



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 577	626 442
Leieinntekter		518 190	705 312
Sum inntekter		798 767	1 331 754
Kostnader			
Varekostnad			71 168
Lønnskostnad	2	1 885 340	1 845 012
Avskrivning	3, 4	369 097	394 011
Annen driftskostnad		1 305 392	2 556 824
Sum kostnader		3 559 829	4 867 015
Driftsresultat		-2 761 062	-3 535 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	837 268	3 562 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 289	1 505 414
Annen finansinntekt		1 362 707	1 202 067
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		907 879	647 101
Sum finansinntekter		3 989 143	6 917 320
Annen finanskostnad		1 402 595	2 694 819
Sum finanskostnader		1 402 595	2 694 819
Netto finans		2 586 548	4 222 501
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 514	687 240
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 014	401 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 500	285 912
Årsresultat		-137 500	285 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	20 115	1 650 024
Overføringer annen egenkapital	7	-157 615	-1 364 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-137 500	285 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		34 878
Utsatt skattefordel	6	186 454	143 766
Sum immaterielle eiendeler		186 454	178 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 908 882	4 913 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	606 735	935 954
Sum varige driftsmidler		5 515 617	5 849 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 929 791	9 929 791
Lån til foretak i samme konsern	10	23 138 327	55 248 622
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	3 295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	802 000	507 000
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 915 118	69 980 413
Sum anleggsmidler		39 617 189	76 008 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	187 684	208 724
Fordringer			
Kundefordringer	10	653 149	907 692
Andre fordringer		1 586 493	287 220
Sum fordringer		2 239 642	1 194 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 440 122	1 666 586
Sum investeringer		1 440 122	1 666 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 286 761	94 079 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591417

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 808 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sverdstadveien 8
3216 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 577	626 442
Leieinntekter		518 190	705 312
Sum inntekter		798 767	1 331 754
Kostnader			
Varekostnad			71 168
Lønnskostnad	2	1 885 340	1 845 012
Avskrivning	3, 4	369 097	394 011
Annen driftskostnad		1 305 392	2 556 824
Sum kostnader		3 559 829	4 867 015
Driftsresultat		-2 761 062	-3 535 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	837 268	3 562 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 289	1 505 414
Annen finansinntekt		1 362 707	1 202 067
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		907 879	647 101
Sum finansinntekter		3 989 143	6 917 320
Annen finanskostnad		1 402 595	2 694 819
Sum finanskostnader		1 402 595	2 694 819
Netto finans		2 586 548	4 222 501
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-37 014	401 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 500	285 912
Årsresultat		-137 500	285 912
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	20 115	1 650 024
Overføringer annen egenkapital	7	-157 615	-1 364 112
Sum overføringer og disponeringer		-137 500	285 912





Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3		34 878
Utsatt skattefordel	6	186 454	143 766
Sum immaterielle eiendeler		186 454	178 644
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 908 882	4 913 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	606 735	935 954
Sum varige driftsmidler		5 515 617	5 849 836
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 929 791	9 929 791
Lån til foretak i samme konsern	10	23 138 327	55 248 622
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	3 295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	802 000	507 000
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 915 118	69 980 413
Sum anleggsmidler		39 617 189	76 008 893
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9	187 684	208 724
Fordringer			
Kundefordringer	10	653 149	907 692
Andre fordringer		1 586 493	287 220
Sum fordringer		2 239 642	1 194 912
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	1 440 122	1 666 586
Sum investeringer		1 440 122	1 666 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 802 124	15 000 313
Sum omløpsmidler		22 669 572	18 070 535



SUM EIENDELER		62 286 761	94 079 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	1 640 637	1 640 637
Overkurs	7	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	7	12 644 078	12 644 078
Sum innskutt egenkapital		24 749 873	24 749 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	33 441 616	33 599 231
Sum opptjent egenkapital		33 441 616	33 599 231
Sum egenkapital		58 191 489	58 349 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		31 736 431
Sum annen langsiktig gjeld			31 736 431
Sum langsiktig gjeld		0	31 736 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	60 231	90 762
Skyldige offentlige avgifter		252 842	236 513
Annen kortsiktig gjeld	10, 10	3 782 199	3 666 618
Sum kortsiktig gjeld		4 095 272	3 993 893
Sum gjeld		4 095 272	35 730 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 286 761	94 079 428



