



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 53
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 545	1 232 724
Sum inntekter		1 294 545	1 232 724
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 638	324 224
Sum kostnader		572 638	324 224
Driftsresultat		721 907	908 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	267
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		171 232	
Sum finansinntekter		171 440	267
Annen rentekostnad		354 868	365 166
Sum finanskostnader		354 868	365 166
Netto finans		-183 428	-364 899
Ordinært resultat før skattekostnad		538 479	543 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	82 430	120 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 049	422 690
Årsresultat		456 049	422 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 049	422 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		456 049	422 690
Sum overføringer og disponeringer		456 049	422 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 579 317	16 474 389
Sum varige driftsmidler		20 579 317	16 474 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		20 579 317	16 574 389
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	709 232	385 000
Sum investeringer		709 232	385 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 090	738 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 090	738 123
Sum omløpsmidler		1 392 322	1 123 123
SUM EIENDELER		21 971 640	17 697 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 588 000	2 588 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 648 000	2 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 018 310	1 562 261
Sum opptjent egenkapital		2 018 310	1 562 261
Sum egenkapital		4 666 310	4 210 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 000 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 125
Betalbar skatt		82 430	120 912
Annen kortsiktig gjeld		222 900	165 215
Sum kortsiktig gjeld		305 330	287 252
Sum gjeld		17 305 330	13 487 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 971 640	17 697 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255294

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 324 060
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kurlandsåsen 33A
1479 KURLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 545	1 232 724
Sum inntekter		1 294 545	1 232 724
Kostnader			
Annen driftskostnad		572 638	324 224
Sum kostnader		572 638	324 224
Driftsresultat		721 907	908 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	267
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		171 232	
Sum finansinntekter		171 440	267
Annen rentekostnad		354 868	365 166
Sum finanskostnader		354 868	365 166
Netto finans		-183 428	-364 899
Ordinært resultat før skattekostnad		538 479	543 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	82 430	120 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 049	422 690
Årsresultat		456 049	422 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 049	422 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		456 049	422 690
Sum overføringer og disponeringer		456 049	422 690



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

20 579 317

16 474 389

Sum varige driftsmidler

20 579 317

16 474 389

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

100 000

Sum finansielle
anleggsmidler

100 000

Sum anleggsmidler

20 579 317

16 574 389

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

3

709 232

385 000

Sum investeringer

709 232

385 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

683 090

738 123

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

683 090

738 123

Sum omløpsmidler

1 392 322

1 123 123

SUM EIENDELER

21 971 640

17 697 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

60 000

60 000

Overkurs

2 588 000

2 588 000

Sum innskutt egenkapital

2 648 000

2 648 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 018 310

1 562 261

Sum opptjent egenkapital

2 018 310

1 562 261



Sum egenkapital	4 666 310	4 210 261
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 17 000 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 000 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld	17 000 000	13 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 125
Betalt skatt	82 430	120 912
Annen kortsiktig gjeld	222 900	165 215
Sum kortsiktig gjeld	305 330	287 252
Sum gjeld	17 305 330	13 487 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 971 640	17 697 513



Organisasjonsnr: 912 324 060
RGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rgh Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader

538 479

Noter for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Noter 2021

+ Permanente og andre forskjeller	-163 797
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	374 682

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	82 430
= Sum betalbar skatt	82 430
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	82 430
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	82 430
= Betalbar skatt i balansen	82 430

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Adresse	G nr / B nr	Kostpris	Ligningsverdi
Meirivegen 21, Ullenskaer	47/19	5 951 405	5 807 194
Verkstedvegen 8, Skedsmo	78/410/56	2 608 059	3 508 878
Støperivegen 49, Skedsmo	78/410/63	2 612 361	3 391 733
Frydelundsgate 2a, Skedsmo	77/98/34	2 457 092	3 508 878
Stasjonsveien 23b, Skedsmo	77/16-17/54	2 845 472	3 332 548
Rådhusgata 10, Kongsvinger	73/278/31	2 052 464	1 697 476
Rådhusgata 10, Kongsvinger	73/278/28	2 052 464	1 697 476
SUM		20 579 317	22 944 183

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Odin Aksje C, kostpris 538.000,- Ligningsverdi 709.232,-

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 30 aksjer pålydene kr 2.000
RGH Partner as, er eier av alle aksjer.

Note 5 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Noter 2021

Pr 1.1.21	60 000	2 588 000	1 562 261	4 210 261
+Fra årets resultat			456 049	456 049
Pr 31.12.21	60 000	2 588 000	2 018 310	4 666 310

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån i Spb1 kr 17.000.000,- med sikkerhet i eiendommene som vist i note 2



Rgh Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 294 545	1 232 724
Sum driftsinntekter		1 294 545	1 232 724
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		572 638	324 224
Sum driftskostnader		572 638	324 224
DRIFTSRESULTAT		721 907	908 501
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		171 232	0
Annen renteinntekt		208	267
Sum finansinntekter		171 440	267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		354 868	365 166
Sum finanskostnader		354 868	365 166
NETTO FINANSPOSTER		(183 428)	(364 899)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		538 479	543 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1	82 430	120 912
ORDINÆRT RESULTAT		456 049	422 690
ÅRSRESULTAT		456 049	422 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		456 049	422 690
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		456 049	422 690

Årsregnskap for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 579 317	16 474 389
Sum varige driftsmidler		20 579 317	16 474 389
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
SUM ANLEGGSMIDLER		20 579 317	16 574 389
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	709 232	385 000
Sum investeringer		709 232	385 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 090	738 123
SUM OMLØPSMIDLER		1 392 322	1 123 123
SUM EIENDELER		21 971 640	17 697 513
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Overkurs		2 588 000	2 588 000
Sum innskutt egenkapital		2 648 000	2 648 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 018 310	1 562 261
Sum opptjent egenkapital		2 018 310	1 562 261
SUM EGENKAPITAL		4 666 310	4 210 261
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 000 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	13 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 000 000	13 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 125
Betalbar skatt		82 430	120 912
Annen kortsiktig gjeld		222 900	165 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		305 330	287 252
SUM GJELD		17 305 330	13 487 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 971 640	17 697 513

Kurland 260422

Rolf Gunnar Holen

Årsregnskap for Rgh Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912324060



Rgh Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for**

RGH Eiendom AS

Foretaksnr. 912324060