



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 837 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 466	1 771 274
Sum inntekter		1 879 466	1 771 274
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 873	104 162
Sum kostnader	2	117 873	104 162
Driftsresultat		1 761 593	1 667 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 100 000	6 445 000
Annen renteinntekt		3 293 496	2 176 079
Annen finansinntekt		5 594	128 833
Sum finansinntekter		10 399 090	8 749 912
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 811 744	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 724	149 083
Annen rentekostnad		5 112 858	3 529 898
Sum finanskostnader		17 181 326	3 678 981
Netto finans		-6 782 236	5 070 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 020 643	6 738 043
Skattekostnad på resultat	3	1 354 283	1 362 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 374 926	5 375 188
Årsresultat		-6 374 926	5 375 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 374 926	5 375 188
Totalresultat		-6 374 926	5 375 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 350 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-6 324 819	
Avsatt til annen egenkapital			25 188
Overført fra annen egenkapital		-50 107	
Sum overføringer og disponeringer		-6 374 926	5 375 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 324 017	2 324 017
Sum varige driftsmidler		2 324 017	2 324 017
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		40 000 000	40 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 404 000	5 404 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 266 727	13 078 470
Andre langsiktige fordringer	5	20 911 005	49 034 487
Sum finansielle anleggsmidler		78 581 732	107 516 957
Sum anleggsmidler		80 905 749	109 840 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 386	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 020 160	702 331
Konsernfordringer	5	7 100 000	6 445 000
Sum fordringer		9 125 546	7 147 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 838	1 011 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 037 838	1 011 022
Sum omløpsmidler		10 163 384	8 158 353
SUM EIENDELER		91 069 133	117 999 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 107
Udekket tap		6 324 819	
Sum opptjent egenkapital		-6 324 819	50 107
Sum egenkapital	6	-6 060 819	314 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	63 754 846	65 659 065
Sum annen langsiktig gjeld		63 754 846	65 659 065
Sum langsiktig gjeld		63 754 846	65 659 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 576 576	37 350 011
Leverandørgjeld		7 304	15 137
Betalbar skatt	3	1 354 283	1 372 040
Utbytte			5 350 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 969 909	6 428 989
Annen kortsiktig gjeld		2 467 034	1 509 978
Sum kortsiktig gjeld		33 375 106	52 026 155
Sum gjeld		97 129 952	117 685 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 069 133	117 999 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698009

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 837 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INPERIVA TOMT AS
Forretningsadresse: c/o Tore Thorstensen
Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 837 507
INPERIVA TOMT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 879 466	1 771 274
Sum inntekter		1 879 466	1 771 274
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 873	104 162
Sum kostnader	2	117 873	104 162
Driftsresultat		1 761 593	1 667 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 100 000	6 445 000
Annen renteinntekt		3 293 496	2 176 079
Annen finansinntekt		5 594	128 833
Sum finansinntekter		10 399 090	8 749 912
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 811 744	
Annen rentekostnad		256 724	149 083
Sum finanskostnader		12 068 468	149 083
Netto finans		-6 782 236	5 070 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-5 020 643	6 738 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 354 283	1 362 855
Årsresultat		-6 374 926	5 375 188
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 374 926	5 375 188
Totalresultat		-6 374 926	5 375 188
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 350 000
Udekket tap		-6 324 819	
Avsatt til annen egenkapital			25 188
Overført fra annen egenkapital		-50 107	



Sum overføringer og
disponeringer

-6 374 926

5 375 188



Organisasjonsnr: 991 837 507
INPERIVA TOMT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

