatt skatt	7 680 323	1 535 770	-6 144 554
Utsatt skatt (22 %)	1 689 671	337 869	-1 351 802

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap innskutt EK	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2020	2 500 000	42 600 000	430 995	-9 123 104	36 407 891
Pr 01.01.2021	2 500 000	42 600 000	430 995	-9 123 104	36 407 891
Årets resultat				5 345 155	5 345 155
Pr 31.12.2021	2 500 000	42 600 000	430 995	-3 777 949	41 753 046

Utarbeidet av ECIT



Note 9 Verdipapirer

Andeler pr 31.12

Navn	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hurdalsmat SA	20%	2 000	2 000

Markedsbaserte obligasjoner er pengemarkedsfond vurdert til anskaffelseskost med tillegg av renter, verdi 31.12 kr 23 167.

Note 10 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer, fradrag for ukurans er kr 0,-.

Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	604 978	264 677
Avsetning til tap	42 281	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	562 697	264 677
Realiserte tap	194	31 538
Sum resultafførte tap på krav	194	31 538

Note 12 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 854 534,-. Skyldig skattetrekk var 31.12 kr 834 038,-.

Utarbeidet av ECIT



Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hausmannsgate Utvikling as	100	100,0	100,0



Electronic signature

Signed by
Nordstrøm, Gunn Lisbeth

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2022 08.18.17

Date of birth

1960-04-20

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Jambak, Thom Bjørnar

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 10.06.18

Date of birth

1969-09-05

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Parr, Grethe Vibeke Hovde

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 10.06.26

Date of birth

1959-09-24

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Theisen, Rannveig

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 11.12.11

Date of birth

1968-04-17

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by
Torp, Morten James

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

01.05.2022 10.53.40

Date of birth

1963-06-22

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Frydenlund, Bård

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 07.56.27

Date of birth

1972-07-11

Signature method

BankID (NO)



Signed by

Paulsberg, Cato

(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.05.2022 12.39.30

Date of birth

1985-04-29

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Gjerstad, Pål

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.04.2022 14.51.15

Date of birth

1965-02-13

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap og revisjonsberetning for Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

Utarbeidet av





Resultatregnskap			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	45 108 241	26 283 429
Annen driftsinntekt		57 045	152 953
Sum driftsinntekter		45 165 286	26 436 382
Varekostnad		5 383 765	4 640 133
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		107 201	81 321
Lønnskostnad	3, 4	17 971 055	17 331 119
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ⁵		5 466 148	5 639 098
Annen driftskostnad	4	8 261 301	8 235 358
Sum driftskostnader		37 189 470	35 927 030
Driftsresultat		7 975 816	-9 490 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 732	3 113
Annen finansinntekt		86 513	31 066
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	100 000
Annen rentekostnad	6	1 283 439	886 727
Annen finanskostnad		0	1 553
Resultat av finansposter		-1 137 193	-954 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 838 623	-10 444 749
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 493 468	-2 274 467
Ordinært resultat		5 345 155	-8 170 283
Årsresultat	8	5 345 155	-8 170 283
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		5 345 155	0
Overført til udekket tap		0	8 170 283
Sum overføringer		5 345 155	-8 170 283

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling hjemmeside	5	32 400	58 800
Sum immaterielle eiendeler		32 400	58 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	79 413 734	83 875 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 144 901	3 452 496
Sum varige driftsmidler	5	82 558 635	87 327 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		82 593 035	87 388 355
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	10	1 960 604	1 442 714
Fordringer			
Kundefordringer	11	562 697	264 677
Andre kortsiktige fordringer	7	293 088	571 333
Sum fordringer		855 785	836 010
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9	23 167	23 022
Sum investeringer		23 167	23 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 510 292	798 326
Sum omløpsmidler		27 349 847	3 100 072
Sum eiendeler		109 942 882	90 488 427

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 500 000	2 500 000
Overkurs		42 600 000	42 600 000
Annen innskutt egenkapital		430 995	430 995
Sum innskutt egenkapital		45 530 995	45 530 995
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 777 949	-9 123 104
Sum opptjent egenkapital		-3 777 949	-9 123 104
Sum egenkapital	8	41 753 046	36 407 891
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 689 671	337 869
Sum avsetning for forpliktelser		1 689 671	337 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 891 718	38 891 718
Sum annen langsiktig gjeld		58 891 718	38 891 718
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 517 950
Leverandørgjeld		1 000 431	525 471
Betalbar skatt	7	141 666	0
Skyldig offentlige avgifter		2 550 241	1 313 180
Annen kortsiktig gjeld		3 916 108	2 494 348
Sum kortsiktig gjeld		7 608 447	14 850 949
Sum gjeld		68 189 836	54 080 536
Sum egenkapital og gjeld		109 942 882	90 488 427

Utarbeidet av ECIT



Balanse

Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Hurdal, 29.04.2022

Styret i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS

Bård Frydenlund
styremedlem

Gunn Lisbeth Nordstrøm
styreleder

Morten James Torp
styremedlem

Thom Bjørnar Jambak
styremedlem

Rannveig Theisen
styremedlem

Pål Gjerstad
daglig leder

Grethe Vibeke Hovde Parr
styremedlem

Cato Paulsberg
styremedlem

Utarbeidet av ECIT

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Note 1 Fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg i negativ retning. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30 januar 2020 og som en global pandemi 11 mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 hadde ikke betydning for årsregnskapet 2019, men fikk store konsekvenser for driftsåret 2020. I 2021 har hotellet drevet godt selv med stengte dører i lange perioder og usikkerhet rundt gjenåpning av samfunnet. Styret har fulgt nøye med på situasjonens utvikling og har iverksatt diverse tiltak og nødvendige besparelser som feks reforhandling av avtaler samt tidvis og nødvendig nedstengning av hotellet. Hotellet valgte å ikke permittere ved ny nedstenging i november 2021, med ny lønnsstøtteordning fra desember 2021 som sikrer tilskudd på lønnskostnader. Effekten av dette kommer først i 2022.

