



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 368 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDHAUGSLETTA AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 180	874 540
Annen driftsinntekt		212 441	20 806
Sum inntekter		2 014 621	895 346
Kostnader			
Varekostnad		35 422	
Lønnskostnad	1	982 649	316 650
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 868	35 530
Annen driftskostnad	1	404 504	580 793
Sum kostnader		1 569 444	932 973
Driftsresultat		445 177	-37 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	11 940
Annen finansinntekt		310 565	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		940 450	320
Sum finansinntekter		1 251 285	12 260
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			6 138
Annen rentekostnad		156 766	119 836
Annen finanskostnad		655 504	432
Sum finanskostnader		812 270	126 406
Netto finans		439 015	-114 146
Ordinært resultat før skattekostnad		884 192	-151 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 215	-151 773
Årsresultat		847 215	-151 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 215	-151 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		847 215	-151 773
Sum overføringer og disponeringer		847 215	-151 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 291 904	3 291 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	815 381	390 836
Sum varige driftsmidler		4 107 285	3 682 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	52 100	1 552 100
Sum finansielle anleggsmidler		52 100	1 552 100
Sum anleggsmidler		4 159 385	5 234 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 828	364 524
Andre kortsiktige fordringer		27 327	2 466
Sum fordringer		40 155	366 990
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 541 895	994 182
Sum investeringer		3 541 895	994 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	292 754	1 044 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 754	1 044 639
Sum omløpsmidler		3 874 805	2 405 811
SUM EIENDELER		8 034 190	7 640 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 161 098	4 613 883
Sum opptjent egenkapital		4 161 098	4 613 883
Sum egenkapital		4 191 098	4 643 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 794	
Sum avsetninger for forpliktelser		33 794	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 288 973	2 769 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 973	2 769 511
Sum langsiktig gjeld		3 322 767	2 769 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	102 710
Betalbar skatt	3	3 183	
Skyldig offentlige avgifter		112 495	87 259
Annen kortsiktig gjeld		400 813	37 288
Sum kortsiktig gjeld		520 325	227 257
Sum gjeld		3 843 092	2 996 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 190	7 640 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 109649

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 368 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDHAUGSLETTA AS
Forretningsadresse: c/o Accounting 4 You AS
Østre Aker vei 215
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 368 158
GULDHAUGSLETTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 802 180	874 540
Annen driftsinntekt		212 441	20 806
Sum inntekter		2 014 621	895 346
Kostnader			
Varekostnad		35 422	
Lønnskostnad	1	982 649	316 650
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 868	35 530
Annen driftskostnad	1	404 504	580 793
Sum kostnader		1 569 444	932 973
Driftsresultat		445 177	-37 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		269	11 940
Annen finansinntekt		310 565	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		940 450	320
Sum finansinntekter		1 251 285	12 260
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			6 138
Annen rentekostnad		156 766	119 836
Annen finanskostnad		655 504	432
Sum finanskostnader		812 270	126 406
Netto finans		439 015	-114 146
Ordinært resultat før skattekostnad		884 192	-151 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 215	-151 773
Årsresultat		847 215	-151 773
Årsresultat etter minoritetsinteressier		847 215	-151 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		847 215	-151 773
Sum overføringer og disponeringer		847 215	-151 773





Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum inneskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 161 098	4 613 883
Sum opptjent egenkapital		4 161 098	4 613 883
Sum egenkapital		4 191 098	4 643 883
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 794	
Sum avsetninger for forpliktelsler		33 794	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 288 973	2 769 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 973	2 769 511
Sum langsiktig gjeld		3 322 767	2 769 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	102 710
Betalbar skatt	3	3 183	
Skyldig offentlige avgifter		112 495	87 259
Annen kortsiktig gjeld		400 813	37 288
Sum kortsiktig gjeld		520 325	227 257
Sum gjeld		3 843 092	2 996 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 190	7 640 651



Organisasjonnr: 915 368 158
GULDHAUGSLETTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magnus Wendelbo	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1157349.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Guldhaugsletta AS**

Organisasjonsnr. 915368158



Guldhaugsletta AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 802 180	874 540
Annen driftsinntekt		212 441	20 806
Sum driftsinntekter		2 014 621	895 346
Driftskostnader			
Varekostnad		35 422	0
Lønnskostnad	1	982 649	316 650
Avskrivning på varige driftsmidler	2	146 868	35 531
Annen driftskostnad	1	404 504	580 793
Sum driftskostnader		1 569 444	932 973
DRIFTSRESULTAT		445 177	(37 627)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		940 450	320
Annen renteinntekt		269	11 940
Annen finansinntekt		310 565	0
Sum finansinntekter		1 251 285	12 260
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	6 138
Annen rentekostnad		156 766	119 836
Annen finanskostnad		655 504	432
Sum finanskostnader		812 270	126 406
NETTO FINANSPOSTER		439 015	(114 146)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		884 192	(151 773)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 977	0
ORDINÆRT RESULTAT		847 215	(151 773)
ARSRESULTAT		847 215	(151 773)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		847 215	(151 773)
SUM OVERF. OG DISP.		847 215	(151 773)



