



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIXEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 85  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 334 317	2 297 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 317</b>	<b>2 297 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	787 696
Annen driftskostnad	2	639 384	568 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 264</b>	<b>1 356 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 053</b>	<b>940 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>825</b>
Annen rentekostnad		465 643	527 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 643</b>	<b>527 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 276</b>	<b>-526 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 777</b>	<b>413 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 251	91 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		214 788	237 182
Overføringer annen egenkapital		108 738	85 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 552 325	17 367 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 552 325</b>	<b>17 367 205</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 552 325</b>	<b>17 367 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 575	1 337 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 337 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 337 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 893	236 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 893</b>	<b>236 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>374 893</b>	<b>266 155</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	41 918	66 607
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 918</b>	<b>66 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 890 000	17 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 000</b>	<b>17 790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 931 918</b>	<b>17 856 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		722	12 826
Betalbar skatt	3	55 359	
Skyldig offentlige avgifter		93 891	91 271
Kortsiktig konserngjeld		275 369	304 079
Annen kortsiktig gjeld		405 748	173 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 090</b>	<b>581 466</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 763 008</b>	<b>18 438 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 457599

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 787 484  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRIXEN AS  
Forretningsadresse: Arendalsveien 85  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Jørund Helledal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 334 317	2 297 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 334 317</b>	<b>2 297 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	787 696
Annen driftskostnad	2	639 384	568 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 454 264</b>	<b>1 356 274</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>880 053</b>	<b>940 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		367	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>825</b>
Annen rentekostnad		465 643	527 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 643</b>	<b>527 733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 276</b>	<b>-526 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>414 777</b>	<b>413 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 251	91 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		214 788	237 182
Overføringer annen egenkapital		108 738	85 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 16 552 325 17 367 205  
Sum varige driftsmidler 16 552 325 17 367 205

Sum anleggsmidler 16 552 325 17 367 205

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 585 575 1 337 023  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 585 575 1 337 023

Sum omløpsmidler 1 585 575 1 337 023

**SUM EIENDELER 18 137 900 18 704 228**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 344 893 236 155  
Sum opptjent egenkapital 344 893 236 155

Sum egenkapital 374 893 266 155

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 41 918 66 607  
Sum avsetninger for forpliktelse 41 918 66 607

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 16 890 000 17 790 000  
Sum annen langsiktig gjeld 16 890 000 17 790 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 931 918</b>	<b>17 856 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	722	12 826
Betalbar skatt	55 359	
Skyldig offentlige avgifter	93 891	91 271
Kortsiktig konserngjeld	275 369	304 079
Annen kortsiktig gjeld	405 748	173 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>831 090</b>	<b>581 466</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 763 008</b>	<b>18 438 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>



Organisasjonsnr: 917 787 484  
BRIXEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bie Apartment og Feriesenter AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
BRIXEN AS**

**Organisasjonsnr. 917787484**



BRIXEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 334 317	2 297 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 334 317</b>	<b>2 297 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	787 696
Annen driftskostnad	2	639 384	568 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 264</b>	<b>1 356 274</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>880 053</b>	<b>940 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		367	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		465 643	527 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 643</b>	<b>527 733</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-465 276</b>	<b>-526 908</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>414 777</b>	<b>413 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 251	91 063
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		214 788	237 182
Overføringer annen egenkapital		108 738	85 680
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>



## BRIXEN AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 552 325	17 367 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 552 325</b>	<b>17 367 205</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 552 325</b>	<b>17 367 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 575	1 337 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 337 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	344 893	236 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 893</b>	<b>236 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>374 893</b>	<b>266 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	41 918	66 607
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>41 918</b>	<b>66 607</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 890 000	17 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 000</b>	<b>17 790 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 931 918</b>	<b>17 856 607</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		723	12 826
Betalbar skatt	3	55 359	0
Skyldig offentlige avgifter		93 891	91 271
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		275 369	304 079
Annen kortsiktig gjeld		405 748	173 291
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>831 090</b>	<b>581 467</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 763 008</b>	<b>18 438 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>

Grimstad

Ole Petter Birkeland  
Styreleder

Liv Torunn Aasheim

Sigmunn Jørund Helledal



BRIXEN AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årskifte foretas en tidavgrensning.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med justering av endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 590 088
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 590 088</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 222 883
+ Ordinære avskrivninger	814 880
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 037 763</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>16 552 325</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-10



BRIXEN AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 500 000,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	115 940
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>115 940</b>
+ endring i utsatt skatt	-24 689
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 251</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	115 940
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-60 581
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 359</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 536	302 761
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>190 536</b>	<b>302 761</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel		
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>41 918</b>	<b>66 607</b>



BRIXEN AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bie Apartment og Feriesenter AS	987 003 553	300	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	236 155	266 155
+Fra årets resultat			108 738	108 738
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>344 893</b>	<b>374 893</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån kr 16 890 000,- er sikret med pant i selskapet eiendom som har en bokført verdi på kr 16 552 325,.. Rest lån om 4 år (01.01.2024) er ca kr 13 600 000,-

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen.

Utbruddet av Covid19 viruset i mars 20 vil kunne fremdeles utgjøre en risiko for nedgang i forventet inntekt. Styret vurderer situasjonen dithen at denne risikoen er liten, og hendelsen ikke vil påvirke fremtidig drift.



**Årsregnskap 2020  
for  
BRIXEN AS**

**Organisasjonsnr. 917787484**



## BRIXEN AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 334 317	2 297 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 334 317</b>	<b>2 297 107</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	814 880	787 696
Annen driftskostnad	2	639 384	568 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 454 264</b>	<b>1 356 274</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>880 053</b>	<b>940 833</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		367	825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>367</b>	<b>825</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		465 643	527 733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 643</b>	<b>527 733</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-465 276</b>	<b>-526 908</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>414 777</b>	<b>413 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	91 251	91 063
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		214 788	237 182
Overføringer annen egenkapital		108 738	85 680
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>323 526</b>	<b>322 861</b>



## BRIXEN AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 552 325	17 367 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 552 325</b>	<b>17 367 205</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 552 325</b>	<b>17 367 205</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 575	1 337 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 585 575</b>	<b>1 337 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	344 893	236 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>344 893</b>	<b>236 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>374 893</b>	<b>266 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelsér			
Utsatt skatt	4	41 918	66 607
<b>Sum avsetning for forpliktelsér</b>		<b>41 918</b>	<b>66 607</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditlinstusjoner	7	16 890 000	17 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 890 000</b>	<b>17 790 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 931 918</b>	<b>17 856 607</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	723	12 826
Skyldig offentlige avgifter		55 359	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		93 891	91 271
Annen kortsiktig gjeld		275 389	304 079
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>405 748</b>	<b>173 291</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>831 090</b>	<b>581 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 763 008</b>	<b>18 438 074</b>
		<b>18 137 900</b>	<b>18 704 228</b>

  
Grimstad  
Odd Petter Birkeland Liv Torunn Aasheim Sigmunn Jørund Helledal  
Styreleder



BRIXEN AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årskifte foretas en tidavgrensning.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbølør. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med justering av endring i utsatt skatt.

### Note 1 - Bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 590 088
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>18 590 088</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 222 883
+ Ordinære avskrivninger	814 880
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 037 763</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>16 552 325</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Noter for BRIXEN AS

Organisasjonsnr. 917787484



BRIXEN AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet leier tomt av morsselskapet for kr 500 000,-

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	115 940
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>115 940</b>
+ endring i utsatt skatt	-24 689
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>91 251</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	115 940
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-60 581
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 359</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	190 536	302 761
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>190 536</b>	<b>302 761</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	190 536	302 761
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>41 918</b>	<b>66 607</b>



BRIXEN AS

## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bie Apartment og Feriesenter AS	987 003 553	300	100,00 %

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	236 155	266 155
+Fra årets resultat			108 738	108 738
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>344 893</b>	<b>374 893</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Banklån kr 16 890 000,- er sikret med pant i selskapet eiendom som har en bokført verdi på kr 16 552 325,.. Rest lån om 4 år (01.01.2024) er ca kr 13 600 000,-

### Note 8 - Hendelser etter balansedagen.

Utbruddet av Covid19 viruset i mars 20 vil kunne fremdeles utgjøre en risiko for nedgang i forventet inntekt. Styret vurderer situasjonen dithen at denne risikoen er liten, og hendelsen ikke vil påvirke fremtidig drift.