



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorthe Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 573 304	
Sum inntekter		2 573 304	
Kostnader			
Annen driftskostnad		613 250	
Sum kostnader		613 250	
Driftsresultat		1 960 054	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	
Sum finansinntekter		562	
Annen rentekostnad		1 902 506	
Sum finanskostnader		1 902 506	
Netto finans		-1 901 944	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 110	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 110	0
Årsresultat		58 110	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 110	
Sum overføringer og disponeringer		58 110	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 900 000	
Sum varige driftsmidler		53 900 000	
Sum anleggsmidler		53 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 996	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 996	
Sum omløpsmidler		66 996	0
SUM EIENDELER		53 966 996	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 998	
Sum opptjent egenkapital		37 998	
Sum egenkapital		37 998	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 730 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 900 000	
Sum langsiktig gjeld		53 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		28 998	
Sum kortsiktig gjeld		28 998	
Sum gjeld		53 928 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 966 996	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530349

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 823
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dorte Wee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 926 424 823
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 573 304	
Sum inntekter		2 573 304	
Kostnader			
Annen driftskostnad		613 250	
Sum kostnader		613 250	
Driftsresultat		1 960 054	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		562	
Sum finansinntekter		562	
Annen rentekostnad		1 902 506	
Sum finanskostnader		1 902 506	
Netto finans		-1 901 944	
Ordinært resultat før skattekostnad		58 110	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 110	0
Årsresultat		58 110	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 110	
Sum overføringer og disponeringer		58 110	



Organisasjonsnr: 926 424 823
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	53 900 000	
Sum varige driftsmidler		53 900 000	

Sum anleggsmidler		53 900 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 996	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 996	

Sum omløpsmidler		66 996	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		53 966 996	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 998	
Sum opptjent egenkapital		37 998	

Sum egenkapital		37 998	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	37 730 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 170 000	
Sum annen langsiktig gjeld		53 900 000	

Sum langsiktig gjeld		53 900 000	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	28 998	
Sum kortsiktig gjeld	28 998	
Sum gjeld	53 928 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 966 996	0



Organisasjonsnr: 926 424 823
SKÅREDALEN VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skåredalen Vest Borettslag

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	613 506	250 008	450 000	653 400
Renter på lån	1 879 722	724 336	1 650 000	2 096 829
Felleskostnader - ekstra innbetaling	0	7 720	0	0
Strøm	0	3 791	0	0
TV/Internett	76 380	43 080	75 000	80 460
Ladestrøm	3 696	2 213	0	4 000
Sum inntekter	2 573 304	1 031 148	2 175 000	2 834 689
Driftskostnader				
Lønn	2	0	12 000	0
Styrehonorar	2	19 000	20 000	21 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 679	4 512	2 961
Sosiale kostnader	3	0	3 000	3 000
Energi, strøm		100 017	47 759	70 000
Renovasjon, vann og avløp		52 684	34 058	53 000
Vaktmestertjenester		108 127	67 915	100 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 298	3 687	3 000
Tilbakebetalte felleskostnader		3 700	0	15 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	26 975	10 767	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	9 396	3 967	20 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4	624	0	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		85 658	23 247	40 000
Revisjonshonorar		6 890	0	6 890
Forretningsførerhonorar		27 646	17 500	27 431
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	0	8 467
Andre tjenester		585	4 885	0
Kontorrekvisita		0	1 492	1 000
Telefon/datakostnader		0	3 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 172	361	0
TV/Internett		100 945	53 060	75 000
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	159	0
Kontingenter, sikringsfond		4 500	4 400	0
Forsikring		51 917	40 063	55 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 449	882	2 500
Sum driftskostnader	613 250	317 479	516 443	692 394
Driftsresultat	1 960 054	713 669	1 658 557	2 142 295
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	562	0	0	0
Rentekostnad	1 902 506	808 780	1 650 000	2 096 829
Resultat av finansinntekt- og kostnad	1 901 945	808 780	1 650 000	2 096 829
Årets resultat	58 109	-95 111	8 557	45 466
Overført til/fra annen egenkapital	-58 109	95 111	0	0



Årsregnskap 2023 Skåredalen Vest Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	53 900 000	53 900 000
Sum anleggsmidler		53 900 000	53 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 707	5 349
Andre fordringer		0	3 791
Forskuddsbetalte kostnader		0	19 303
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		45 829	135 256
Innestående på andre bankkonti		6 460	0
Sum omløpsmidler		66 996	163 699
SUM EIENDELER		53 966 996	54 063 699



Årsregnskap 2023 Skåredalen Vest Borettslag

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		-95 111	0
Årets resultat		58 109	-95 111
Sum opptjent egenkapital		37 998	-20 111
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	36 633 000	37 730 000
IN-lån andelseiere	6	1 097 000	0
Borettsinnskudd	7	16 170 000	16 170 000
Sum langsiktig gjeld	8	53 900 000	53 900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		373	37 500
Leverandørgjeld		12 262	146 310
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		9 139	0
Påløpne renter		7 224	0
Sum kortsiktig gjeld		28 998	183 810
Sum gjeld		53 928 998	54 083 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 966 996	54 063 699

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Dorthe Wee
Styreleder

Carlos Augusto Oviol Romero
Medlem

Reidun Marie Mæland
Medlem



Noter 2023 Skåredalen Vest Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	-20 111	75 000
Årets resultat	58 109	-95 111
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-53 900 000
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	37 730 000
B. Årets endringer disponible midler	58 109	-95 111
C. Disponible midler pr 31.12	37 998	-20 111
Avstemming		
Omløpsmidler	66 996	163 699
Kortsiktig gjeld	28 998	183 810
Disponible midler	37 998	-20 111



Noter 2023 Skåredalen Vest Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	19 000	0
Sum	19 000	0

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	278
Sum	2 679	278



Noter 2023 Skåredalen Vest Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 975	10 767
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 396	3 967
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	624	0
Sum	36 996	14 734

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	53 900 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	53 900 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 900 000
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2023 Skåredalen Vest Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank	Sparebanken Vest
Formål:	IN	
Lånenummer:	32408491060	36226866870
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.65 %	5.45 %
Betingelser:	Avdragsfrihet til 05.2032	
Beregnet innfridd:	30.03.2062	10.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	37 730 000	37 730 000
Lånesaldo 01.01:	0	37 730 000
Avdrag i perioden:	1 497 000	37 730 000
Opptak i perioden:	37 730 000	0
Lånesaldo 31.12:	36 233 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	1 497 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 497 000	0
Sum pantegjeld for lån:	37 730 000	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408491060	1	3 563 000	3 563 000
	1	3 430 000	3 430 000
	1	3 283 000	3 283 000
	1	2 583 000	2 583 000
	2	2 485 000	4 970 000
	2	2 373 000	4 746 000
	1	2 303 000	2 303 000
	1	2 163 000	2 163 000
	2	2 093 000	4 186 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 486 000	1 486 000

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2023 Skåredalen Vest Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	16 170 000
Sum borettsinnskudd	16 170 000

Note 8 - Pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 53 900 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 53 900 000,-.



Resultat og balanse med noter for Skåredalen Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skåredalen Vest Borettslag

Styreleder	Dorthe Wee (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Carlos Augusto Oviol Romero (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Reidun Marie Mæland (sign.)	13.03.2024



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skåredalen Vest Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Skåredalen Vest Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skåredalen Vest Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor



60 Skåredalen Vest brl

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))