Guldhaugsletta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 291 904	3 291 904
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	815 381	390 836
Sum varige driftsmidler		4 107 285	3 682 740
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	52 100	1 552 100
Sum finansielle anleggsmidler		52 100	1 552 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 159 385	5 234 840
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 828	364 524
Andre kortsiktige fordringer		27 327	2 466
Sum fordringer		40 155	366 990
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 541 895	994 182
Sum investeringer		3 541 895	994 182
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	292 754	1 044 639
SUM OMLØPSMIDLER		3 874 805	2 405 811
SUM EIENDELER		8 034 190	7 640 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 161 098	4 613 883
Sum opptjent egenkapital		4 161 098	4 613 883
SUM EGENKAPITAL		4 191 098	4 643 883
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 794	0
Sum avsetning for forpliktelser		33 794	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 288 973	2 769 511
Sum annen langsiktig gjeld		3 288 973	2 769 511
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 322 767	2 769 511
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 834	102 710
Betalbar skatt	3	3 183	0
Skyldig offentlige avgifter		112 495	87 259
Annen kortsiktig gjeld		400 813	37 288
SUM KORTSIKTIG GJELD		520 325	227 257
SUM GJELD		3 843 092	2 996 768



Guldhaugsletta AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 034 190	7 640 651

Oslo, 23.01.2021

Magnus Wendelbo
Styreleder/daglig leder



Guldhaugsletta AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.2020.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Guldhaugsletta AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	820 029	263 667
Arbeidsgiveravgift	130 368	44 200
Andre lønnsrelaterte ytelser	32 252	8 783
Totalt	982 649	316 650

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	1 157 349
--------------	-----------

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 291 904	426 366	3 718 270
+ Tilgang	0	1 181 118	1 181 118
- Avgang	0	729 392	729 392
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 291 904	878 092	4 169 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	35 531	35 531
+ Ordinære avskrivninger	0	146 868	146 868
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakef. v. avgang	0	119 687	119 687
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	62 711	62 711
Balanseført verdi pr 31/12	3 291 904	815 381	4 107 285
Prosentstans for ord.avskr	0-0	20-33	



Guldhaugsletta AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	884 192
+ Permanente og andre forskjeller	-573 805
+ Endring i midlertidige forskjeller	-103 869
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	206 518
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	192 051
= Inntekt	14 467

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	3 183
= Sum betalbar skatt	3 183
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	33 794
= Ordinær skattekostnad	36 977
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	3 183
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	3 183

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	153 612	49 743
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	192 051
= Grunnlag utsatt skatt	153 612	-142 308
Utsatt skatt	33 794	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	142 308
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	142 308
Utsatt skattefordel	0	31 308
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	142 309
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	31 308

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier følgende aksjer pr 31.12.2020

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aksjer i Howe AS	50	94 362
Aksjer i Wendelbo Landskap AS	7	14 021
Sum		108 383

Noter for Guldhaugsletta AS

Organisasjonsnr. 915368158



Guldhaugsletta AS

Noter 2020

Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Børsnoterte aksjer	Antall aksjer	Kostpris	Markedskurs NOK	Markedsverdi NOK	Urealisert gevinst/tap
Pandox AB	5976	653.193,55	151,50	905.378,96	+252.185,41
Kongsberg Automotive	2.653.100	479.322,09	0,35	929.930,96	+450.608,87
Olav Thon Eiendomsselskap	1.785	251.145,00	140,70	327.554,34	+76.409,34
BW Offshore Limited	2.890	100.154,80	37,72	109.013,07	+8.858,27
Kahoot	2.500	162.556,88	95,20	238.004,97	+75.448,09
Grieg Seafood	2.497	193.609,95	85,00	212.249,43	+18.639,48
BW Energy Ltd	9.142	210.507,52	27,60	252.324,47	+41.816,95
SAS AB	100.000	191.166,89	1,91	190.503,98	-662,91
OHT	1.000	18.538,97	18,70	18.700,39	+161,39
Nordic Aqua Partners A/S	3.500	294.102,90	88,00	308.006,43	+13.903,53
Quantafuel	755	42.847,50	60,80	45.904,96	+3.057,46
Totalt aksjer				3.537.571,96	+940.425,88

Fond	Antall andeler	Kostpris	Markedskurs	Markedsverdi NOK	Urealisert gevinst/tap
Storebrand Global ESG Plus A	0,32	500,00	1.601,23 NOK	505,68	+5,68
Storebrand Global ESG A	0,19	300,00	1.584,61 NOK	302,51	+2,51
Nordnet Indeksrahsto Suomi	0,24	499,94	196,98 EUR	496,00	-3,94
Nordnet Indeksfond Norge	3,47	500,00	148,15 NOK	514,49	+14,49
Nordnet Indexfond Sverige	1,01	499,99	477,59 SEK	505,60	+5,6
Nordnet Indeksfond Europa	4,52	500,00	110,51 NOK	500,01	+0,01
Nordnet Indeksfond USA	4,77	500,00	103,83 NOK	495,37	-4,63
Nordnet Indeksfond Emerging Markets	4,51	500,00	111,83 NOK	504,47	+4,47
Nordnet Indeksfond Global	4,78	500,00	104,63 NOK	499,85	-0,15
Total fond				4.323,98	+ 24,04

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 960. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 73 058, det er ikke nok midler på skattetrekkkontoen til å dekke skyldig forskuddstrekk.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



Guldhaugsletta AS

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Magnus Wendelbo	3 000	100,00 %

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	4 613 883	4 643 883
Tilleggsutbytte	0	- 1 300 000	- 1 300 000
Årsresultat	0	847 215	847 215
Egenkapital 31.12	30 000	4 161 098	4 191 098

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til DNB Bank ASA på kr 3 288 973,- pr 31.12 med salgspant i hytte på Nærøy kommune og firmabil med reg.nr PR53183.