



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten G Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	
Annen driftsinntekt		564 000	
Sum inntekter		1 089 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 000	
Sum kostnader		1 000	
Driftsresultat		1 088 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 005	0
Skattekostnad på ordinært resultat		379 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 547	0
Årsresultat		708 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 547	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		708 547	
Sum overføringer og disponeringer		708 547	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 264	
Sum immaterielle eiendeler		99 264	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre fordringer		1 243 750	
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 750	
Sum anleggsmidler		1 353 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 468 750	
Sum fordringer		1 468 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 005	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 005	
Sum omløpsmidler		1 497 755	0
SUM EIENDELER	3	2 850 769	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 547	
Sum opptjent egenkapital		708 547	
Sum egenkapital		738 547	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 253 750	
Sum annen langsiktig gjeld		1 253 750	
Sum langsiktig gjeld		1 253 750	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 000	
Betalbar skatt		478 722	
Skyldige offentlige avgifter		293 750	
Sum kortsiktig gjeld		858 472	
Sum gjeld		2 112 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 850 769	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331947

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 534 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLING EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten G Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 924 534 753
HILLING EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		525 000	
Annen driftsinntekt		564 000	
Sum inntekter		1 089 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 000	
Sum kostnader		1 000	
Driftsresultat		1 088 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Netto finans		-5	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 005	0
Skattekostnad på ordinært resultat		379 458	
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 547	0
Årsresultat		708 547	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 547	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		708 547	
Sum overføringer og disponeringer		708 547	



Organisasjonsnr: 924 534 753
HILLING EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		99 264	
Sum immaterielle eiendeler		99 264	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	
Andre fordringer		1 243 750	
Sum finansielle anleggsmidler		1 253 750	
Sum anleggsmidler		1 353 014	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 468 750	
Sum fordringer		1 468 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	29 005	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 005	
Sum omløpsmidler		1 497 755	0
SUM EIENDELER	3	2 850 769	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		708 547	
Sum opptjent egenkapital		708 547	
Sum egenkapital		738 547	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 253 750	
Sum annen langsiktig gjeld	1 253 750	
Sum langsiktig gjeld	1 253 750	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	86 000	
Betalbar skatt	478 722	
Skyldige offentlige avgifter	293 750	
Sum kortsiktig gjeld	858 472	
Sum gjeld	2 112 222	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 850 769	0



Organisasjonsnr: 924 534 753
HILLING EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sten Gustav Hilling	150.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Hilling Eiendom Invest AS
Organisasjonsnr. 924 534 753

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	86 000	86 000
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	-86 000	-86 000
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsrate	0%	20%	
Avskrivningsplan		saldo	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	150	200,00	30 000,00
Sum	150		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sten Gustav Hilling	Styreleder	Ordinære aksjer	150	100,00	100,00
Sum			150	100,00	100,00



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	239 361	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 264	0
Skattekostnad	140 097	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 088 005	0
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

Årets skattegrunnlag	1 088 005	0
-----------------------------	------------------	----------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	239 361	0
Balanseført betalbar skatt	478 722	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019					
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020					
Årsresultat				708 547	708 547
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020				708 547	708 547



Årsberetning 2020

Hilling Eiendom Invest AS
Organisasjonsnr. 924 534 753

Virksomhetens art og hvor den drives

Hilling Eiendom Invest AS har i 2020 oppstart. Selskapet skal drive med eiendom og finans, samt det som naturlig står i forbindelse med dette. Foretaket har forretningssted i Hamarøy kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2020 kr 1 089 000 mot kr 0 forrige regnskapsår. Grunnen er oppstart 2020

Styret mener at det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

31.03.2021

Styret for Hilling Eiendom Invest AS

Sten Gustav Hilling
Styreleder/daglig leder