



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		179 547	151 497
Leieinntekt		11 662 023	11 071 411
Sum inntekter		11 841 571	11 222 908
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 597 597	1 594 472
Annen driftskostnad	2	2 745 384	2 966 265
Sum kostnader		4 342 981	4 560 737
Driftsresultat		7 498 590	6 662 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 170 671	1 111 072
Annen renteinntekt		11 924	53 672
Sum finansinntekter		6 182 595	1 164 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 061 653	2 352 130
Annen rentekostnad		2 636 870	
Sum finanskostnader		4 698 523	2 352 130
Netto finans		1 484 072	-1 187 386
Resultat før skattekostnad		8 982 661	5 474 785
Skattekostnad på resultat	3	1 976 013	1 204 453
Årsresultat		7 006 648	4 270 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 006 648	4 270 332
Totalresultat		7 006 648	4 270 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 006 648	4 270 332
Sum overføringer og disponeringer		7 006 648	4 270 332



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 740	103 322
Sum immaterielle eiendeler		127 740	103 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 874 437	40 472 034
Sum varige driftsmidler		38 874 437	40 472 034
Sum anleggsmidler		39 002 177	40 575 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 008	312 324
Konsernfordringer		127 728 366	18 137 762
Sum fordringer		128 042 374	18 450 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 680	1 280 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 680	1 280 017
Sum omløpsmidler		128 127 055	19 730 103
SUM EIENDELER		167 129 232	60 305 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 524 293	7 524 293
Sum innskutt egenkapital		7 624 293	7 624 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 868 623	13 861 975
Sum opptjent egenkapital		20 868 623	13 861 975
Sum egenkapital		28 492 916	21 486 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		136 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		37 973	37 973
Sum annen langsiktig gjeld		136 037 973	37 973
Sum langsiktig gjeld		136 037 973	37 973
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		346 873	1 840 680
Skyldig offentlige avgifter		125 617	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 431	36 824 253
Annen kortsiktig gjeld		125 422	116 286
Sum kortsiktig gjeld		2 598 343	38 781 219
Sum gjeld		138 636 315	38 819 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		167 129 232	60 305 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758270

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Organisasjonsnr: 990 040 796
KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		179 547	151 497
Leieinntekt		11 662 023	11 071 411
Sum inntekter		11 841 571	11 222 908
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 597 597	1 594 472
Annen driftskostnad	2	2 745 384	2 966 265
Sum kostnader		4 342 981	4 560 737
Driftsresultat		7 498 590	6 662 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 170 671	1 111 072
Annen renteinntekt		11 924	53 672
Sum finansinntekter		6 182 595	1 164 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 061 653	2 352 130
Annen rentekostnad		2 636 870	
Sum finanskostnader		4 698 523	2 352 130
Netto finans		1 484 072	-1 187 386
Resultat før skattekostnad		8 982 661	5 474 785
Skattekostnad på resultat	3	1 976 013	1 204 453
Årsresultat		7 006 648	4 270 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 006 648	4 270 332
Totalresultat		7 006 648	4 270 332
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 006 648	4 270 332
Sum overføringer og disponeringer		7 006 648	4 270 332



Organisasjonsnr: 990 040 796
KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	127 740	103 322
Sum immaterielle eiendeler		127 740	103 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 874 437	40 472 034
Sum varige driftsmidler		38 874 437	40 472 034
Sum anleggsmidler		39 002 177	40 575 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		314 008	312 324
Konsernfordringer		127 728 366	18 137 762
Sum fordringer		128 042 374	18 450 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 680	1 280 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 680	1 280 017
Sum omløpsmidler		128 127 055	19 730 103
SUM EIENDELER		167 129 232	60 305 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 524 293	7 524 293
Sum innskutt egenkapital		7 624 293	7 624 293
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 868 623	13 861 975
Sum opptjent egenkapital		20 868 623	13 861 975
Sum egenkapital		28 492 916	21 486 268



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	136 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	37 973	37 973
Sum annen langsiktig gjeld	136 037 973	37 973
Sum langsiktig gjeld	136 037 973	37 973
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	346 873	1 840 680
Skyldig offentlige avgifter	125 617	
Kortsiktig konserngjeld	2 000 431	36 824 253
Annen kortsiktig gjeld	125 422	116 286
Sum kortsiktig gjeld	2 598 343	38 781 219
Sum gjeld	138 636 315	38 819 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	167 129 232	60 305 459



Organisasjonsnr: 990 040 796
KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjelsåsveien 168 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fomyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 6, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 26. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2025-09-26 23:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 040 796



RESULTATREGNSKAP

KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen inntekt		179 547	151 497
Leieinntekt		11 662 023	11 071 411
Sum driftsinntekter		11 841 571	11 222 908
Avskrivning av driftsmidler	1	1 597 597	1 594 472
Annen driftskostnad	2	2 745 384	2 966 265
Sum driftskostnader		4 342 981	4 560 737
Driftsresultat		7 498 590	6 662 171
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 170 671	1 111 072
Annen renteinntekt		11 924	53 672
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 061 653	2 352 130
Annen rentekostnad		2 636 870	0
Resultat av finansposter		1 484 072	-1 187 386
Resultat før skattekostnad		8 982 661	5 474 785
Skattekostnad på resultat	3	1 976 013	1 204 453
Resultat		7 006 648	4 270 332
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 006 648	4 270 332
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	7 006 648	4 270 332
Sum overføringer		7 006 648	4 270 332



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	127 740	103 322
Sum immaterielle eiendeler		127 740	103 322
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	38 874 437	40 472 034
Sum varige driftsmidler		38 874 437	40 472 034
Sum anleggsmidler		39 002 177	40 575 356
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		314 008	312 324
Konsernfordringer		127 728 366	18 137 762
Sum fordringer		128 042 374	18 450 086
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 680	1 280 017
Sum omløpsmidler		128 127 055	19 730 103
Sum eiendeler		167 129 232	60 305 459



BALANSE

KJELSÅSVEIEN 168 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	7 524 293	7 524 293
Sum innskutt egenkapital		7 624 293	7 624 293
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	20 868 623	13 861 975
Sum opptjent egenkapital		20 868 623	13 861 975
Sum egenkapital		28 492 916	21 486 268
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		37 973	37 973
Sum annen langsiktig gjeld		136 037 973	37 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		346 873	1 840 680
Skyldig offentlige avgifter		125 617	0
Konserngjeld		2 000 431	36 824 253
Annen kortsiktig gjeld		125 422	116 286
Sum kortsiktig gjeld		2 598 343	38 781 219
Sum gjeld		138 636 315	38 819 192
Sum egenkapital og gjeld		167 129 232	60 305 459

Tønsberg, 26.09.2025
Styret i Kjelsåsveien 168 Eiendom AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsb ygg	Tekniske installasjoner	Leietaker - tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	70 857 154	1 125 571	3 040 058	1 179 330	76 202 113
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	70 857 154	1 125 571	3 040 058	1 179 330	76 202 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	33 985 486	705 216	2 636 974	0	37 327 676
Balanseført verdi 31.12.2024	36 871 668	420 355	403 084	1 179 330	38 874 437
Årets avskrivninger	1 422 701	112 883	62 013	0	1 597 597

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-580 637	-469 646
Netto midlertidige forskjeller	-580 637	-469 646
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-580 637	-469 646
Utsatt skatt	-127 740	-103 322
Utsatt skatt i balansen	-127 740	-103 322
Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	2 000 604	1 204 264
Sum betalbar skatt	2 000 604	1 204 264
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-24 418	189
Skattekostnad	1 976 186	1 204 453
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 000 604	1 204 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-2 000 604	-1 204 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 524 293	13 861 975	21 486 268
Årets resultat	0	0	7 006 648	7 006 648
Mottatt konsernbidrag	0	0	7 093 049	7 093 049
Avgitt konsernbidrag	0	0	-7 093 049	-7 093 049
Egenkapital 31.12.2024	100 000	7 524 293	20 868 623	28 492 916

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	136 000 000	0
Sum	136 000 000	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2024	2023
Tomter, bygninger	38 874 437	0
Sum	38 874 437	0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper. Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter. Selskapet oppfyller sine forpliktelser overfor Konsernets bankforbindelser. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør – på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom er begrenset. Konsernet har eiendeler, f.eks. fast eiendom, som er omsettelige. Det er, etter balansedato, iverksatt salgsprosesser som forventes å ville tilføre Konsernet likviditet.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2025-09-26 19:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.