Organisasjonsnr: 916 808 461
MALME EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	54.69	1640637.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nye Beck Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Morselskapet Nye Beck Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har utarbeidet konsernregnskap i tråd med regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1511975.00	1430041.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	281496.00	261890.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87303.00	144682.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4566.00	8399.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1885340.00	1845012.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Malme Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Malme Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 17. juni 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3157308

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-17 21:13:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NG7BO-D3K6A-IZT5G-MWQJY-E7QLO-QJHUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Malme Eiendomsutvikling AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 06KBD-56GYF-DV6KD-YCWZZ-NOZTF-YJSEZ



Malme Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		280 577	626 442
Leieinntekter		518 190	705 312
Sum driftsinntekter		<u>798 767</u>	<u>1 331 754</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	71 168
Lønnskostnad	2	1 885 340	1 845 012
Avskrivning	3, 4	369 097	394 011
Annen driftskostnad		1 305 392	2 556 824
Sum driftskostnader		<u>3 559 829</u>	<u>4 867 015</u>
Driftsresultat		<u>-2 761 062</u>	<u>-3 535 261</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	837 268	3 562 738
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		881 289	1 505 414
Annen finansinntekt		1 362 707	1 202 067
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		907 879	647 101
Annen finanskostnad		1 402 595	2 694 819
Netto finansposter		<u>2 586 548</u>	<u>4 222 501</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-174 514</u>	<u>687 240</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-37 014</u>	<u>401 328</u>
Årsresultat		<u>-137 500</u>	<u>285 912</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	20 115	1 650 024
Overføringer annen egenkapital	7	-157 615	-1 364 112
Sum disponert		<u>-137 500</u>	<u>285 912</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: 06KBD-56GYF-DV6KD-YCWZZ-NOZTF-YJ5EZ



Malme Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	3	0	34 878
Utsatt skattefordel	6	186 454	143 766
Sum immaterielle eiendeler		186 454	178 644
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 908 882	4 913 882
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	606 735	935 954
Sum varige driftsmidler		5 515 617	5 849 836
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	9 929 791	9 929 791
Lån til foretak i samme konsern	10	23 138 327	55 248 622
Investeringer i tilknyttet selskap	5	45 000	3 295 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	802 000	507 000
Andre fordringer		0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		33 915 118	69 980 413
Sum anleggsmidler		39 617 189	76 008 893
Omløpsmidler			
Varer	9	187 684	208 724
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		653 149	907 692
Andre fordringer		1 586 493	287 220
Sum fordringer		2 239 642	1 194 912
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	1 440 122	1 666 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 802 124	15 000 313
Sum omløpsmidler		22 669 572	18 070 535
Sum eiendeler		62 286 761	94 079 428

Pemmo Dokumentnøkkel: 06KBD-DV6KD-YCWZZ-NOZTF-YJ5E2



Malme Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	1 640 637	1 640 637
Overkurs	7	10 465 158	10 465 158
Annen innskutt egenkapital	7	12 644 078	12 644 078
Sum innskutt egenkapital		<u>24 749 873</u>	<u>24 749 873</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	33 441 616	33 599 231
Sum egenkapital		<u>58 191 489</u>	<u>58 349 104</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	0	31 736 431
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		60 231	90 762
Skyldige offentlige avgifter		252 842	236 513
Annen kortsiktig gjeld	10	3 782 199	3 666 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 095 272</u>	<u>3 993 893</u>
Sum gjeld		<u>4 095 272</u>	<u>35 730 324</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 286 761</u>	<u>94 079 428</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 17. juni 2024

Anne Sellevold Beck
daglig leder

Thomas Beck
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 06KBD-56GYF-DV6KD-YCWZZ-NOZTF-YJ5EZ



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskontrollert selskap

Felleskontrollert selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er vedatt i det felleskontrollert selskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen består av eiendomprosjekter. Disse er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 511 975	1 430 041
Arbeidsgiveravgift	281 496	261 890
Pensjonskostnader	87 303	144 682
Andre ytelser	4 566	8 399
Sum	<u>1 885 340</u>	<u>1 845 012</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	WEB Side
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	298 964
Anskaffelseskost 31.12.2023	298 964
Akk.avskrivninger 31.12.2023	-298 964
Balanseført verdi pr.31.12.2023	0
Årets avskrivninger	34 879
Avskrivningsplan	5 År Lineær



