



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 772	1 835 676
Annen driftsinntekt		355 448	318 524
Sum inntekter		2 221 220	2 154 200
Kostnader			
Varekostnad		43 844	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 516	276 324
Annen driftskostnad	1	748 659	573 628
Sum kostnader		1 072 018	849 952
Driftsresultat		1 149 201	1 304 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		1 340
Annen renteinntekt	8	1 732	14
Annen finansinntekt		2 165	
Sum finansinntekter		3 897	1 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 949	119 620
Annen rentekostnad	8	89 415	101 689
Sum finanskostnader		228 364	221 308
Netto finans		-224 467	-219 954
Ordinært resultat før skattekostnad		924 734	1 084 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 480	238 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 254	845 749
Årsresultat		721 254	845 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 254	845 749
Totalresultat		721 254	845 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			798 704
Konsernbidrag		691 085	47 045
Avsatt til annen egenkapital		30 169	
Sum overføringer og disponeringer	6	721 254	845 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 566 376	9 798 045
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 566 376	9 798 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 566 376	9 798 045
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 919	84 415
Andre kortsiktige fordringer		18 421	17 184
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		60 340	101 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 708	349 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 708	349 175
Sum omløpsmidler		1 261 048	450 774
SUM EIENDELER		10 827 424	10 248 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 253 690	2 223 521
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 253 690	2 223 521
Sum egenkapital		2 353 690	2 323 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 827	212 268
Sum avsetninger for forpliktelser		220 827	212 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 988 314	2 173 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 424 400	3 316 324
Øvrig langsiktig gjeld		816 786	989 496
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 500	6 478 820
Sum langsiktig gjeld		6 450 327	6 691 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		43 239	30 666
Betalbar skatt	2		212 538
Skyldig offentlige avgifter		87 126	90 436
Utbytte			798 704
Kortsiktig konserngjeld	7	1 847 052	60 314
Annen kortsiktig gjeld		45 990	41 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		2 023 407	1 234 211
Sum gjeld		8 473 734	7 925 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 827 424	10 248 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274830

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 745 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 52 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 103
0596 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 865 772	1 835 676
Annen driftsinntekt		355 448	318 524
Sum inntekter		2 221 220	2 154 200
Kostnader			
Varekostnad		43 844	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 516	276 324
Annen driftskostnad	1	748 659	573 628
Sum kostnader		1 072 018	849 952
Driftsresultat		1 149 201	1 304 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		1 340
Annen renteinntekt	8	1 732	14
Annen finansinntekt		2 165	
Sum finansinntekter		3 897	1 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 949	119 620
Annen rentekostnad	8	89 415	101 689
Sum finanskostnader		228 364	221 308
Netto finans		-224 467	-219 954
Ordinært resultat før skattekostnad		924 734	1 084 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 480	238 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		721 254	845 749
Årsresultat		721 254	845 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		721 254	845 749
Totalresultat		721 254	845 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			798 704
Konsernbidrag		691 085	47 045



Avsatt til annen egenkapital		30 169	
Sum overføringer og disponeringer	6	721 254	845 749



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 566 376	9 798 045
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		9 566 376	9 798 045
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		9 566 376	9 798 045
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	41 919	84 415
Andre kortsiktige			
fordringer		18 421	17 184
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		60 340	101 599
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 200 708	349 175
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 200 708	349 175
Sum omløpsmidler		1 261 048	450 774
SUM EIENDELER		10 827 424	10 248 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 253 690	2 223 521
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 253 690	2 223 521
Sum egenkapital		2 353 690	2 323 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	220 827	212 268
Sum avsetninger for forpliktelser		220 827	212 268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 988 314	2 173 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 424 400	3 316 324
Øvrig langsiktig gjeld		816 786	989 496
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 500	6 478 820
Sum langsiktig gjeld		6 450 327	6 691 088
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		43 239	30 666
Betalbar skatt	2		212 538
Skyldig offentlige avgifter		87 126	90 436
Utbytte			798 704
Kortsiktig konserngjeld	7	1 847 052	60 314
Annen kortsiktig gjeld		45 990	41 553
Sum kortsiktig gjeld		2 023 407	1 234 211
Sum gjeld		8 473 734	7 925 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 827 424	10 248 819



Organisasjonsnr: 995 745 801
VERPETVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellingard Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Furusetgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Verpetveien 52 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Verpetveien 52 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 12M00-V825G-367NM-MH7XQ-PI5XG-PP36X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 10:48:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: I2MCO-V82SG-367NMF-MH7XQ-PI5XG-PP36X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Verpetveien 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNBS4-UXMHW-0CD1X-HBPOL

Org.nr. : 995 745 801



Resultatregnskap

Verpetveien 52 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 865 772	1 835 676
Annen driftsinntekt		355 448	318 524
Sum driftsinntekter		2 221 220	2 154 200
Varekostnad		43 844	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	279 516	276 324
Annen driftskostnad	1	748 659	573 628
Sum driftskostnader		1 072 018	849 952
Driftsresultat		1 149 201	1 304 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	1 340
Annen renteinntekt	8	1 732	14
Annen finansinntekt		2 165	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	138 949	119 620
Annen rentekostnad	8	89 415	101 689
Resultat av finansposter		-224 467	-219 954
Ordinært resultat før skattekostnad		924 734	1 084 293
Skattekostnad på ordinært resultat	2	203 480	238 544
Årsresultat		721 254	845 749
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	798 704
Avsatt konsernbidrag		691 085	47 045
Avsatt til annen egenkapital		30 169	0
Sum overføringer	6	721 254	845 749

Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNB54-UXMHW-0CD1X-HBPOL



Balanse
Verpetveien 52 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 566 376	9 798 045
Sum varige driftsmidler		9 566 376	9 798 045
Sum anleggsmidler		9 566 376	9 798 045
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	41 919	84 415
Andre kortsiktige fordringer		18 421	17 184
Sum fordringer		60 340	101 599
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 708	349 175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 200 708	349 175
Sum omløpsmidler		1 261 048	450 774
Sum eiendeler		10 827 424	10 248 819

Penneo Dokumentnøkkel: 5CSEX-X4AYC-JNB54-UXMHW-0CD1X-HBPOL



Balanse

Verpetveien 52 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 253 690	2 223 521
Sum opptjent egenkapital		2 253 690	2 223 521
Sum egenkapital		2 353 690	2 323 521
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	220 827	212 268
Sum avsetning for forpliktelser		220 827	212 268
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 424 400	3 316 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 988 314	2 173 000
Øvrig langsiktig gjeld		816 786	989 496
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 500	6 478 820
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 239	30 666
Betalbar skatt	2	0	212 538
Skyldig offentlige avgifter		87 126	90 436
Utbytte		0	798 704
Kortsiktig konserngjeld	7	1 847 052	60 314
Annen kortsiktig gjeld		45 990	41 553
Sum kortsiktig gjeld		2 023 407	1 234 211
Sum gjeld		8 473 734	7 925 299
Sum egenkapital og gjeld		10 827 424	10 248 819

Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNB54-UXMHW-0CD1X-HBPOL



Balanse

Verpetveien 52 AS

Oslo, 30.04.2021

Styret i Verpetveien 52 AS

Lars-Petter Rinnan
styreleder

Rolf Thorben Holm
styremedlem

Morten Myhre Larsen
styremedlem

Pål Smith
styremedlem

Anatoli Dudin
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNB54-UXMHW-0CD1X-HBPOL



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 38 595,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	23 595
Sum honorar til revisor	38 595

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	194 921	225 807
Endring i utsatt skatt	8 559	12 737
Skattekostnad ordinært resultat	203 480	238 544
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	924 734	1 084 293
Permanente forskjeller	178	-14
Endring i midlertidige forskjeller	-38 906	-57 897
Avgitt konsernbidrag	-886 006	-60 314
Skattepliktig inntekt	0	966 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	194 921	225 807
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-194 921	-13 269
Sum betalbar skatt i balansen	0	212 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 003 761	964 855	-38 906
Sum	1 003 761	964 855	-38 906
Grunnlag for utsatt skatt	1 003 761	964 855	-38 906
Utsatt skatt (22 %)	220 827	212 268	-8 559



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning og uteanlegg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 005 776	6 582 711	2 081 172	11 669 659
Tilgang	0	0	47 846	47 846
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 005 776	6 582 711	2 129 018	11 717 505
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 478 055	-673 075	-2 151 130
Balanseført verdi 31.12	3 005 776	5 104 656	1 455 944	9 566 376

Årets avskrivninger 172 268 107 248 **279 516**

Avskrivningsplan Avskrives ikke Lineær/ Saldo Lineær/ Saldo
Økonomisk levetid 25-50 år 20 år

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	373 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 988 314	2 173 000
Sum	1 988 314	2 173 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	9 566 376	9 798 045
Kundefordringer	41 919	84 415
Sum	9 608 295	9 882 460

Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNB54-UXMHW-0CD1X-HBPOL



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ellingard Eiendom AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Verpetveien 52 AS er datterselskap av P Smith Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Verpetveien 52 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos morselskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 223 521	2 323 521
Avgitt konsernbidrag		-691 085	-691 085
Årets resultat		721 254	721 254
Pr 31.12	100 000	2 253 690	2 353 690

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til P Smith Holding AS	3 424 400	3 316 324
Skyldig konsernbidrag Ellingard Eiendom	886 006	60 314
Kortsiktig gjeld til Ellingard Gruppen AS	278 088	0
Kortsiktig gjeld til Ellingard Eiendom	682 958	0
Sum gjeld	5 271 452	3 376 638



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Penteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	1 340
Annen renteinntekt	1 732	14
Sum finansinntekter	1 732	1 354

Finanskostnader	2020	2019
Pentekostnad fra andre foretak i samme konsern	138 949	119 620
Annen rentekostnad	89 415	101 689
Sum finanskostnader	228 364	221 308

Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNB54-UXMHW-0CD1X-HBPOL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Myhre Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1776589

IP: 91.189.xxx.xxx

2021-04-30 12:02:30Z



Rolf Thorben Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-633492

IP: 91.189.xxx.xxx

2021-04-30 12:25:52Z



Anatoli Dudin

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3710646

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-30 13:35:07Z



Pål Smith

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479037

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-04-30 14:07:28Z



Lars-Petter Rinnan

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-503824

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-04-30 14:43:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 5C5EX-X4AYC-JNBS4-UXMHW-0CD1X-HBPOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>