



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 077 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORWEGIAN REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		75 000	151 000
Annen driftsinntekt		2 448 897	120 000
Sum inntekter		2 523 897	271 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		27 191
Avskrivning	3	4 307	
Annen driftskostnad	2	1 008 203	1 288 261
Sum kostnader		1 012 510	1 315 452
Driftsresultat		1 511 387	-1 044 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		145 171	8 393 961
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-2 372 664	12 712 161
Sum finansinntekter		-2 227 493	21 106 122
Annen finanskostnad		2 245 073	12 309 271
Sum finanskostnader		2 245 073	12 309 271
Netto finans		-4 472 566	8 796 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 961 179	7 752 400
Skattekostnad på ordinært resultat	4	217 274	-254 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 178 453	8 006 995
Årsresultat		-3 178 453	8 006 995
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-3 178 453	8 006 995
Sum overføringer og disponeringer		-3 178 453	8 006 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 321	254 595
Sum immaterielle eiendeler		37 321	254 595
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		6 152 004
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	17 845	
Sum varige driftsmidler		17 845	6 152 004
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 465	55 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 070 656	1 107 238
Investeringer i aksjer og andeler		380 990	
Andre fordringer		5 815 472	5 158 841
Sum finansielle anleggsmidler		7 280 584	6 321 079
Sum anleggsmidler		7 335 750	12 727 679
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			284 749
Fordringer			
Kundefordringer		-106 354	75 689
Andre fordringer		478 288	1 989 510
Sum fordringer		371 934	2 065 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 635	118 130
Sum omløpsmidler		453 568	2 468 077
SUM EIENDELER		7 789 319	15 195 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 155 765	6 334 217
Sum opptjent egenkapital		3 155 765	6 334 217
Sum egenkapital		3 185 765	6 364 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 000 000	3 000 000
Leverandørgjeld		-14 399	103 320
Skyldige offentlige avgifter			-147 202
Annen kortsiktig gjeld		1 617 953	5 875 420
Sum kortsiktig gjeld		4 603 554	8 831 539
Sum gjeld		4 603 554	8 831 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 789 319	15 195 756



Norwegian Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt formuesoverdragelser eller gitt opsjoner til ledende personer i selskapet i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 152	22 152
Anskaffelseskost 31.12.2019	22 152	22 152
Akk.avskrivning 31.12.2019	-4 307	-4 307
Balanseført pr. 31.12.2019	17 845	17 845
Årets avskrivninger	4 307	4 307

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	11 572
Endring utsatt skatt	217 274	-266 167
Årets totale skattekostnad	217 274	-254 595
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 961 179	7 752 400
Permanente forskjeller	32 649	4 025
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	2 372 664	30 000



Norwegian Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 543 473	12 307 922
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-12 742 161
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-8 202 282
Endring i midlertidige forskjeller	65 396	-6 060 004
Alminnelig inntekt	1 053 003	-6 910 100
Anvendt fremførbart underskudd	-1 053 003	0
Årets skattegrunnlag	0	-6 910 100

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler inkl goodwill	2 339	6 152 004
Utestående fordringer	-159 735	-92 000
Sum	-157 396	6 060 004
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 245	-7 217 252
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-169 641	-1 157 248
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-37 321	-254 595

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Airport Village AS	01-01-2017	Strandveien 15, 1366 LYSAKER	30 %	30 %	-3 090 934	-3 362 967	0
AEVI Eiendom AS	14-05-2019	Parkveien 57, 0256 OSLO	50 %	50 %	233 769	2 929 477	0
Novum Holding AS	16-05-2019	Strandveien 15, 1366 LYSAKER	33 %	33 %	-11 226	29 167	13 465
Sum					-2 868 391	-404 323	13 465

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Rune Solstad, Styrets leder	30 000	100 %	100 %



Norwegian Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2019