



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 388 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IV GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt AS
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	94 000
Sum inntekter		125 200	94 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 813	47 100
Annen driftskostnad	2	381 484	84 646
Sum kostnader		430 297	131 746
Driftsresultat		-305 097	-37 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		350	2 066
Sum finanskostnader		350	2 066
Netto finans		-350	-2 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 447	-39 795
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 199	-8 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 248	-31 040
Årsresultat		-238 248	-31 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 248	-31 040
Sum overføringer og disponeringer		-238 248	-31 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 886	
Sum immaterielle eiendeler		16 886	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9, 13	1 987 800	1 894 000
Sum varige driftsmidler		1 987 800	1 894 000
Sum anleggsmidler		2 004 686	1 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	231 000	231 000
Konsernfordringer	13	12 500	851 657
Sum fordringer		243 500	1 082 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 091	53 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 091	53 939
Sum omløpsmidler		246 591	1 136 596
SUM EIENDELER		2 251 277	3 030 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	714 408	476 160
Sum opptjent egenkapital		-714 408	-476 160
Sum egenkapital	8	40 134	278 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 313
Sum avsetninger for forpliktelser			50 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 11, 13	2 117 959	2 665 106
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 959	2 665 106
Sum langsiktig gjeld		2 117 959	2 715 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 419	3 528
Kortsiktig konserngjeld	13	22 765	21 767
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		93 184	36 795
Sum gjeld		2 211 143	2 752 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 277	3 030 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 156303

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 388 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR IV GATE HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bragilt AS
Fagerdalsveien 3A
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 200	94 000
Sum inntekter		125 200	94 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	48 813	47 100
Annen driftskostnad	2	381 484	84 646
Sum kostnader		430 297	131 746
Driftsresultat		-305 097	-37 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen finanskostnad		350	2 066
Sum finanskostnader		350	2 066
Netto finans		-350	-2 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-67 199	-8 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-238 248	-31 040
Årsresultat		-238 248	-31 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-238 248	-31 040
Sum overføringer og disponeringer		-238 248	-31 040



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	16 886	
Sum immaterielle eiendeler		16 886	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9, 13	1 987 800	1 894 000
Sum varige driftsmidler		1 987 800	1 894 000
Sum anleggsmidler		2 004 686	1 894 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	231 000	231 000
Konsernfordringer	13	12 500	851 657
Sum fordringer		243 500	1 082 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	3 091	53 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 091	53 939
Sum omløpsmidler		246 591	1 136 596
SUM EIENDELER		2 251 277	3 030 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		654 542	654 542
Sum innskutt egenkapital		754 542	754 542
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	714 408	476 160
Sum opptjent egenkapital		-714 408	-476 160
Sum egenkapital	8	40 134	278 382



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			50 313
Sum avsetninger for forpliktelses			50 313
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 11, 13	2 117 959	2 665 106
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 959	2 665 106
Sum langsiktig gjeld		2 117 959	2 715 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 419	3 528
Kortsiktig konserngjeld	13	22 765	21 767
Annen kortsiktig gjeld			11 500
Sum kortsiktig gjeld		93 184	36 795
Sum gjeld		2 211 143	2 752 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 251 277	3 030 596



Organisasjonsnr: 997 388 712
CHR IV GATE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	851657.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2117959.00	2665106.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22765.00	21767.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1987800.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

CHR IV GATE HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 355 377
Tilgang i året	142 613
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 497 990
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(461 377)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(510 190)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 987 800
Årets avskrivninger	(48 813)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bragilt AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(305 447)	(39 795)
Konsernbidrag		839 157
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	72	(2 019)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(797 343)
Årets skattegrunnlag	(305 375)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(67 199)	175 860
+/- Skatt på konsernbidrag		(184 615)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(67 199)	(8 755)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	611 189	611 117	72
Andre forskjeller	(194 181)	(194 181)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(188 314)	(493 689)	305 375
Sum midlertidige forskjeller	228 694	(76 753)	305 447
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	50 313	(16 886)	67 199



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	654 542	(476 160)	278 382
Årets resultat			(238 248)	(238 248)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	654 542	(714 408)	40 134

Note 9 - Pantessikkerhet for gjeld i morselskap

Selskapets eiendom, med en bokført verdi på kr 1.987.800, er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner. Pr 31.12.21 er den pantessikrede gjelden i morselskapet kr 9.850.000

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500	851 657
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 117 959	2 665 106
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 765	21 767
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	1 987 800	