



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 709	475 750
Sum inntekter		518 709	475 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 074	15 321
Annen driftskostnad	2	247 119	132 519
Sum kostnader		265 193	147 840
Driftsresultat		253 516	327 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		-127	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 389	327 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	55 782	72 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 607	255 770
Årsresultat		197 607	255 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 607	255 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	129 324	
Overføringer annen egenkapital	6	68 283	255 770
Sum overføringer og disponeringer		197 607	255 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 747 732	4 735 781
Sum varige driftsmidler		4 747 732	4 735 781
Sum anleggsmidler		4 747 732	4 735 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		5 526	10 388
Konsernfordringer			323 036
Sum fordringer		20 526	378 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 907	
Sum omløpsmidler		735 433	378 424
SUM EIENDELER		5 483 165	5 114 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	4 954 205	4 885 922
Sum opptjent egenkapital		4 954 205	4 885 922
Sum egenkapital		5 031 205	4 962 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	241	868
Sum avsetninger for forpliktelser		241	868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241	868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 575	6 878
Betalbar skatt	3,5	19 933	72 374
Skyldig offentlige avgifter		2 833	9 000
Kortsiktig konserngjeld	5	400 613	42 848
Annen kortsiktig gjeld		17 766	19 315
Sum kortsiktig gjeld		451 720	150 415
Sum gjeld		451 961	151 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 165	5 114 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465037

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 208 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WR EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Osveien 2320
2460 OSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wiggo Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 709	475 750
Sum inntekter		518 709	475 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	18 074	15 321
Annen driftskostnad	2	247 119	132 519
Sum kostnader		265 193	147 840
Driftsresultat		253 516	327 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	
Sum finansinntekter		87	
Annen rentekostnad		214	
Sum finanskostnader		214	
Netto finans		-127	
Ordinært resultat før skattekostnad		253 389	327 910
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	55 782	72 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 607	255 770
Årsresultat		197 607	255 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 607	255 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	129 324	
Overføringer annen egenkapital	6	68 283	255 770
Sum overføringer og disponeringer		197 607	255 770



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 747 732	4 735 781
Sum varige driftsmidler		4 747 732	4 735 781

Sum anleggsmidler		4 747 732	4 735 781
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	45 000
Andre kortsiktige fordringer		5 526	10 388
Konsernfordringer			323 036
Sum fordringer		20 526	378 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 907	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 907	

Sum omløpsmidler		735 433	378 424
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 483 165	5 114 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	77 000	77 000
Sum innskutt egenkapital		77 000	77 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 954 205	4 885 922
Sum opptjent egenkapital		4 954 205	4 885 922

Sum egenkapital		5 031 205	4 962 922
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	241	868
Sum avsetninger for forpliktelseser		241	868
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241	868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 575	6 878
Betalbar skatt	3,5	19 933	72 374
Skyldig offentlige avgifter		2 833	9 000
Kortsiktig konserngjeld	5	400 613	42 848
Annen kortsiktig gjeld		17 766	19 315
Sum kortsiktig gjeld		451 720	150 415
Sum gjeld		451 961	151 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 483 165	5 114 205



Organisasjonsnr: 928 208 346
WR EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



WR Eiendommer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 871 763
+ Tilgang	30 025
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 901 788
Akk. av/nedskr. pr 1/1	135 982
+ Ordinære avskrivninger	18 074
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	154 056
Balanseført verdi pr 31/12	4 747 732



WR Eiendommer AS

Noter 2022

Note 2 - Antall årsverk, Lån og sikkerhetstillelse mm.

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Samlede lån og sikkerhetstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere, styremedlemmer og medlemmer av bedriftsforsamlingen utgjør kr 0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	253 389
+ Permanente og andre forskjeller	169
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 847
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	256 405
- Ytet konsernbidrag	165 800
= Inntekt	90 605

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	56 409
= Sum betalbar skatt	56 409
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-627
= Ordinær skattekostnad	55 782
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	56 409
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-36 476
= Betalbar skatt i balansen	19 933

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	800	3 047
+ Utestående fordringer	300	900
= Grunnlag utsatt skatt	1 100	3 947
Utsatt skatt	241	868

Noter for WR Eiendommer AS

Organisasjonsnr. 928208346



WR Eiendommer AS

Noter 2022

Note 5 - Avgitt konsernbidrag

Det er ytet konsernbidrag til :

Gobiten Rena AS org.nr. 825894012 kr 165 800

Skatt av konsernbidrag utgjør kr 36 476

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	77 000	4 885 922	4 962 922
Tilført fra årsresultat	0	68 283	68 283
Pr 31.12.	77 000	4 954 205	5 031 205

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 77 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 77 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Wiggo Rønningen Holding AS	989 195 565	77 100,00 %