



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 726 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINÅS EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 21B
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Schanke Reinås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 172 914	
Sum inntekter		1 172 914	0
Kostnader			
Varekostnad		54 879	
Lønnskostnad	1	687 797	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	
Annen driftskostnad	3	502 461	14 320
Sum kostnader		1 265 137	14 320
Driftsresultat		-92 223	-14 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	7
Sum finansinntekter		100	7
Annen rentekostnad		480	
Annen finanskostnad		5 045	
Sum finanskostnader		5 525	
Netto finans		-5 425	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 648	-14 313
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-21 483	-3 148
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 165	-11 165
Årsresultat		-76 165	-11 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 165	-11 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-76 165	-11 165
Sum overføringer og disponeringer		-76 165	-11 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	24 631	3 148
Goodwill	2	80 000	
Sum immaterielle eiendeler		104 631	3 148
Sum anleggsmidler		104 631	3 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 782	
Andre kortsiktige fordringer		65 554	2 188
Sum fordringer		243 336	2 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	156 014	83 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 014	83 499
Sum omløpsmidler		399 350	85 687
SUM EIENDELER		503 981	88 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10,1 1	87 330	11 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-87 330	-11 165
Sum egenkapital		12 670	88 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		198 801	
Sum annen langsiktig gjeld		198 801	
Sum langsiktig gjeld		198 801	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 560	
Skyldig offentlige avgifter		36 993	
Annen kortsiktig gjeld		213 957	
Sum kortsiktig gjeld		292 510	
Sum gjeld		491 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 981	88 835



**Årsregnskap 2019
for
Reinås Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 821726352

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokkmoveien 2
7500 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 996419487



Reinås Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	okt 18-des 18
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 172 914	0
Sum driftsinntekter		1 172 914	0
Driftskostnader			
Varekostnad		54 879	0
Lønnskostnad	1	687 797	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	20 000	0
Annen driftskostnad	3	502 461	14 320
Sum driftskostnader		1 265 137	14 320
DRIFTSRESULTAT		(92 223)	(14 320)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100	7
Sum finansinntekter		100	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		480	0
Annen finanskostnad		5 045	0
Sum finanskostnader		5 525	0
NETTO FINANSPOSTER		(5 425)	7
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(97 648)	(14 313)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(21 483)	(3 148)
ORDINÆRT RESULTAT		(76 165)	(11 165)
ÅRSRESULTAT		(76 165)	(11 165)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(76 165)	(11 165)
SUM OVERF. OG DISP.		(76 165)	(11 165)



Reinås Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,5	24 631	3 148
Goodwill	2	80 000	0
Sum immaterielle eiendeler		104 631	3 148
SUM ANLEGGSMIDLER		104 631	3 148
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		177 782	0
Andre kortsiktige fordringer		65 554	2 188
Sum fordringer		243 336	2 188
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7,8	156 014	83 499
SUM OMLØPSMIDLER		399 350	85 687
SUM EIENDELER		503 981	88 835



Reinås Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9,11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6,10,11	(87 330)	(11 165)
Sum opptjent egenkapital		(87 330)	(11 165)
SUM EGENKAPITAL		12 670	88 835
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		198 801	0
Sum annen langsiktig gjeld		198 801	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		198 801	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 560	0
Skyldig offentlige avgifter		36 993	0
Annen kortsiktig gjeld		213 957	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		292 510	0
SUM GJELD		491 311	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 981	88 835

Stjørdal, mars 2020

Hilde Børseth Strand
styrets leder

Alexander Schanke Reinås
styremedlem

Aud Schanke Reinås
daglig leder/styremedlem



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 1 - Lønn og ytelser til ledende personer

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	564 839	0
Arbeidsgiveravgift	88 100	0
Pensjonskostnader	34 858	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	687 797	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer

Det er utbetalt lønn til daglig leder med kr 552 062, samt andre ytelser kr 5 566,-
Det er ikke utbetalt honorarer eller godtgjørelser til selskapets styre.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	100 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	100 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	20 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 000
Balanseført verdi pr 31/12	80 000
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Revisor

Det er kostandsført kr 8 400- (eks mva) i honorar til revisor, og gjelder i det vesentligste lovbestemt revisjon.

Note 4 - Utsatt skatt-/skattefordel



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Utestående fordringer	3 556	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	115 517	14 313
= Grunnlag utsatt skatt	-111 961	-14 313
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	111 961	14 313
= Grunnlag utsatt skattefordel	111 961	14 313
Utsatt skattefordel	24 631	3 292
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	626
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	144
Bokført utsatt skattefordel	24 631	3 148

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2019
Resultat før skattekostnader	-97 648
Endring i midlertidige forskjeller	-3 556
Inntekt	-101 204

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2019
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-21 483
= Ordinær skattekostnad	-21 483

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 165	88 835
Anvendt til årsresultat		-76 165	-76 165
Pr 31.12.	100 000	-87 330	12 670

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 24 405 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Klientkonto, klientansvar

	2019	2018
Kto. 1960 - DNB - 1506.18.50209	5 419 275,-	5 792 008,-
Kto. 1961 - DNB - 1506.18.71583	239 846,-	237 191,-
Kto. 2900-2901 - Sum klientansvar	5 659 121,-	6 029 199,-
Differanse	0,-	0,-

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse der alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Aud Schanke Reinås, daglig leder/styremedlem	50	100%

Note 10 - Disponeringer

Fremført udekket tap	-76 165
Totalt	-76 165



Reinås Eiendomsmegling AS

Noter 2019

Note 11 - Note tap egenkapital - fortsatt drift

Selskapets årsresultat for 2019 endte med et underskudd som har medført at deler av aksjekapitalen er tapt. Styret er klar over regelverket i aksjeloven og det ansvar som oppstår i forbindelse med dette.

Selskapet startet virksomheten 1.januar 2019, således har 2019 vært et oppstartsår. Det er påløpt mye kostnader til etablering og igangkjøring av systemer og interne rutiner. Derfor har den økonomiske og finansielle stilling til selskapet har vært noe anstrengt, men styret mener å ha denne under kontroll, og det er iverksatt tiltak.

Styret mener at forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og avlegger årsregnskapet under denne forutsetning.



BDO AS
Stakmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Reinås Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reinås Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 29. april 2020

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
registrert revisor