



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 747 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 310	
Sum inntekter		2 916 310	
Kostnader			
Varekostnad			13 900
Lønnskostnad	2	328 937	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 376	35 808
Annen driftskostnad		278 186	119 050
Sum kostnader		792 499	168 758
Driftsresultat		2 123 811	-168 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		121 308	13 603
Annen finanskostnad		1 118	
Sum finanskostnader		122 426	13 603
Netto finans		-122 426	-13 600
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 385	-182 358
Skattekostnad på ordinært resultat		487 379	13 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 006	-195 488
Årsresultat		1 514 006	-195 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 006	-195 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 488	-195 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 318 518	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 006	-195 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 083 178	2 351 393
Sum varige driftsmidler		15 083 178	2 351 393
Sum anleggsmidler		15 083 178	2 351 393
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		935 827	9 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 827	9 075
Sum omløpsmidler		935 827	9 075
SUM EIENDELER		16 019 005	2 360 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 318 518	
Udekket tap			195 488
Sum opptjent egenkapital		1 318 518	-195 488
Sum egenkapital		1 348 518	-165 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		500 509	13 130
Sum avsetninger for forpliktelser		500 509	13 130
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 967 997	597 428
Sum annen langsiktig gjeld		11 967 997	597 428
Sum langsiktig gjeld		12 468 506	610 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 690 593	1 690 398
Skyldige offentlige avgifter		70 500	
Annen kortsiktig gjeld		440 888	225 000
Sum kortsiktig gjeld		2 201 981	1 915 398
Sum gjeld		14 670 487	2 525 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 019 005	2 360 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441906

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 747 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 924 747 218
SPS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 916 310	
Sum inntekter		2 916 310	
Kostnader			
Varekostnad			13 900
Lønnskostnad	2	328 937	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		185 376	35 808
Annen driftskostnad		278 186	119 050
Sum kostnader		792 499	168 758
Driftsresultat		2 123 811	-168 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter			4
Annen rentekostnad		121 308	13 603
Annen finanskostnad		1 118	
Sum finanskostnader		122 426	13 603
Netto finans		-122 426	-13 600
Ordinært resultat før skattekostnad		2 001 385	-182 358
Skattekostnad på ordinært resultat		487 379	13 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 514 006	-195 488
Årsresultat		1 514 006	-195 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 514 006	-195 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		195 488	-195 488
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 318 518	
Sum overføringer og disponeringer		1 514 006	-195 488



Organisasjonsnr: 924 747 218
SPS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

15 083 178 2 351 393
15 083 178 2 351 393

Sum anleggsmidler

15 083 178 2 351 393

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

935 827 9 075
935 827 9 075

Sum omløpsmidler

935 827 9 075

SUM EIENDELER

16 019 005 2 360 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 318 518 195 488
1 318 518 -195 488

Sum egenkapital

1 348 518 -165 488

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

500 509 13 130
500 509 13 130
11 967 997 597 428



Sum annen langsiktig gjeld	11 967 997	597 428
Sum langsiktig gjeld	12 468 506	610 558
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 690 593	1 690 398
Skyldige offentlige avgifter	70 500	
Annen kortsiktig gjeld	440 888	225 000
Sum kortsiktig gjeld	2 201 981	1 915 398
Sum gjeld	14 670 487	2 525 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 019 005	2 360 468



Organisasjonsnr: 924 747 218
SPS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
SPS Eiendom			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 916 310	0
Sum driftsinntekter		2 916 310	0
Varekostnader		0	13 900
Lønnskostnader m.m.	2	328 937	0
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		185 376	35 808
Annen driftskostnad		278 186	119 050
Sum driftskostnader		792 499	168 758
Driftsresultat		2 123 811	-168 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		121 308	13 603
Annen finanskostnad		1 118	0
Resultat av finansposter		-122 426	-13 600
Resultat før skattekostnad		2 001 385	-182 358
Skattekostnad på ordinært resultat		487 379	13 130
Ordinært resultat		1 514 006	-195 488
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		1 514 006	-195 488
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 318 518	0
Overført til udekket tap		-195 488	195 488
Sum overføringer		1 514 006	-195 488
924 747 218	SPS Eiendom		Side 1



Årsregnskap 2021			
SPS Eiendom			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 083 178	2 351 393
Sum varige driftsmidler		15 083 178	2 351 393
Sum anleggsmidler		15 083 178	2 351 393
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 827	9 075
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		935 827	9 075
Sum omløpsmidler		935 827	9 075
SUM EIENDELER		16 019 005	2 360 468
924 747 218	SPS Eiendom		Side 2



Årsregnskap 2021			
SPS Eiendom			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		1 318 518	0
Udekket tap		0	-195 488
Sum opptjent egenkapital		1 318 518	-195 488
Sum egenkapital		1 348 518	-165 488
Gjeld			
Utsatt skatt		500 509	13 130
Sum avsetning for forpliktelser		500 509	13 130
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 967 997	597 428
Sum annen langsiktig gjeld		11 967 997	597 428
Leverandørgjeld		1 690 593	1 690 398
Skyldig offentlige avgifter		70 500	0
Annen kortsiktig gjeld		440 888	225 000
Sum kortsiktig gjeld		2 201 981	1 915 398
Sum gjeld		14 670 487	2 525 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 019 005	2 360 468
Ålesund 30.05.2022			
simon Arvesen			



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,5 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	288 288	0
Arbeids giveravgift	40 649	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	0	0
Sum	328 937	0

Note 3 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 24038,-.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Ytelser til ledende personer mv

Lønn mv. for daglig leder utgjør kr 0.

Honorar til styret utgjør kr 0.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv.