



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 044	910 808
Sum inntekter		1 196 044	910 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 200	
Annen driftskostnad	3	451 240	10 352
Sum kostnader		461 440	10 352
Driftsresultat		734 605	900 456
Annen rentekostnad		818 182	841 536
Sum finanskostnader		818 182	841 536
Netto finans		-818 182	-841 536
Resultat før skattekostnad		-83 578	58 920
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-83 578	58 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 578	58 920
Totalresultat		-83 578	58 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 578	58 920
Sum overføringer og disponeringer		-83 578	58 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 013 175	12 792 035
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 013 175	12 792 035
Sum anleggsmidler		14 013 175	12 792 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 027	43 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 027	43 488
Sum omløpsmidler		142 027	43 488
SUM EIENDELER		14 155 202	12 835 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 806 219	1 722 641
Sum opptjent egenkapital		-1 806 219	-1 722 641
Sum egenkapital	6	-606 219	-522 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 692 267	11 618 786
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 267	11 618 786
Sum langsiktig gjeld		12 692 267	11 618 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 674	14 254
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-1 161	
Annen kortsiktig gjeld		2 060 640	1 725 124
Sum kortsiktig gjeld		2 069 153	1 739 378
Sum gjeld		14 761 420	13 358 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 155 202	12 835 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365172

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 713 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅREGATEN 125 AS
Forretningsadresse: Skåregata 125
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Håkon H. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 196 044	910 808
Sum inntekter		1 196 044	910 808
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 200	
Annen driftskostnad	3	451 240	10 352
Sum kostnader		461 440	10 352
Driftsresultat		734 605	900 456
Annen rentekostnad		818 182	841 536
Sum finanskostnader		818 182	841 536
Netto finans		-818 182	-841 536
Resultat før skattekostnad		-83 578	58 920
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-83 578	58 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 578	58 920
Totalresultat		-83 578	58 920
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 578	58 920
Sum overføringer og disponeringer		-83 578	58 920



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	14 013 175	12 792 035
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 013 175	12 792 035
Sum anleggsmidler		14 013 175	12 792 035
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		142 027	43 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 027	43 488
Sum omløpsmidler		142 027	43 488
SUM EIENDELER		14 155 202	12 835 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 806 219	1 722 641
Sum opptjent egenkapital		-1 806 219	-1 722 641
Sum egenkapital	6	-606 219	-522 641



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	12 692 267	11 618 786
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 267	11 618 786
Sum langsiktig gjeld		12 692 267	11 618 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 674	14 254
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		-1 161	
Annen kortsiktig gjeld		2 060 640	1 725 124
Sum kortsiktig gjeld		2 069 153	1 739 378
Sum gjeld		14 761 420	13 358 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 155 202	12 835 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 911 713 756
SKÅREGATEN 125 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skåregaten 125 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 713 756



RESULTATREGNSKAP

SKÅREGATEN 125 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 196 044	910 808
Sum driftsinntekter		1 196 044	910 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 200	0
Annen driftskostnad	3	451 240	10 352
Sum driftskostnader		461 440	10 352
Driftsresultat		734 605	900 456
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		818 182	841 536
Resultat av finansposter		-818 182	-841 536
Resultat før skattekostnad		-83 578	58 920
Resultat		-83 578	58 920
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-83 578	58 920
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 578	-58 920
Sum overføringer		-83 578	58 920



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	14 013 175	12 792 035
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 013 175	12 792 035
Sum anleggsmidler		14 013 175	12 792 035
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 027	43 488
Sum omløpsmidler		142 027	43 488
Sum eiendeler		14 155 202	12 835 523



BALANSE

SKÅREGATEN 125 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	120 000	120 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 806 219	-1 722 641
Sum opptjent egenkapital		-1 806 219	-1 722 641
Sum egenkapital	6	-606 219	-522 641
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 692 267	11 618 786
Sum annen langsiktig gjeld		12 692 267	11 618 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 674	14 254
Skyldig offentlige avgifter		-1 161	0
Annen kortsiktig gjeld		2 060 640	1 725 124
Sum kortsiktig gjeld		2 069 153	1 739 378
Sum gjeld		14 761 420	13 358 164
Sum egenkapital og gjeld		14 155 202	12 835 523

Haugesund, 02.04.2026
Styret i Skåregaten 125 AS

Håkon H. Larsen
styreleder

Geir M. Halvorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skåregaten 125 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom, kjøp og salg av eiendom, konsulentrådgivning, herunder å delta i andre selskap med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak. Selskapet er lokalisert i Haugesund kommune.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte og lønnskostnader. Det har ikke vært ytet godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 792 035	12 792 035
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 231 340	1 231 340
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 023 375	14 023 375
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 200	10 200
= Bokført verdi 31.12.25	14 013 175	14 013 175
Årets ordinære avskrivninger	10 200	10 200
Økonomisk levetid	40 år	

Eiendommer brukt til boligformål og tomt avskrives ikke.

Skåregaten 125 AS stiller sikkerhet i eiendommene for lån ytt av Haugesund Sparebank.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-83 578	58 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 793	42 774
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-101 695
Skattepliktig inntekt	-63 785	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	14 427	0	-14 427
Gevinst – og tapskonto	136 878	171 098	34 220
Sum	151 305	171 098	19 793
Akkumulert fremførbart underskudd	-547 481	-483 696	63 785
Grunnlag for utsatt skattefordel	-396 176	-312 599	83 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-87 159	-68 772	18 387



Iht. GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	1 080 000	0	1 200 000
Årets resultat			-83 578	-83 578
Pr 31.12.2025	120 000	1 080 000	-83 578	1 116 422

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 692 267	11 618 786
Sum	12 692 267	11 618 786
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	14 023 375	12 792 035
Sum	14 023 375	12 792 035

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅREGATEN 125 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roayl Palm Eiendom AS	600	50,0	50,0
Fodit Import AS	300	25,0	25,0
Haugesundaren AS	300	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapets virksomhet består i utvikling av eiendom for videresalg og utleie av eiendom. Styret er av den oppfatning at selskapet har en betryggende kontantstrøm.

