



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 424 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPINDERIET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 311 926	1 293 013
Sum inntekter		1 311 926	1 293 013
Kostnader			
Annen driftskostnad		965 167	1 314 479
Sum kostnader		965 167	1 314 479
Driftsresultat		346 759	-21 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	4 977
Sum finansinntekter		1 169	4 977
Netto finans		1 169	4 977
Ordinært resultat før skattekostnad		347 928	-16 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 928	-16 489
Årsresultat		347 928	-16 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 081
Kundefordringer		6 840	175
Forskuddsbetalt leverandør	12	118 635	0
Andre fordringer		55 395	109 551
Sum fordringer		180 870	113 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 348	649 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 348	649 511
Sum omløpsmidler		1 094 218	763 318
SUM EIENDELER		1 094 218	763 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	968 155	620 228
Sum opptjent egenkapital		968 155	620 228
Sum egenkapital		968 155	620 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 805	143 090
Kostnader til avregning		25 323	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 634	0
Annen kortsiktig gjeld	13	67 301	0
Sum kortsiktig gjeld		126 063	143 090
Sum gjeld		126 063	143 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 218	763 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544738

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 424 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SPINDERIET BOLIGSAMEIET
Forretningsadresse: c/o FRAM Forvaltning AS
Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 915 424 473
SPINDERIET BOLIGSAMEIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	1 311 926	1 293 013
Sum inntekter		1 311 926	1 293 013
Kostnader			
Annen driftskostnad		965 167	1 314 479
Sum kostnader		965 167	1 314 479
Driftsresultat		346 759	-21 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 169	4 977
Sum finansinntekter		1 169	4 977
Netto finans		1 169	4 977
Ordinært resultat før skattekostnad		347 928	-16 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 928	-16 489
Årsresultat		347 928	-16 489



Organisasjonsnr: 915 424 473
SPINDERIET BOLIGSAMEIET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Restanse felleskostnader		0	4 081
Kundefordringer		6 840	175
Forskuddsbetalt leverandør 12		118 635	0
Andre fordringer		55 395	109 551
Sum fordringer		180 870	113 807

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		913 348	649 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 348	649 511

Sum omløpsmidler		1 094 218	763 318
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 094 218	763 318
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14		968 155	620 228
Sum opptjent egenkapital		968 155	620 228

Sum egenkapital		968 155	620 228
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		24 805	143 090
Kostnader til avregning		25 323	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 634	0
Annen kortsiktig gjeld 13		67 301	0
Sum kortsiktig gjeld		126 063	143 090



Sum gjeld	126 063	143 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 094 218	763 318



Organisasjonsnr: 915 424 473
SPINDERIET BOLIGSAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Arsregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	620 228	636 716
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	347 927	-16 488
B. Endring arbeidskapital	347 927	-16 488
C. Arbeidskapital	968 155	620 228
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 094 219	763 318
Kortsiktig gjeld	-126 063	-143 090
C. Arbeidskapital	968 155	620 228

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 311 926	1 293 013	1 433 683	1 278 683
Sum leieinntekt		1 311 926	1 293 013	1 433 683	1 278 683
Sum inntekt		1 311 926	1 293 013	1 433 683	1 278 683
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	4 230	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	244 386	407 794	430 000	404 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	153 287	164 935	168 000	169 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	36 489	167 224	196 000	38 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	33 281	5 625	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 516	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	8	142 776	221 047	228 000	255 000
Revisjonshonorar	9	4 845	4 764	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		65 464	63 558	66 000	67 000
Andre honorar	10	514	229	0	0
Kontorkostnad		6 725	5 755	4 000	4 000
TV/bredbånd		171 265	165 265	171 000	179 000
Kontingenter og gaver		743	1 839	1 000	1 000
Forsikringer		66 234	57 044	60 000	65 000
Andre kostnader	11	2 413	15 170	10 000	10 000
Sum kostnad		965 167	1 314 479	1 385 000	1 242 000
Driftsresultat		346 759	-21 466	48 683	36 683
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 169	4 977	1 000	1 000
Netto finansposter		-1 169	-4 977	-1 000	-1 000
Årsresultat		347 927	-16 488	49 683	37 683
Overført sameiekapital		347 927	-16 488	0	0
SUM OVERFØRINGER		347 927	-16 488	0	0



Balanse 2020 Spinderiet Boligsameiet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 081
Kundefordringer		6 840	175
Andre kortsiktige fordringer	12	118 635	0
Forskuddsbetalte kostnader		55 395	109 551
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		913 348	649 511
Sum omløpsmidler		1 094 219	763 318
SUM EIENDELER		1 094 219	763 318



Balanse 2020 Spinderiet Boligsameiet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 155	620 228
Sum opptjent egenkapital		968 155	620 228
Sum egenkapital	14	968 155	620 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 634	0
Leverandørgjeld		24 805	143 090
Kostnader til avregning		25 323	0
Annen kortsiktig gjeld	13	67 301	0
Sum kortsiktig gjeld		126 063	143 090
Sum gjeld		126 063	143 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 094 219	763 318

Sted: _____

Dato: _____

Vidar Helgesen
Styreleder

Ragnar James Myhra
Styremedlem

Solvår H. Jørgensen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 135 716	1 145 436
3609 Leie parkering	76 000	72 000
3618 Leietillegg strøm	28 786	4 153
3625 Heis	69 984	69 984
3690 Andre leieinntekter	1 440	1 440
Sum	1 311 926	1 293 013

3618: El-bil lading
3690: Fryser

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	4 230
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	4 230	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	30 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	30 000	0
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	49 615	53 430
6260 Fjernvarme	194 772	354 365
Sum	244 386	407 794

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	119 652	118 724
6341 Brannalarm	22 772	33 648
6360 Annet renhold	6 750	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	4 113	12 563
Sum	153 287	164 935



Noter årsregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	36 489	167 224
Sum	36 489	167 224

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	27 656	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	33 281	5 625

6400 - Leie av lift
6420 - Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	402	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 114	0
Sum	2 516	0

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	1 100	0
6603 Vedlikehold elektro	0	24 146
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 043	35 330
6610 Andre vaktmestertjenester	5 338	2 350
6611 Vedlikehold heiser	74 140	74 824
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 793	9 470
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	13 488	53 814
6641 Malerarbeider	36 875	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	10 552
6648 Vedlikehold dører og porter	0	10 562
Sum	142 776	221 047

6360 - Ekstra vask pga Covid-19



Noter årsregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 845	4 764
Sum	4 845	4 764

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	229
6730 Teknisk honorar	514	0
Sum	514	229

6730 - Utsendt varsel vedrørende økte felleskostnader

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 000	6 688
7720 Årsmøte	0	7 164
7770 Betalingskostnader	1 096	988
7773 Omkostninger innkreving	317	330
Sum	2 413	15 170

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	118 635	0
Sum	118 635	0

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2931 Skyldig styrehonorar	34 230	0
2937 Påløpte energikostnader	1 139	0
2980 Andre påløpte kostnader	31 932	0
Sum	67 301	0



Noter årsregnskap 2020 Spinderiet Boligsameiet

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	620 228	347 927	968 155
Sum opptjent egenkapital	620 228	347 927	968 155
Sum egenkapital	620 228	347 927	968 155



Resultat og balanse med noter for Spinderiet Boligsameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Spinderiet Boligsameiet

Styreleder	Vidar Helgesen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Ragnar James Myhra (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Solvår H. Jørgensen (sign.)	01.03.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Spinderiet Sameiet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Spinderiet Sameiets årsregnskap som viser et overskudd på kr 347 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Spinderiet Sameiet

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. april 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor