



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 689 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 188 965 | |
| Annen driftsinntekt | | 5 944 788 | |
| Sum inntekter | | 6 133 753 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 391 322 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 486 879 | 414 480 |
| Annen driftskostnad | | 466 947 | 232 831 |
| Sum kostnader | | 3 345 148 | 647 311 |
| Driftsresultat | | 2 788 605 | -647 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | 182 868 |
| Annen renteinntekt | | 195 668 | 869 |
| Sum finansinntekter | | 195 668 | 183 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 694 104 | 592 743 |
| Annen rentekostnad | | 4 194 580 | 856 468 |
| Annen finanskostnad | | 800 | 61 200 |
| Sum finanskostnader | | 4 889 484 | 1 510 411 |
| Netto finans | | -4 693 816 | -1 326 674 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 905 211 | -1 973 985 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -419 147 | -434 276 |
| Årsresultat | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Totalresultat | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 486 064 | -1 539 709 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 628 485 | 1 209 338 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 628 485 | 1 209 338 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 63 419 052 | 65 905 932 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 1 639 609 | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 65 058 661 | 65 905 932 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 66 687 146 | 67 115 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 168 950 | 927 980 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 168 950 | 927 980 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 655 325 | 17 618 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 655 325 | 17 618 359 |
| Sum omløpsmidler | | 5 824 275 | 18 546 339 |
| SUM EIENDELER | | 72 511 420 | 85 661 609 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 46 000 | 46 000 |
| Overkurs | 4 | 13 262 864 | 13 262 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 308 864 | 13 308 864 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 6 076 696 | 4 590 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 076 696 | -4 590 632 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 232 168 | 8 718 232 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 61 000 000 | 61 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 586 847 | 15 092 743 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 586 847 | 76 092 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 586 847 | 76 092 743 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 041 | 255 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 558 364 | 595 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 692 405 | 850 633 |
| Sum gjeld | | 65 279 252 | 76 943 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 511 420 | 85 661 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572694

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 689 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BULK EIENDOM VESTBY II AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 689 612
BULK EIENDOM VESTBY II AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 188 965 | |
| Annen driftsinntekt | | 5 944 788 | |
| Sum inntekter | | 6 133 753 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 391 322 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 486 879 | 414 480 |
| Annen driftskostnad | | 466 947 | 232 831 |
| Sum kostnader | | 3 345 148 | 647 311 |
| Driftsresultat | | 2 788 605 | -647 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | 182 868 |
| Annen renteinntekt | | 195 668 | 869 |
| Sum finansinntekter | | 195 668 | 183 737 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 694 104 | 592 743 |
| Annen rentekostnad | | 4 194 580 | 856 468 |
| Annen finanskostnad | | 800 | 61 200 |
| Sum finanskostnader | | 4 889 484 | 1 510 411 |
| Netto finans | | -4 693 816 | -1 326 674 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 905 211 | -1 973 985 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -419 147 | -434 276 |
| Årsresultat | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Totalresultat | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 486 064 | -1 539 709 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 4 | 6 076 696 | 4 590 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 076 696 | -4 590 632 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 232 168 | 8 718 232 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2, 5 | 61 000 000 | 61 000 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 586 847 | 15 092 743 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 586 847 | 76 092 743 |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 586 847 | 76 092 743 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 041 | 255 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 558 364 | 595 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 692 405 | 850 633 |
| Sum gjeld | | 65 279 252 | 76 943 376 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 72 511 420 | 85 661 608 |



Organisasjonsnr: 890 689 612
BULK EIENDOM VESTBY II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Eiendom Vestby II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Eiendom Vestby II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bulk Eiendom Vestby II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Eiendom Vestby II AS

| Name | Date |
|------------------|------------|
| Eriksen, Joachim | 2025-06-12 |

