



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 833	430 000
Sum inntekter		311 833	430 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 565	117 748
Annen driftskostnad	2	145 183	139 086
Sum kostnader		269 748	256 834
Driftsresultat		42 085	173 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
Annen rentekostnad		137 285	87 013
Sum finanskostnader		137 285	87 013
Netto finans		-137 281	-86 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 196	86 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 280	18 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 916	67 215
Årsresultat		-74 916	67 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 916	67 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 014	
Overføringer annen egenkapital	4	-71 902	67 215
Sum overføringer og disponeringer		-74 916	67 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 838 987	3 940 235
Maskiner og anlegg	1	93 236	94 500
Sum varige driftsmidler		3 932 223	4 034 735
Sum anleggsmidler		3 932 223	4 034 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			36 000
Andre kortsiktige fordringer			17 097
Sum fordringer			53 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 222	141 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 222	141 115
Sum omløpsmidler		7 222	194 212
SUM EIENDELER		3 939 444	4 228 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4		71 902
Udekket tap		3 014	
Sum opptjent egenkapital		-3 014	71 902
Sum egenkapital		26 986	101 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 280
Sum avsetninger for forpliktelser			20 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 318 637	3 437 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 637	3 437 818
Sum langsiktig gjeld		3 318 637	3 458 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114	74 882
Skyldig offentlige avgifter		31 875	62 647
Annen kortsiktig gjeld	7	561 833	531 417
Sum kortsiktig gjeld		593 822	668 947
Sum gjeld		3 912 458	4 127 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 444	4 228 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630871

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 038 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSJØ NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Liagrendvegen 14
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tresland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		311 833	430 000
Sum inntekter		311 833	430 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 565	117 748
Annen driftskostnad	2	145 183	139 086
Sum kostnader		269 748	256 834
Driftsresultat		42 085	173 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
Annen rentekostnad		137 285	87 013
Sum finanskostnader		137 285	87 013
Netto finans		-137 281	-86 992
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 196	86 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 280	18 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 916	67 215
Årsresultat		-74 916	67 215
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 916	67 215
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 014	
Overføringer annen egenkapital	4	-71 902	67 215
Sum overføringer og disponeringer		-74 916	67 215



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		20 280
Sum avsetninger for forpliktelseser			20 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 318 637	3 437 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 637	3 437 818
Sum langsiktig gjeld		3 318 637	3 458 098
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114	74 882
Skyldig offentlige avgifter		31 875	62 647
Annen kortsiktig gjeld	7	561 833	531 417
Sum kortsiktig gjeld		593 822	668 947
Sum gjeld		3 912 458	4 127 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 444	4 228 947



Organisasjonsnr: 926 038 184
NORSJØ NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
May-Britt Sauro
2023-07-11

 BankID Signing
Kim Tresland
2023-07-18

**Årsregnskap 2022
for
Norsjø Næringsbygg AS**

Organisasjonsnr. 926038184

Utarbeidet av:
Bø Økonomi og Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615



Norsjø Næringsbygg AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		311 833	430 000
Sum driftsinntekter		311 833	430 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 565	117 748
Annen driftskostnad	2	145 183	139 086
Sum driftskostnader		269 748	256 834
DRIFTSRESULTAT		42 085	173 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	21
Sum finansinntekter		4	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		137 285	87 013
Sum finanskostnader		137 285	87 013
NETTO FINANSPOSTER		-137 281	-86 992
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-95 196	86 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 280	18 959
ORDINÆRT RESULTAT		-74 916	67 215
ARSRESULTAT		-74 916	67 215
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-71 902	67 215
Fremføring av udekket tap		-3 014	0
SUM OVERF. OG DISP.		-74 916	67 215



Norsjø Næringsbygg AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 838 987	3 940 235
Maskiner og anlegg	1	93 236	94 500
Sum varige driftsmidler		3 932 223	4 034 735
SUM ANLEGGSMIDLER		3 932 223	4 034 735
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 000
Andre kortsiktige fordringer		0	17 097
Sum fordringer		0	53 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 222	141 115
SUM OMLØPSMIDLER		7 222	194 212
SUM EIENDELER		3 939 445	4 228 947



Norsjø Næringsbygg AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	71 902
Udekket tap		-3 014	0
Sum opptjent egenkapital		-3 014	71 902
SUM EGENKAPITAL		26 986	101 902
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	20 280
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 318 637	3 437 818
Sum annen langsiktig gjeld		3 318 637	3 437 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 318 637	3 458 098
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114	74 882
Skyldig offentlige avgifter		31 875	62 647
Annen kortsiktig gjeld	7	561 833	531 417
SUM KORTSIKTIG GJELD		593 822	668 947
SUM GJELD		3 912 458	4 127 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 445	4 228 947

Akkerhaugen, 30/6-2022

Kim Tresland
Styreleder/daglig leder

May-Britt Sauro
Styremedlem



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2022

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Akkerhaugen i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 049 920	111 000	4 160 920
+ Tilgang	0	51 220	51 220
- Avgang	0	35 000	35 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 049 920	127 220	4 177 140
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 685	16 500	126 185
+ Ordinære avskrivninger	101 248	23 317	124 565
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	5 833	5 833
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	210 933	33 984	244 917
Balansført verdi pr 31/12	3 838 987	93 236	3 932 223
Prosentats for ord.avskr	2-2	14-25	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 196
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-50 848
= Inntekt	-146 044

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-20 280
= Ordinær skattekostnad	-20 280
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	265 097	213 529
+ Utestående fordringer	0	720
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	268 110	122 066
= Grunnlag utsatt skatt	-3 013	92 183
Utsatt skatt	0	20 280
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 013	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 013	0
Utsatt skattefordel	662	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 013	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	662	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	71 902	101 902
Anvendt til årsresultat		-74 916	-74 916
Pr 31.12.	30 000	-3 014	26 986

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 515 820 og pr 31.12. i fjor kr 2 678 545.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 318 637	3 437 818
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom gnr. 104 bnr. 32	3 838 987	3 940 235
Sum pantsatte eiendeler	3 838 987	3 940 235

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
T Eigendom AS	915 610 013	150	50,00 %
May-Britt Sauro		150	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	150	50,00 %



Norsjø Næringsbygg AS



Noter 2022

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I beløpet inngår gjeld til aksjonær med kr 505 000 og gjeld til aksjonær i eierselskapet med kr 8 750. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet. Selskapet har også kr 5 000 i gjeld til tilknyttet selskap/aksjonær T Eigendom AS, org.nr. 915610013.