



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 060 220	2 987 364
Sum inntekter		3 060 220	2 987 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	431 629	431 629
Annen driftskostnad	2	610 537	603 594
Sum kostnader		1 042 166	1 035 223
Driftsresultat		2 018 054	1 952 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 628
Annen finansinntekt		4 279	3 715
Sum finansinntekter		4 279	6 343
Annen rentekostnad		167 674	281 058
Sum finanskostnader		167 674	281 058
Netto finans		-163 395	-274 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 659	1 677 426
Skattekostnad på ordinært resultat	9	408 025	369 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 634	1 308 392
Årsresultat		1 446 634	1 308 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 401 369	1 226 403
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	45 264	81 989
Sum overføringer og disponeringer		1 446 633	1 308 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 076 940	1 089 707
Sum immaterielle eiendeler		1 076 940	1 089 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 676 020	21 107 650
Sum varige driftsmidler	5	20 676 020	21 107 650
Sum anleggsmidler		21 752 960	22 197 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	22 355	313 415
Sum fordringer		22 355	313 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	521 328	3 280 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 328	3 280 408
Sum omløpsmidler		543 683	3 593 823
SUM EIENDELER		22 296 643	25 791 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	2 659 222	2 613 958
Sum opptjent egenkapital		2 659 222	2 613 958
Sum egenkapital		15 285 222	15 239 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		62 683	128 911
Annen kortsiktig gjeld	7	1 948 738	2 422 311
Sum kortsiktig gjeld		2 011 421	2 551 222
Sum gjeld		7 011 421	10 551 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 296 643	25 791 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561526

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 051 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNLAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 060 220	2 987 364
Sum inntekter		3 060 220	2 987 364
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	431 629	431 629
Annen driftskostnad	2	610 537	603 594
Sum kostnader		1 042 166	1 035 223
Driftsresultat		2 018 054	1 952 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 628
Annen finansinntekt		4 279	3 715
Sum finansinntekter		4 279	6 343
Annen rentekostnad		167 674	281 058
Sum finanskostnader		167 674	281 058
Netto finans		-163 395	-274 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	408 025	369 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 446 634	1 308 392
Årsresultat		1 446 634	1 308 392
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 401 369	1 226 403
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	45 264	81 989
Sum overføringer og disponeringer		1 446 633	1 308 392



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	1 076 940	1 089 707
Sum immaterielle eiendeler		1 076 940	1 089 707

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 676 020	21 107 650
Sum varige driftsmidler	5	20 676 020	21 107 650

Sum anleggsmidler		21 752 960	22 197 357
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	22 355	313 415
Sum fordringer		22 355	313 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	521 328	3 280 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 328	3 280 408

Sum omløpsmidler		543 683	3 593 823
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		22 296 643	25 791 180
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 659 222	2 613 958
Sum opptjent egenkapital		2 659 222	2 613 958

Sum egenkapital		15 285 222	15 239 958
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		62 683	128 911
Annen kortsiktig gjeld	7	1 948 738	2 422 311
Sum kortsiktig gjeld		2 011 421	2 551 222
Sum gjeld		7 011 421	10 551 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 296 643	25 791 180



Organisasjonsnr: 892 051 232
GRØNNLAND BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2021 Grønland Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 892 051 232



Resultatregnskap
Grønland Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 060 220	2 987 364
Sum driftsinntekter		3 060 220	2 987 364
Avskrivning	5	431 629	431 629
Annen driftskostnad	2	610 537	603 594
Sum driftskostnader		1 042 167	1 035 223
Driftsresultat		2 018 053	1 952 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 628
Annen finansinntekt		4 279	3 715
Annen rentekostnad		167 674	281 058
Resultat av finansposter		-163 395	-274 715
Ordinært resultat før skattekostnad		1 854 658	1 677 426
Skattekostnad på ordinært resultat	9	408 025	369 034
Ordinært resultat		1 446 633	1 308 392
Årsresultat	6	1 446 633	1 308 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 401 369	1 226 403
Avsatt til annen egenkapital	6	45 264	81 989
Sum overføringer		1 446 633	1 308 392