Hendelsen ansees ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utarbeidet av ECIT



Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger fra selskaper er inntektsført året etter som det er avsatt i givers regnskap.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

Utarbeidet av **ECIT**



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	14 344 970	13 664 157
Arbeidsgiveravgift	2 124 737	2 258 953
Pensjonskostnader	748 287	744 916
Andre ytelser	753 060	663 094
Sum	17 971 055	17 331 119

Gjennomsnittlig antall årsverk: 41

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 96 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Anleggsmidler

	Utvikling nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	132 200	125 700 360	12 888 133	138 720 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		17 404	653 423	670 827
= Anskaffelseskost 31.12.21	132 200	125 717 764	13 541 556	139 391 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	99 800	46 304 029	10 396 659	56 800 488
= Bokført verdi 31.12.21	32 400	79 413 735	3 144 897	82 591 032
Årets ordinære avskrivninger	26 400	4 478 729	961 019	5 466 148
Økonomisk levetid	5 år	10-50 år	3-10 år	

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Utdanningsforbundet har ytet Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS et lån på kr 58 891 718,-. Det er en økning på 20.000.000 på gjeldende avtale fra 2016 som er utbetalt 31.05.2021. Lånebeløpet skal nedbetales som serielån over 20 år etterskuddsvis hvert halvår, siste avdrag 31.12.2036. Selskapet har ikke stillet sikkerhet. Belastede renter for året 2021 er kr 1 184 996,-. For lånet gjelder en rentesats lik Norges Banks styringsrente 1 måned før terminforfall + 2%. Renten beregnes etterskuddsvis.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 666	-344 105
Endring i utsatt skatt	1 351 802	-1 930 362
Skattekostnad ordinært resultat	1 493 468	-2 274 467
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 838 623	-10 444 749
Permanente forskjeller	-50 132	106 267
Endring i midlertidige forskjeller	1 425 072	1 204 745
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 569 625	0
Skattepliktig inntekt	643 938	-9 133 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 666	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-344 105
Sum betalbar skatt i balansen	141 666	-344 105

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 722 604	9 105 394	1 382 790
Fordringer	-42 281	0	42 281
Sum	7 680 323	9 105 394	1 425 071
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 569 625	-7 569 625
Grunnlag for utsatt skatt	7 680 323	1 535 770	-6 144 554
Utsatt skatt (22 %)	1 689 671	337 869	-1 351 802

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Udekket tap innskutt EK		Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 500 000	42 600 000	430 995	-9 123 104	36 407 891
Pr 01.01.2021	2 500 000	42 600 000	430 995	-9 123 104	36 407 891
Årets resultat				5 345 155	5 345 155
Pr 31.12.2021	2 500 000	42 600 000	430 995	-3 777 949	41 753 046

Utarbeidet av ECIT



Note 9 Verdipapirer

Andeler pr 31.12

Navn	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hurdalsmat SA	20%	2 000	2 000

Markedsbaserte obligasjoner er pengemarkedsfond vurdert til anskaffelseskost med tillegg av renter, verdi 31.12 kr 23 167.

Note 10 Varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskostnad for innkjøpte varer, fradrag for ukurans er kr 0,-.

Note 11 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	604 978	264 677
Avsetning til tap	42 281	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	562 697	264 677
Realiserte tap	194	31 538
Sum resultatførte tap på krav	194	31 538

Note 12 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 854 534,-. Skyldig skattetrekk var 31.12 kr 834 038,-.

Utarbeidet av ECIT



Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hurdalsjøen Hotel Og Konferansesenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	25 000,0	2 500 000
Sum	100		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hausmannsgate Utvikling as	100	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT



Electronic signature

Signed by

Gjerstad, Pål

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 14.27.22

Date of birth

1965-02-13

Signature method

BankID (NO)



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Grete Elgåeen
Dronning Eufemias gate 14
0191 Oslo

29.04.2022

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 10. september 2017, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på 29.04.2022 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 29.04.2022 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.



- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

-

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter ASs regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter ASs nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.
- At vi ikke er kjent med noen hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- At styret/ledelsen har iverksatt hensiktsmessige planer for å møte identifiserte hendelser eller forhold som indikerer usikkerhet ved forutsetningen om fortsatt drift.
- At vi i vår vurdering av fortsatt drift har tatt hensyn til de faktiske og forventede virkningene av Covid-19. Videre har vi gitt opplysninger om virkningene av Covid-19 i regnskapet i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



- At vi har gitt opplysninger om hendelser etter balansedagen, som følge av Covid-19 i regnskapet, i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

(Daglig leder)



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CHGA7-AYNK-NQ4Z4-F2B5F-MJ58C-7K0XB



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hurdalsjøen Hotel og Konferansesenter AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. juni 2022
Deloitte AS

Grete Elgåen
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: CHGA7-AYNAK-NC4Z4-F2B5F-MJ58C-7K0XB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

GRETE ELGÅEN

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4286941

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-03 11:52:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CHGA7-AYNAK-NC4Z4-F2B5F-MJ58C-7K0XB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>