



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 258	267 190
Sum inntekter		317 258	267 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	12 000
Annen driftskostnad		163 991	124 053
Sum kostnader		175 391	136 053
Driftsresultat		141 867	131 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		21 986	39 014
Annen finanskostnad		1 817	1 552
Sum finanskostnader		23 803	40 566
Netto finans		-23 803	-40 565
Ordinært resultat før skattekostnad		118 065	90 572
Skattekostnad på ordinært resultat		15 441	5 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 624	85 362
Årsresultat		102 624	85 362
Totalresultat		102 624	85 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 624	85 362
Sum overføringer og disponeringer		102 624	85 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 775	
Sum immaterielle eiendeler		11 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 600	96 000
Sum varige driftsmidler		84 600	96 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 375	96 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		673 619	643 273
Sum fordringer		673 619	643 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568	348
Sum omløpsmidler		674 187	643 621
SUM EIENDELER		770 562	739 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 614	38 991
Sum opptjent egenkapital		141 614	38 991
Sum egenkapital		241 614	138 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	319 563	384 567
Sum annen langsiktig gjeld		319 563	384 567
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 471	73 277
Betalbar skatt		27 215	5 210
Skyldige offentlige avgifter		7 210	54 763
Annen kortsiktig gjeld		11 488	82 814
Sum kortsiktig gjeld		209 385	216 063
Sum gjeld		528 948	600 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		770 562	739 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 927734

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseveien 8
1792 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 258	267 190
Sum inntekter		317 258	267 190
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 400	12 000
Annen driftskostnad		163 991	124 053
Sum kostnader		175 391	136 053
Driftsresultat		141 867	131 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		21 986	39 014
Annen finanskostnad		1 817	1 552
Sum finanskostnader		23 803	40 566
Netto finans		-23 803	-40 565
Ordinært resultat før skattekostnad		118 065	90 572
Skattekostnad på ordinært resultat		15 441	5 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 624	85 362
Årsresultat		102 624	85 362
Totalresultat		102 624	85 362
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		102 624	85 362
Sum overføringer og disponeringer		102 624	85 362



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 775	
Sum immaterielle eiendeler		11 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 600	96 000
Sum varige driftsmidler		84 600	96 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		96 375	96 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		673 619	643 273
Sum fordringer		673 619	643 273
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		568	348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568	348
Sum omløpsmidler		674 187	643 621
SUM EIENDELER		770 562	739 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	141 614	38 991
Sum opptjent egenkapital	141 614	38 991
Sum egenkapital	241 614	138 991
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 319 563	384 567
Sum annen langsiktig gjeld	319 563	384 567
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 471	73 277
Betalbar skatt	27 215	5 210
Skyldige offentlige avgifter	7 210	54 763
Annen kortsiktig gjeld	11 488	82 814
Sum kortsiktig gjeld	209 385	216 063
Sum gjeld	528 948	600 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	770 562	739 621



Organisasjonsnr: 986 139 001
JAN HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte i 2020 og 2021.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	300000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11400.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Gjelder langsiktig lån med pant i bygningsmassen som her er oppgitt til bokført verdi.

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





Resultatregnskap

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		317 258	267 190
Sum driftsinntekter		317 258	267 190
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 400	12 000
Annen driftskostnad		163 991	124 053
Sum driftskostnad		175 391	136 053
Driftsresultat		141 867	131 137
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		21 986	39 014
Annen finanskostnad		1 817	1 552
Sum finanskostnader		23 803	40 566
Sum netto finansposter		-23 803	-40 565
Ordinært resultat før skattekostnad		118 065	90 572
Skattekostnad på ordinært resultat		15 441	5 210
Ordinært resultat		102 624	85 362
Årsresultat		102 624	85 362
Overført annen egenkapital		102 624	85 362
Sum disponert		102 624	85 362



Balanse

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 775	0
Sum immaterielle eiendeler		11 775	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 600	96 000
Sum varige driftsmidler		84 600	96 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		96 375	96 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		673 619	643 273
Sum fordringer		673 619	643 273
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	348
Sum omløpsmidler		674 187	643 621
Sum eiendeler		770 562	739 621



Balanse

Jan Hagen Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 614	38 991
Sum opptjent egenkapital		141 614	38 991
Sum egenkapital		241 614	138 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	319 563	384 567
Sum annen langsiktig gjeld		319 563	384 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 471	73 277
Betalbar skatt		27 215	5 210
Skyldige offentlige avgifter		7 210	54 763
Annen kortsiktig gjeld		11 488	82 814
Sum kortsiktig gjeld		209 385	216 063
Sum gjeld		528 948	600 630
Sum egenkapital og gjeld		770 562	739 621

Halden, 31.08.2022
Styret for Jan Hagen Eiendom AS

Jan Ruben Hagen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret:

Mer om årsverk og lønn

Firmaet har ikke hatt ansatte i 2020 og 2021.

Note 3 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	300 000
Anskaffelseskost 31.12	300 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	203 400
Balanseført verdi pr 31.12	96 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	11 400

Note 4 Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	319 563
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	84 600

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelder langsiktig lån med pant i bygningsmassen som her er oppgitt til bokført verdi.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer