



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ulvøyveien 65  
7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 825	563 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 825</b>	<b>563 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			53 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 387	45 292
Annen driftskostnad	4	110 892	445 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 279</b>	<b>544 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 545</b>	<b>19 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 874</b>	<b>19 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 020</b>	<b>19 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 020</b>	<b>19 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		176 757	
Udekket tap		34 920	19 992
Annen egenkapital		28 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 020</b>	<b>19 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 174 968	2 219 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 174 968</b>	<b>2 219 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 174 968</b>	<b>2 219 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 125
<b>Sum fordringer</b>			<b>28 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 202	2 265 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 202</b>	<b>2 265 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 202</b>	<b>2 294 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 177 170</b>	<b>4 513 362</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	28 343	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	10		34 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 343</b>	<b>-34 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>133 183</b>	<b>69 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 810 000	2 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		7 376	5 317
Kortsiktig konserngjeld		226 611	
Annen kortsiktig gjeld			2 268 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>233 987</b>	<b>2 273 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 043 987</b>	<b>4 443 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 177 170</b>	<b>4 513 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 530626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 220 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Angelsnesveien 15  
7252 DOLMØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 996 220 400  
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		444 825	563 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 825</b>	<b>563 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			53 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	44 387	45 292
Annen driftskostnad	4	110 892	445 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 279</b>	<b>544 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>289 545</b>	<b>19 900</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		329	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>329</b>	<b>92</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329</b>	<b>92</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>289 874</b>	<b>19 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	49 854	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>240 020</b>	<b>19 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>240 020</b>	<b>19 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		176 757	
Udekket tap		34 920	19 992
Annen egenkapital		28 343	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>240 020</b>	<b>19 992</b>



Organisasjonsnr: 996 220 400  
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6	2 174 968	2 219 355
	<b>2 174 968</b>	<b>2 219 355</b>

Sum anleggsmidler

	<b>2 174 968</b>	<b>2 219 355</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer

		28 125
		<b>28 125</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9	2 202	2 265 882
	<b>2 202</b>	<b>2 265 882</b>

Sum omløpsmidler

	<b>2 202</b>	<b>2 294 007</b>
--	--------------	------------------

SUM EIENDELER

	<b>2 177 170</b>	<b>4 513 362</b>
--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (100 aksjer  
à kr 1 000,00)

5, 10	100 000	100 000
10	4 840	4 840
	<b>104 840</b>	<b>104 840</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital

10	28 343	
10		34 920
	<b>28 343</b>	<b>-34 920</b>

Sum egenkapital

10	<b>133 183</b>	<b>69 920</b>
----	----------------	---------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 810 000	2 170 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 810 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 810 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	7 376	5 317
Kortsiktig konserngjeld	226 611	
Annen kortsiktig gjeld		2 268 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>233 987</b>	<b>2 273 442</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 043 987</b>	<b>4 443 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 177 170</b>	<b>4 513 362</b>



Organisasjonsnr: 996 220 400  
TRONDHEIMSLEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
DOLMØY GJESTEBRYGGE AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020 Trondheimsleia Eiendom AS

Virksomheten driver med salg og kjøp, utleie og utvikling av eiendom i Hitra kommune. Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Selskapets styre består av 2 medlemmer inkl styreleder som er kvinne. Selskapet har ingen pålegg fra Arbeidstilsynet av miljømessig karakter og styret anser arbeidsmiljøet som godt.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljøet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Trondheimsleias Eiendom AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Hitra, 25/6-2021

Wenche Hoff  
styreleder

Anders Hoff  
styremedlem



## Noter 2020

### Trondheimsleia Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
DOLMØY GJESTEBRYGGE AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 310 864
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 310 864</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(91 510)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(135 897)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 174 967</b>
Årets avskrivninger	(44 387)
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>2,0 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	289 874	19 992
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(1)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(63 263)	(19 991)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>226 611</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	49 854	
Sum	49 854	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>49 854</b>	<b>0</b>



Betalbar skatt i skattekostnad	49 854	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(49 854)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1	1	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(63 263)	0	(63 263)
Netto forskjeller	(63 262)	1	(63 263)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	63 262	0	63 262
Sum midlertidige forskjeller	0	1	(1)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 840		(34 920)	69 920
Årets resultat			205 100	34 920	240 020
Konsernbidrag			(176 757)		(176 757)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>	<b>28 343</b>	<b>0</b>	<b>133 183</b>