



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS
Forretningsadresse: Gunnelandet 9
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 138	27 598
Annen driftsinntekt		259 141	1 240 449
Sum inntekter		302 279	1 268 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 333	211 899
Annen driftskostnad	2	162 156	94 195
Sum kostnader		360 489	306 094
Driftsresultat		-58 211	961 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	142
Sum finansinntekter		73	142
Netto finans		73	142
Ordinært resultat før skattekostnad		-58 137	962 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3		208 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 137	753 462
Årsresultat		-58 137	753 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 137	753 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-58 137	753 462
Sum overføringer og disponeringer		-58 137	753 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 563 851	1 606 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	530 495	460 860
Sum varige driftsmidler		2 094 346	2 067 851
Sum anleggsmidler		2 094 346	2 067 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 491	1 800
Sum fordringer		47 491	1 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 013	1 385 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 013	1 385 516
Sum omløpsmidler		1 121 504	1 387 316
SUM EIENDELER		3 215 850	3 455 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	93 475	93 475
Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 088 969	3 147 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 088 969	3 147 106
Sum egenkapital		3 182 444	3 240 581
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		208 633
Skyldig offentlige avgifter		18 996	5 953
Annen kortsiktig gjeld		14 411	
Sum kortsiktig gjeld		33 406	214 586
Sum gjeld		33 406	214 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 850	3 455 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156215

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 238 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUNNELANDET 9 AS
Forretningsadresse: Gunnelandet 9
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Øyvind Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 915 238 742
GUNNELANDET 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 138	27 598
Annen driftsinntekt		259 141	1 240 449
Sum inntekter		302 279	1 268 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 333	211 899
Annen driftskostnad	2	162 156	94 195
Sum kostnader		360 489	306 094
Driftsresultat		-58 211	961 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	142
Sum finansinntekter		73	142
Netto finans		73	142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-58 137	962 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 137	753 462
Årsresultat		-58 137	753 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-58 137	753 462
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-58 137	753 462
Sum overføringer og disponeringer		-58 137	753 462



Betalbar skatt	3	208 633
Skyldig offentlige avgifter	18 996	5 953
Annen kortsiktig gjeld	14 411	
Sum kortsiktig gjeld	33 406	214 586
Sum gjeld	33 406	214 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 215 850	3 455 167



Organisasjonsnr: 915 238 742
GUNNELANDET 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gunnelandet 9 AS**

Organisasjonsnr. 915238742



Gunnelandet 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 138	27 598
Annen driftsinntekt		259 141	1 240 449
Sum driftsinntekter		302 279	1 268 047
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 333	211 899
Annen driftskostnad	2	162 156	94 195
Sum driftskostnader		360 489	306 094
DRIFTSRESULTAT		(58 211)	961 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	142
Sum finansinntekter		73	142
NETTO FINANSPOSTER		73	142
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(58 137)	962 095
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	208 633
ORDINÆRT RESULTAT		(58 137)	753 462
ÅRSRESULTAT		(58 137)	753 462
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(58 137)	753 462
SUM OVERF. OG DISP.		(58 137)	753 462



Gunnelandet 9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 563 851	1 606 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	530 495	460 860
Sum varige driftsmidler		2 094 346	2 067 851
SUM ANLEGGSMIDLER		2 094 346	2 067 851
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 491	1 800
Sum fordringer		47 491	1 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 013	1 385 516
SUM OMLØPSMIDLER		1 121 504	1 387 316
SUM EIENDELER		3 215 850	3 455 167
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	93 475	93 475
Sum innskutt egenkapital		93 475	93 475
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 088 969	3 147 106
Sum opptjent egenkapital		3 088 969	3 147 106
SUM EGENKAPITAL		3 182 444	3 240 581
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	208 633
Skyldig offentlige avgifter		18 996	5 953
Annen kortsiktig gjeld		14 411	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		33 406	214 586
SUM GJELD		33 406	214 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 850	3 455 167

Gressvik, 15.03.2022

Bjørn Øyvind Pettersen
Styrets leder



Gunnelandet 9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gunnelandet 9 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 761 648	3 335 977	5 097 625
+ Tilgang	224 828	0	224 828
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 986 476	3 335 977	5 322 453
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 300 788	1 728 986	3 029 774
- Tilbakeført ved avgang	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	155 193	43 140	198 333
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 455 981	1 772 126	3 228 107
Balanseført verdi pr 31/12	530 495	1 563 851	2 094 346
Prosentstørrelse for ord.avskr (lineære)	10-33%	5%	

Under eiendom inngår tomter kr. 726 156. Disse avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnad

Gunnelandet 9 AS har ingen ansatte, og således ingen lønnskostnader i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og det er således ikke bokført kostnader til revisjon i regnskapet for 2021.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-58 137
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 678
+ Anvendt fremførbart underskudd	0
= Inntekt	-73 815

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	0
+/- Endring i utsatt skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Gunnelandet 9 AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2021	Endring
Driftsmidler inkl. goodwill	-422 022	-406 344	-15 678
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-73 815	-73 815
Sum	-422 022	-480 159	-89 493

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel 22%	-92 845	-105 635
--------------------------------	----------------	-----------------

Ihht GRS for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer pålydende kr 373,90 pr. aksje.

Samlet aksjekapital utgjør kr 93 475.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Bjørn Øyvind Pettersen, 240 aksjer og 96% av stemmene
Grethe Bråthen, 10 aksjer og 4% av stemmene

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	93 475	3 147 106	3 240 581
Årets resultat	0	-58 137	-58 137
Pr. 31.12.2021	93 475	3 088 969	3 182 444