



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 374 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Synnøve Bøasæther  
Høydenveien 60  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |               |          |
| Annen driftskostnad                          |      | 7 445         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>7 445</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-7 445</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-7 445</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-7 445</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-7 445</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Overføringer annen egenkapital               | 7    | -7 445        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-7 445</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 1 220 711        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 220 711</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 220 711</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 125</b>    |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 125</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 248 836</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 30 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Annen egenkapital                              | 7    | -7 445           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-7 445</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>22 555</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |             |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 1 226 281        |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 226 281</b> |             |
| <br>                            |             |                  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 226 281</b> | <b>0</b>    |
| <br>                            |             |                  |             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 248 836</b> | <b>0</b>    |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781544

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 374 838  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Synnøve Bøasæther  
Høydenveien 60  
9360 BARDU

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Nyvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 374 838  
KIRKEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |             |             |
| Annen driftskostnad                              |             | 7 445       |             |
| Sum kostnader                                    |             | 7 445       |             |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | -7 445      |             |
| <b>Netto finans</b>                              |             |             |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | -7 445      | 0           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | -7 445      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | -7 445      | 0           |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>         |             |             |             |
| Overføringer annen<br>egenkapital                | 7           | -7 445      |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer             |             | -7 445      |             |



Organisasjonsnr: 927 374 838  
KIRKEMO EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 1 220 711        |          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>1 220 711</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>1 220 711</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 28 125           |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>28 125</b>    | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 248 836</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 30 000           |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>    |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |          |
| Annen egenkapital                          | 7    | -7 445           |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-7 445</b>    |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>22 555</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                  |          |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 1 226 281        |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>1 226 281</b> |          |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>1 226 281</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>1 248 836</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 374 838  
KIRKEMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 3.00               | 10000.00         | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Erik Nyvoll Skagtun          | 1.00          | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Sveinung Nyvoll              | 1.00          | 33.33%           | Ordinære aksjer    |
| Synnøye Bøasæther            | 1.00          | 33.33%           | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 3.00              | 100.00%              |

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kirkemo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

---



## Kirkemo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Det har ikke vært lønnsutbetalinger i 2021

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

|                             | Tomter,<br>bygninger<br>og annen eiendom | Sum       |
|-----------------------------|--|-----------|
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 220 711                                | 1 220 711 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 1 220 711                                | 1 220 711 |
| Balanseført pr. 31.12.2021  | 1 220 711                                | 1 220 711 |

### Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er oppført til pålydende

### Note 5 - Nærstående parter

Selskapets aksjonærer har lånt kr 1.226.281,- til selskapet  
Lånet er rentefritt og det er ikke avtalt noen tilbakebetalingsplan

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3      | 10 000    | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                     | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|---------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Erik Nyvoll Skagtun | 1                  | 33,33 %        | 33,33 %          |
| Sveinung Nyvoll     | 1                  | 33,33 %        | 33,33 %          |
| Synnøye Bøasæther   | 1                  | 33,33 %        | 33,33 %          |
| Sum                 | 3                  | 100,00 %       | 100,00 %         |

### Note 7 - Egenkapital

---



## Kirkemo Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum    |
|------------------------|--------------|-------------------|--------|
| Årsresultat            | 0            | -7 445            | -7 445 |
| Kontantinnskudd        | 30 000       | 0                 | 30 000 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000       | -7 445            | 22 555 |

### Note 8 - Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-7 445

Årets skattegrunnlag

-7 445

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-7 445

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-7 445

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-1 638

Utsatt skattefordel balanseføres ikke