



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	853 608 572
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL Strandgaten 196 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	502 659	480 441
Sum inntekter		502 659	480 441
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	10 269
Annen driftskostnad	9,10	302 099	243 291
Sum kostnader		319 214	253 560
Driftsresultat		183 446	226 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 939	955
Sum finansinntekter		1 939	955
Annen rentekostnad		173 241	133 182
Sum finanskostnader		-171 301	-132 227
Netto finans		-171 302	-132 227
Ordinært resultat før skattekostnad		12 143	94 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 143	94 654
Årsresultat	1,4	12 145	94 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 145	94 654
Sum overføringer og disponeringer		12 145	94 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 347	325 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 347	325 357
Sum omløpsmidler		192 346	325 356
SUM EIENDELER		2 645 346	2 778 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 552 573	-2 564 717
Sum opptjent egenkapital		-2 552 573	-2 564 717
Sum egenkapital	4	-2 551 673	-2 563 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	5 119 647	5 236 304
Sum annen langsiktig gjeld		5 119 647	5 236 304
Sum langsiktig gjeld		5 119 647	5 236 304
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 880	7 745
Annen kortsiktig gjeld		67 492	98 125
Sum kortsiktig gjeld		77 372	105 870
Sum gjeld		5 197 019	5 342 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 346	2 778 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504627

Enheten

Organisasjonsnummer: 853 608 572
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOLDNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	502 659	480 441
Sum inntekter		502 659	480 441
Kostnader			
Lønnskostnad	8	17 115	10 269
Annen driftskostnad	9,10	302 099	243 291
Sum kostnader		319 214	253 560
Driftsresultat		183 446	226 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 939	955
Sum finansinntekter		1 939	955
Annen rentekostnad		173 241	133 182
Sum finanskostnader		-171 301	-132 227
Netto finans		-171 302	-132 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 143	94 654
Årsresultat	1,4	12 145	94 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 145	94 654
Sum overføringer og disponeringer		12 145	94 654



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	2 313 000	2 313 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	140 000	140 000
Sum varige driftsmidler			
		2 453 000	2 453 000
Sum anleggsmidler			
		2 453 000	2 453 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		192 347	325 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		192 347	325 357
Sum omløpsmidler			
		192 346	325 356
SUM EIENDELER			
		2 645 346	2 778 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	900	900
Sum innskutt egenkapital			
		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-2 552 573	-2 564 717
Sum opptjent egenkapital			
		-2 552 573	-2 564 717
Sum egenkapital			
	4	-2 551 673	-2 563 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	5 119 647	5 236 304
Sum annen langsiktig gjeld			
		5 119 647	5 236 304



Sum langsiktig gjeld	5 119 647	5 236 304
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 880	7 745
Annen kortsiktig gjeld	67 492	98 125
Sum kortsiktig gjeld	77 372	105 870
Sum gjeld	5 197 019	5 342 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 645 346	2 778 356



Organisasjonsnr: 853 608 572
FOLDNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



72 Foldnes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		486 000	472 950	486 000	675 000
Andre inntekter	7	16 659	7 491	0	0
SUM INNETEKTER		502 659	480 441	486 000	675 000
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	15 000	9 000	9 000	15 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	2 115	1 269	1 269	2 115
Forretningsførsel		44 418	42 642	44 419	46 556
Kontingent BBL		2 700	2 700	2 700	2 700
Andre honorarer		0	0	0	1 125
Revisjon		8 000	7 500	8 000	8 500
Forsikringspremier		43 160	39 719	39 000	45 405
Energikostnader		24 865	18 400	21 000	25 100
Kommunale avgifter		156 631	130 951	157 308	164 960
Andre driftskostnader	9	3 794	251	502	486
Vedlikehold	10	18 531	1 128	5 000	5 000
SUM KOSTNADER		319 214	253 560	288 198	316 947
DRIFTSRESULTAT		183 446	226 881	197 802	358 053
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 939	955	0	0
Finanskostnader		173 241	133 182	179 418	258 674
NETTO FINANSPOSTER		-171 301	-132 227	-179 418	-258 674
ÅRSRESULTAT	1, 4	12 145	94 654	18 384	99 379
Overføringer og disponeringer		12 145	94 654	0	0



72 Foldnes Borettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	2 313 000	2 313 000	
Andre driftsmidler	2	140 000	140 000	
Sum anleggsmidler		2 453 000	2 453 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo Finans AS i mellomregning		123 604	256 797	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innstående bank		68 743	68 560	
Sum omløpsmidler		192 346	325 356	
SUM EIENDELER		2 645 346	2 778 356	

72 Foldnes Borettslag Orgnr.: 853608572 Utskriftsdato 13.03.2024



72 Foldnes Borettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	900	900		
Sum innskutt egenkapital		900	900		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-2 552 573	-2 564 717		
Sum opptjent egenkapital		-2 552 573	-2 564 717		
Sum egenkapital	4	-2 551 673	-2 563 817		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 292 547	4 409 204		
Borettsinnskudd	6	827 100	827 100		
Sum langsiktig gjeld:		5 119 647	5 236 304		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		9 880	7 745		
Annen kortsiktig gjeld		67 492	98 125		
Sum kortsiktig gjeld		77 372	105 870		
Sum gjeld:		5 197 019	5 342 174		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 645 346	2 778 356		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Christer Marthinussen
Styreleder

Silje Renee Lie
Styremedlem

Hedvig Margrethe Einen
Styremedlem



Note 72 Foldnes Borettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 72 Foldnes Borettslag 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	219 487	272 164
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	12 145	94 654
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-116 657	-147 331
B. Årets endring i disponible midler	-104 512	-52 677
C. Disponible midler	114 974	219 487
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	123 604	256 797
Kontanter og bankinnskudd	68 743	68 560
Omløpsmidler	192 346	325 356
Kortsiktig gjeld	-77 372	-105 870
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	114 974	219 487

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Easee Charge systemladere	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	140 000	2 313 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	140 000	2 313 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	140 000	2 313 000
Anskaffelsesår :	2020	1977
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Byggningsmessige anlegg	2 313 000
Sum	2 313 000



Note 72 Foldnes Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	900	0	900
Annen egenkapital	-2 564 717	12 145	-2 552 573
Sum egenkapital 31.12.	-2 563 817	12 145	-2 551 673

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95317022604
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	31.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 409 204
Avdrag i perioden:	116 657
Lånesaldo 31.12:	4 292 547
Saldo 5 år frem i tid:	3 758 506

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	476 950	4 292 550

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 72 Foldnes Borettslag 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 292 547	4 409 204
2250 Borettsinnskudd	827 100	827 100
Sum	5 119 647	5 236 304

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	12 366	4 345
3885 Diverse inntekter fri	4 293	3 146
Sum	16 659	7 491

Kto 3885: Gjensidigestiftelsen

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	15 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 269
Sum	17 115	10 269

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømaking strøing	533	0
7070 Driftskostnader bil traktor mm	2 775	0
7520 Sikringsfond	486	251
Sum	3 794	251

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	10 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	8 531	1 128
Sum	18 531	1 128

Andre opplysninger

Note 72 Foldnes Borettslag Orgnr.: 853608572 Utskriftsdato 13.03.2024



Resultat og balanse med noter for Foldnes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Foldnes Borettslag

Styreleder	Christer Marthinussen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Hedvig Margrethe Einen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Silje Renee Lie (sign.)	22.03.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Foldnes Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Foldnes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: OZM6D-ICM24-DQ8HB-0ICST-07BN0-HV50D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-15 12:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OZM6D-ICMZ4-DC08H8-0ICST-07BN0-HVS0D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>