Balanse
Grønland Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	9	1 076 940	1 089 707
Sum immaterielle eiendeler		1 076 940	1 089 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 676 020	21 107 650
Sum varige driftsmidler	5	20 676 020	21 107 650
Sum anleggsmidler		21 752 960	22 197 357
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	22 355	313 415
Sum fordringer		22 355	313 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	521 328	3 280 408
Sum omløpsmidler		543 683	3 593 823
Sum eiendeler		22 296 643	25 791 179



Balanse
Grønland Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	12 626 000	12 626 000
Sum innskutt egenkapital		12 626 000	12 626 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 659 222	2 613 958
Sum opptjent egenkapital		2 659 222	2 613 958
Sum egenkapital		15 285 222	15 239 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	7	5 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		62 683	128 911
Annen kortsiktig gjeld	7	1 948 738	2 422 311
Sum kortsiktig gjeld		2 011 421	2 551 222
Sum gjeld		7 011 421	10 551 222
Sum egenkapital og gjeld		22 296 643	25 791 179

Kolbotn, 7. april 2022
Styret i Grønland Brygge AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføringen av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmidler er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 000	19 500
Andre tjenester	12 500	12 000
Sum	27 500	31 500

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grønland Brygge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	252 520	50,0	12 626 000
Sum	252 520		12 626 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Øst SA	252 520	100,0	100,0

Coop Øst SA utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Grønland Brygge AS fås utlevert hos Coop Øst SA hovedkontor, Kolbotnveien 35, 1410 Kolbotn.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 916 141	21 581 468	35 497 609
Anskaffelseskost 31.12.21	13 916 141	21 581 468	35 497 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 000 000	6 821 588	14 821 588
Bokført verdi 31.12.21	5 916 141	14 759 880	20 676 020
Årets ordinære avskrivninger		431 629	431 629

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	12 626 000	0	2 613 958	15 239 958
Årets resultat			1 446 633	1 446 633
Konsernbidrag avgitt			-1 401 369	-1 401 369
Pr 31.12.2021	12 626 000	0	2 659 222	15 285 222



Grønland Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	22 355	313 415	0	0
Sum	22 355	313 415	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 000 000	8 000 000	1 948 738	2 002 738
Sum	5 000 000	8 000 000	1 948 738	2 002 738

Langsiktig gjeld pålydende kr 5.000.000 har forfall senere enn 5 år.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til Coop Øst SA	5 000 000	8 000 000
Sum	5 000 000	8 000 000

Grønland Brygge AS forplikter seg til å ikke oppta lån eller gi kreditter/garantier mv sikret med pant i noe aktiva eller sikre eksisterende lån/kreditter/garantier mv eller andre forpliktelser uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.

Videre forplikter Grønland Brygge AS seg til ikke å overdra eller pantsette enkle pengekrav, enkeltvis eller samlet eller erverve inventar/driftsløsøre ved leasing eller med salgspant uten Coop Øst SA sitt forutgående samtykke.



Grønnland Brygge AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	395 258	345 909
Endring i utsatt skattefordel	12 767	23 125
Skattekostnad ordinært resultat	408 025	369 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 854 658	1 677 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-58 031	-105 114
Avgitt konsernbidrag	-1 796 627	-1 572 312
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	395 258	345 909
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-395 258	-345 909
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 854 658	1 677 426
Beregnet skatt av resultat før skatt	408 025	369 034
Sum	408 025	369 034
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 609 468	-4 596 072	13 396
Gevinst – og tapskonto	-285 714	-357 141	-71 427
Sum	-4 895 182	-4 953 213	-58 031
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 895 182	-4 953 213	-58 031
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 076 940	-1 089 707	-12 767

Note 10 Covid-19

Covid-19 har preget samfunnet – også i 2021. Covid-19 har dog ikke preget selskapet i nevneverdig grad og endrer ikke styret sitt syn på grunnlag for fortsatt drift.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønnland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønnland Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X3SYZ-MOG55-SENCO-B3KX4-D1YC2-GD3NG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grønland Brygge AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. april 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X3SYZ-MOG55-SENC0-B3KX4-D1YC2-GD3MG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-04-22 07:19:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X3SYZ-MQG5S-SENC0-B3XX4-D1YC2-GD3NG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>