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

	Utleie bygg	Festetomter	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 196 195	1 712 260	672 270	1 612 743	7 193 468
Anskaffelseskost 31.12.	3 196 195	1 712 260	672 270	1 612 743	7 193 468
Akk.avskrivning 31.12.	-118 843	0	0	-1 006 008	-1 124 851
Akk.nedskr. 31.12.	0	-553 000	0	0	-553 000
Balanseført pr. 31.12.	3 077 352	1 159 260	672 270	606 735	5 515 617
Årets avskrivninger	5 000	0	0	329 218	334 218
Økonomisk levetid					
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
Avskrivnings sats	2%	0%	0%	20%	

Note 5 - Datterselskap, felleskontrollerte selskaper, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Carlsen Kvartalet AS	Sandefjord	50 %	-90 281	-1 517 164	30 000
Tomtesels. Nidelvåsen AS	Arendal	55 %	176 468	414 651	54 500
Søndersrød AS	Sandefjord	100 %	-600 421	9 875 292	9 875 291
Omdal AS	Arendal	50 %	482 398	665 281	15 000
Sum			-31 836	9 438 060	9 974 791

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Søndersrød AS med kr 837 268.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	5 674	465 392
Endring utsatt skatt	-42 688	-64 064
Årets totale skattekostnad	<u>-37 014</u>	<u>401 328</u>



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-174 514	687 240
Permanente forskjeller	80 726	1 709 393
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	-907 879	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	872 462	1 637 958
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 208	35 978
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-40 250	-1 199 250
Resultatført konsernbidrag	0	-3 562 738
Overskuddsandel av investering	-837 268	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-647 101
Endring i midlertidige forskjeller	194 036	-108 802
Alminnelig inntekt	-811 479	-1 447 322
Mottatt konsernbidrag	837 268	3 562 738
Ytet konsernbidrag	-25 789	-2 115 416
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-1 458 191	-1 354 958
Utestående fordringer	-187 984	-249 850
Gevinst- og tapskonto	610 674	763 343
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 035 501</u>	<u>-841 465</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-187 984</u>	<u>-187 985</u>
Sum	<u>-847 517</u>	<u>-653 480</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-186 454	-143 766

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 640 637	10 465 158	12 644 078	33 599 232	58 349 105
Årets resultat	0	0	0	-137 500	-137 500
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-20 115	-20 115
Egenkapital 31.12.	<u>1 640 637</u>	<u>10 465 158</u>	<u>12 644 078</u>	<u>33 441 617</u>	<u>58 191 490</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 06f8BD-56GYF-DV6KD-YCWZZ-NOZTF-YJ5EZ



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Markedsbaserte aksjer og andre markedsbaserte finansielle instrumenter

	2023	2022
Anskaffelseskost markedsbaserte aksjer	3 562 851	4 697 194
Nedvurdering til virkelig verdi	-2 122 729	-3 030 608
Sum	<u>1 440 122</u>	<u>1 666 586</u>

Note 9 - Varer

	2023	2022
Eiendommer under oppføring	0	11 393
Prosjekter under tilvirkning	187 684	197 331
Sum	<u>187 684</u>	<u>208 724</u>

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	23 138 328	55 248 622
Lån til nærstående	802 000	507 000
Sum	<u>23 940 328</u>	<u>55 755 622</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Nye Beck Holding AS	0	26 558 963
Kortsiktig gjeld til Jajotho AS	3 143 190	2 993 514
Sum	<u>3 143 190</u>	<u>29 552 477</u>



Malme Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	54,6879	1 640 637

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nye Beck Holding AS	30 000	100 %	100 %

Morselskapet Nye Beck Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har utarbeidet konsernregnskap i tråd med regnskapsloven.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Beck, Thomas

Styreleder

På vegne av: Malme Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1848304

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-06-17 12:51:52 UTC



Beck, Anne Sellevold

Daglig leder

På vegne av: Malme Eiendomsutvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1435365

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-17 21:04:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 06f8bd-56g1f-dv6kd-ycwzz-noztf-yj5e2