



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 216 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Marius Grimshei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	980 883	802 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 883</b>	<b>802 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	49 545
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 702 137	1 870 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 482</b>	<b>1 920 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 599</b>	<b>-1 117 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 116	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad	8	126 738	53 068
Annen finanskostnad	9	6 418	6 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 204</b>	<b>-45 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 040</b>	<b>-59 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-904 639</b>	<b>-1 176 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904 639</b>	<b>-1 176 430</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-891 803</b>	<b>-1 163 064</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45	238
Andre fordringer	12	76 123	100 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 168</b>	<b>100 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 142	1 825 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406 142</b>	<b>1 825 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 842 940	-1 951 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 842 940</b>	<b>-1 951 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-2 842 940</b>	<b>-1 951 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 208 796	2 477 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 796</b>	<b>2 477 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 796</b>	<b>2 477 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 873	1 388 464
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		28 581	11 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 455</b>	<b>1 399 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 251</b>	<b>3 877 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 216 286  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Marius Grimshei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 986 216 286  
BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	980 883	802 845
<b>Sum inntekter</b>		<b>980 883</b>	<b>802 845</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 345	49 545
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 702 137	1 870 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 482</b>	<b>1 920 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 599</b>	<b>-1 117 278</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	1 116	599
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 116</b>	<b>599</b>
Annen rentekostnad	8	126 738	53 068
Annen finanskostnad	9	6 418	6 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 204</b>	<b>-45 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 040</b>	<b>-59 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-904 639</b>	<b>-1 176 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-904 639</b>	<b>-1 176 430</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-891 803</b>	<b>-1 163 064</b>



Organisasjonsnr: 986 216 286  
BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45	238
Andre fordringer	12	76 123	100 101
Sum fordringer		76 168	100 339

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 142	1 825 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 142	1 825 937

Sum omløpsmidler		482 311	1 926 276
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		482 311	1 926 276
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 842 940	-1 951 137
Sum opptjent egenkapital		-2 842 940	-1 951 137

Sum egenkapital	13	-2 842 940	-1 951 137
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 208 796	2 477 604
Sum annen langsiktig gjeld		3 208 796	2 477 604

Sum langsiktig gjeld		3 208 796	2 477 604
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		87 873	1 388 464
-----------------	--	--------	-----------



Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	28 581	11 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 455</b>	<b>1 399 809</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 325 251</b>	<b>3 877 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>



Organisasjonsnr: 986 216 286  
BOLIGSAMEIET EIRIKSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	890 883	802 845	924 862	979 931
<b>Sum</b>		<b>890 883</b>	<b>802 845</b>	<b>924 862</b>	<b>979 931</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		90 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>980 883</b>	<b>802 845</b>	<b>924 862</b>	<b>979 931</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	44 802	44 082	45 500	46 890
Lønn og honorarer	3	51 345	49 545	51 345	51 345
Vedlikehold	4	1 060 519	1 338 435	1 081 200	76 200
Eksterne tjenester	5	96 158	46 680	59 000	66 000
Kabel-tv og bredbånd		115 818	93 977	112 572	125 532
Forsikring		62 713	68 903	61 300	67 730
Kommunale avgifter		188 125	190 250	194 000	196 600
Brensel og strøm		92 551	38 429	70 000	90 000
Andre driftsutgifter	6	41 451	49 822	45 500	45 500
<b>Sum</b>		<b>1 753 482</b>	<b>1 920 123</b>	<b>1 720 417</b>	<b>765 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-772 599</b>	<b>-1 117 278</b>	<b>-795 555</b>	<b>214 134</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	1 116	599	0	0
Rentekostnad	8	126 738	53 068	68 643	111 156
Andre finansposter	9	6 418	6 683	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-119 204</b>	<b>-45 786</b>	<b>-68 643</b>	<b>-111 156</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-891 803</b>	<b>-1 163 064</b>	<b>-864 198</b>	<b>102 978</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-768 808	-36 476	-132 274	-87 798
Opptak lån		1 500 000	1 500 000	1 000 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-160 611</b>	<b>300 460</b>	<b>3 528</b>	<b>15 180</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		40	233
Andre leierestanser		5	5
Til gode av forretningsfører		0	-392
Forskuddsbetalte kostnader	12	76 123	100 493
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		405 065	329 632
Innestående på særvilkår		1 077	1 496 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-1 951 137	-788 073
Årets resultat	10	-891 803	-1 163 064
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-2 842 940</b>	<b>-1 951 137</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	3 208 796	2 477 604
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 796</b>	<b>2 477 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 791
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		87 873	1 388 464
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		642	466
Annen kortsiktig gjeld		27 645	8 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 455</b>	<b>1 399 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 325 251</b>	<b>3 877 413</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>482 311</b>	<b>1 926 276</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Boligsameiet Eiriksgate 17

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kenneth Marius Grimshei  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Franziska Heinrich  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karl Olav Jensen  
Styremedlem



## Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	636 372	633 564	636 354	655 445
3605 Leieinntekter fellesarealer	825	550	0	0
3607 Renter og avdrag	73 896	80 369	175 936	198 954
3612 Inntekt kabel-tv	65 880	88 362	62 640	75 600
3625 Inntekt bredbånd	49 932	0	49 932	49 932
3626 a konto renter særfordelt lån	40 017	0	0	0
3627 a konto avdrag særfordelte lån	23 961	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>890 883</b>	<b>802 845</b>	<b>924 862</b>	<b>979 931</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	43 452	42 732	44 100	45 450
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 440
<b>Sum</b>	<b>44 802</b>	<b>44 082</b>	<b>45 500</b>	<b>46 890</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	4 545	6 345	6 345
<b>Sum</b>	<b>51 345</b>	<b>49 545</b>	<b>51 345</b>	<b>51 345</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



## Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	258 877	2 090	0	0
6609 Vedlikehold belysning	0	39 647	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	763 982	1 280 266	1 075 000	70 000
6617 Vedlikehold uteområder	1 362	20 182	5 000	5 000
6626 Vedlikehold ventilasjon	26 125	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	-7 500	0	0
6632 Brannsikring	10 173	0	1 200	1 200
6641 Kontroll skadedyr	0	3 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 060 519</b>	<b>1 338 435</b>	<b>1 081 200</b>	<b>76 200</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	12 500	625	0	7 000
6720 Juridisk rådgivning	0	0	5 000	5 000
6730 Teknisk rådgivning	0	9 000	0	0
6732 Honorar byggeledelse	50 000	0	0	0
6761 Renholdstjenester	27 555	30 020	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	1 000	1 000
6763 Ekstra renovasjon	6 103	0	8 000	8 000
6790 Andre fremmede tjenester	0	7 035	0	0
6799 Konsulentonorar	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>96 158</b>	<b>46 680</b>	<b>59 000</b>	<b>66 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 501	102	0	0
6560 Rekvisita	0	1 072	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 000	5 500	5 500
6825 Kopiering	1 504	1 328	0	0
6940 Porto	104	1 602	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 256	3 408	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 051	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	5 672	7 054	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 366	3 189	40 000	40 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	3 302	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	10 455	4 757	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	7 594	13 848	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 451</b>	<b>49 822</b>	<b>45 500</b>	<b>45 500</b>

Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17 Orgnr: 986216286



Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	39	571	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	1 076	356	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-327	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 116</b>	<b>599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 59741	33 798	41 768	33 234	33 656
8143 Lånenr 9820.79.00125	92 939	11 300	35 409	77 500
<b>Sum</b>	<b>126 738</b>	<b>53 068</b>	<b>68 643</b>	<b>111 156</b>

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	6 418	6 683	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 418</b>	<b>6 683</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>526 467</b>	<b>226 007</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-891 803	-1 163 064
Opptak av langsiktig lån	1 500 000	1 500 000
Avdrag langsiktig lån	-768 808	-36 476
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-160 611</b>	<b>300 460</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>365 856</b>	<b>526 467</b>

Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17 Orgnr: 986216286



## Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17

### Note 11 - Lån

Kreditor:	OBOS-banken AS	OBOS-banken AS
Lånenummer:	98207900125	98207359068
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2013
Rentesats:	3.65 %	3.65 %
Beregnet innfridd:	30.10.2050	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	1 500 000	977 604
Avdrag i perioden:	728 207	40 601
Opptak i perioden:	1 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 271 793</b>	<b>937 003</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 043 454	720 939
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	90 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	150	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>89 850</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 361 643</b>	<b>937 003</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207359068	1	168 072	168 072
	1	68 069	68 069
	1	59 666	59 666
	4	48 741	194 964
	3	47 901	143 703
	1	44 539	44 539
	5	35 295	176 475
	2	32 774	65 548
	1	15 967	15 967
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207900125	1	354 246	354 246
	1	184 208	184 208
	3	136 975	410 925
	1	134 614	134 614
	5	132 252	661 260
	2	108 636	217 272
	2	92 104	184 208
	1	42 402	42 402
	1	37 786	37 786
	1	23 616	23 616
	1	21 255	21 255

### Kommentarer til lån

Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17 Orgnr: 986216286



Noter 677 Boligsameiet Eiriksgate 17

**Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	6 457	37 780
1742 Forskuddsbetalt forsikring	69 666	62 713
<b>Sum</b>	<b>76 123</b>	<b>100 493</b>

**Note 13 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Eiriksgate 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Eiriksgate 17**

Styreleder	Kenneth Marius Grimshei (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Karl Olav Jensen (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Franziska Heinrich (sign.)	27.04.2022