Identification


 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing
Nina Bull
2025-04-30

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2025-05-08

Årsregnskap 2024

Bulk Eiendom Vestby Ii AS

Organisasjonsnr: 890 689 612



Resultatregnskap

Bulk Eiendom Vestby II AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 188 965 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 5 944 788 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 6 133 753 | 0 |
| Varekostnad | | 391 322 | 0 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 486 879 | 414 480 |
| Annen driftskostnad | | 466 947 | 232 831 |
| Sum driftskostnader | | 3 345 148 | 647 311 |
| Driftsresultat | | 2 788 605 | -647 311 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 0 | 182 868 |
| Annen renteinntekt | | 195 668 | 869 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 694 104 | 592 743 |
| Annen rentekostnad | | 4 194 580 | 856 468 |
| Annen finanskostnad | | 800 | 61 200 |
| Resultat av finansposter | | -4 693 816 | -1 326 674 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 905 211 | -1 973 985 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -419 147 | -434 276 |
| Resultat | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Årsresultat | | -1 486 064 | -1 539 709 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | 4 | 1 486 064 | 1 539 709 |
| Sum overføringer | | -1 486 064 | -1 539 709 |



Balanse

Bulk Eiendom Vestby Ii AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 1 628 485 | 1 209 338 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 628 485 | 1 209 338 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 63 419 052 | 65 905 932 |
| Anlegg under utførelse | 1 | 1 639 609 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 65 058 661 | 65 905 932 |
| Sum anleggsmidler | | 66 687 146 | 67 115 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 168 950 | 927 980 |
| Sum fordringer | | 168 950 | 927 980 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 655 325 | 17 618 359 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 5 655 325 | 17 618 359 |
| Sum omløpsmidler | | 5 824 275 | 18 546 339 |
| Sum eiendeler | | 72 511 420 | 85 661 609 |



Balanse

Bulk Eiendom Vestby Ii AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4 | 46 000 | 46 000 |
| Overkurs | 4 | 13 262 864 | 13 262 864 |
| Sum innskutt egenkapital | | 13 308 864 | 13 308 864 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 4 | -6 076 696 | -4 590 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | -6 076 696 | -4 590 632 |
| Sum egenkapital | 4 | 7 232 168 | 8 718 232 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 3 586 847 | 15 092 743 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2, 5 | 61 000 000 | 61 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 586 847 | 76 092 743 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 134 041 | 255 290 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 558 364 | 595 343 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 692 405 | 850 633 |
| Sum gjeld | | 65 279 252 | 76 943 376 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 72 511 420 | 85 661 608 |

Oslo , 08.05.2025

Styret i Bulk Eiendom Vestby Ii AS

Inge Helander Bolstad
styremedlem

Nina Bull
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Bulk Eiendom Vestby Ii AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com eller å henvende seg til selskapet.

Note 0 Lønn og personalkostnader - ingen ansatte

Bulk Eiendom Vestby Ii AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Anlegg under utførelse | Tekniske installasjoner | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 51 998 070 | | 14 322 341 | 66 320 411 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 1 639 609 | | 1 639 609 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 51 998 070 | 1 639 609 | 14 322 341 | 67 960 020 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 230 419 | | 1 670 940 | 2 901 359 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 50 767 650 | 1 639 609 | 12 651 402 | 65 058 661 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 054 645 | | 1 432 234 | 2 486 879 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | | 20 år | |

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 3 586 847 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------------|-------------|
| Langsiktige fordringer konsernselskap | 0 | -14 592 743 |
| Kortsiktige fordringer konsernselskap | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld konsernselskap | -3 586 847 | 0 |
| Kortsiktig gjeld konsernregnskap | 0 | -500 000 |

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -419 147 | -434 276 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -419 147 | -434 276 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 905 211 | -1 973 985 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -677 056 | -2 970 801 |
| Skattepliktig inntekt | -2 582 267 | -4 944 786 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 3 647 857 | 2 970 801 | -677 056 |
| Sum | 3 647 857 | 2 970 801 | -677 056 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 050 060 | -8 467 793 | 2 582 267 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -7 402 203 | -5 496 992 | 1 905 211 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 628 485 | -1 209 338 | 419 146 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 46 000 | 13 262 864 | -4 590 632 | 8 718 232 |
| Årets resultat | | | -1 486 064 | -1 486 064 |
| Pr 31.12.2024 | 46 000 | 13 262 864 | -6 076 696 | 7 232 168 |



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 61 000 000 | 61 000 000 |
| Sum | 61 000 000 | 61 000 000 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 57 794 988 | 60 151 664 |
| Tomter | 7 263 673 | 5 754 268 |
| Sum | 65 058 661 | 65 905 932 |