2 324 017

2 324 017

Sum varige driftsmidler

2 324 017

2 324 017

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

40 000 000

40 000 000

Investeringer i

tilknyttet selskap

5 404 000

5 404 000

Investeringer i aksjer og

andeler

12 266 727

13 078 470

Andre langsiktige

fordringer

5

20 911 005

49 034 487

Sum finansielle

anleggsmidler

78 581 732

107 516 957

Sum anleggsmidler

80 905 749

109 840 974

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 386

Andre kortsiktige

fordringer

5

2 020 160

702 331

Konsernfordringer

5

7 100 000

6 445 000

Sum fordringer

9 125 546

7 147 331

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 037 838

1 011 022

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 037 838

1 011 022

Sum omløpsmidler

10 163 384

8 158 353

SUM EIENDELER

91 069 133

117 999 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		264 000	264 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			50 107
Udekket tap		6 324 819	
Sum opptjent egenkapital		-6 324 819	50 107
Sum egenkapital	6	-6 060 819	314 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	63 754 846	65 659 065
Sum annen langsiktig gjeld		63 754 846	65 659 065
Sum langsiktig gjeld		63 754 846	65 659 065
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	22 576 576	37 350 011
Leverandørgjeld		7 304	15 137
Betalbar skatt	3	1 354 283	1 372 040
Utbytte			5 350 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 969 909	6 428 989
Annen kortsiktig gjeld		2 467 034	1 509 978
Sum kortsiktig gjeld		33 375 106	52 026 155
Sum gjeld		97 129 952	117 685 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 069 133	117 999 327



Organisasjonsnr: 991 837 507
INPERIVA TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Inperiva Tomt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Inperiva Tomt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MBW6E-LV62K-04758-VEKEK-VSSYD-8XGT6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 12:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBW6E-LV6ZK-04758-VEKEK-V55YD-8X6T6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Inperiva Tomt AS

Org.nr.: 991 837 507



Resultatregnskap

Inperiva Tomt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 879 466	1 771 274
Sum driftsinntekter		1 879 466	1 771 274
Annen driftskostnad		117 873	104 162
Sum driftskostnader	2	117 873	104 162
Driftsresultat		1 761 593	1 667 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 100 000	6 445 000
Annen renteinntekt		3 293 496	2 176 079
Annen finansinntekt		5 594	128 833
Nedskrivning av finansielle eiendeler		11 811 744	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		256 724	149 083
Annen rentekostnad		5 112 858	3 529 898
Resultat av finansposter		-6 782 236	5 070 931
Resultat før skattekostnad		-5 020 643	6 738 043
Skattekostnad på resultat	3	1 354 283	1 362 855
Årsresultat		-6 374 926	5 375 188
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 350 000
Avsatt til annen egenkapital		0	25 188
Overført til udekket tap		6 324 819	0
Overført fra annen egenkapital		50 107	0
Sum overføringer		-6 374 926	5 375 188



Balanse Inperiva Tomt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 324 017	2 324 017
Sum varige driftsmidler		2 324 017	2 324 017
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		40 000 000	40 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap		5 404 000	5 404 000
Investeringer i aksjer og andeler		12 266 727	13 078 470
Andre langsiktige fordringer	5	20 911 005	49 034 487
Sum finansielle anleggsmidler		78 581 732	107 516 957
Sum anleggsmidler		80 905 749	109 840 974
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 386	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 020 160	702 331
Konsernfordringer	5	7 100 000	6 445 000
Sum fordringer		9 125 546	7 147 331
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 037 838	1 011 022
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 037 838	1 011 022
Sum omløpsmidler		10 163 384	8 158 353
Sum eiendeler		91 069 133	117 999 327



Balanse Inperiva Tomt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		264 000	264 000
Sum innskutt egenkapital		<u>264 000</u>	<u>264 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	50 107
Udekket tap		-6 324 819	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 324 819</u>	<u>50 107</u>
Sum egenkapital	6	<u>-6 060 819</u>	<u>314 107</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	63 754 846	65 659 065
Sum annen langsiktig gjeld		<u>63 754 846</u>	<u>65 659 065</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 576 576	37 350 011
Leverandørgjeld		7 304	15 137
Betalbar skatt	3	1 354 283	1 372 040
Utbytte		0	5 350 000
Kortsiktig konserngjeld	5	6 969 909	6 428 989
Annen kortsiktig gjeld		2 467 034	1 509 978
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 375 106</u>	<u>52 026 155</u>
Sum gjeld		<u>97 129 952</u>	<u>117 685 220</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>91 069 133</u>	<u>117 999 327</u>

Oslo, 12.03.2024
Styret i Inperiva Tomt AS

Knut Marius Bull Stokke
styreleder

Tore Thorstensen
styremedlem/daglig leder



Inperiva Tomt AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 - Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01. til 31.12.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Renteswapavtaler

Ved kontantstrømsikring av fremtidige rentekostnader, hvor sikringsinstrumentene skal sikre variasjoner i fremtidige kontantstrømmer, bokføres ikke sikringsinstrumentet i balansen så lenge sikringen er vurdert til å være effektiv.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, men valutalån omregnes til dagskurs 31.12 i regnskapsåret.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Tilbakebetalt kapital reduserer kostprisen, mens mottatte utdelinger opptjent etter kjøpet resultatføres som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttiggjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 2: Lønn og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte utover ulønnet daglig leder, 0 årsverk. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3: Skatter

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 020 643	6 738 043
Endringer i midlertidige forskjeller	-	41 752
3 % av utbytte	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	11 813 329	2 315
Mottatt konsernbidrag uten skattevirkning	-636 856	-545 564
Skattepliktig inntekt	6 155 830	6 236 546

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 354 283	1 372 040
Endring utsatt skatt	-	-9 185
Sum årets skattekostnad	1 354 283	1 362 855

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 354 283	1 372 040
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	1 354 283	1 372 040

Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av	2023	2022
Sum skatteøkende forskjeller	-	-
Sum skattereduserende forskjeller	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt	-	-

Note 4: Varige driftsmidler

Består av tomt, avskrives ikke.

Note 5: Kortsiktig og langsiktig fordring/gjeld til selskap i samme konsern og øvrige foretak

Kortsiktig fordring selskap i samme konsern	2023	2022
Inperiva Eiendom AS (konsernbidrag)	7 100 000	6 445 000
Sum kortsiktig fordring selskap i samme konsern	7 100 000	6 445 000



Kortsiktig fordring tilknyttet selskap		2023	2022
Spleismark AS	0 og 5%	1 944 000	661 414
Sum kortsiktig fordring tilknyttet selskap		1 944 000	661 414

Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern		2023	2022
Inperiva Eiendom AS	4,5 - 6,5%	6 969 909	6 428 989
Sum kortsiktig gjeld selskap i samme konsern		6 969 909	6 428 989

Årets rentekostnader datterselskap er kr 256 724.

Langsiktig fordring og gjeld til øvrige foretak		2023	2022
Tokanso AS	4,5 - 6,5%	7 749 833	24 333 077
Stokke Eiendom I AS	4,5 - 6,5%	13 161 172	24 701 410
Netto langsiktig mellomværende øvrige foretak		20 911 005	49 034 487

Note 6: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2023	264 000	50 107	314 107
Periodens resultat	31.12.2023		-6 374 926	-6 374 926
Avsatt utbytte	31.12.2023		-	-
Egenkapital	31.12.2023	264 000	-6 324 819	-6 060 819

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31 12 2023, som følge av nedskrivning av en investering i 2023.

Selskapet har imidlertid betydelige merverdier i øvrige aksjeinvesteringer, slik at reell egenkapital er positiv pr 31 12 2023.

Dette, sammen med selskapets avklarte finansielle situasjon, gjør at styret ikke ser noen usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet.

Note 7: Gjeld til kredittinstitusjoner

Alle lån forfaller før 5 år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har inngått låneavtaler basert på flytende renter. Dette innebærer en risiko i forhold til renteutviklingen i korte renter knyttet til fremtidige rentekostnader. Dette er sikret ved at gjelden er bundet til fast rente ved bruk av renteswapavtaler som spesifisert:

	Utløp	Fastrente	Nom beløp
Sparebank1 Østlandet	08.02.2027	2,02 %	15 000 000
Sparebank1 Østlandet	25.03.2025	0,98 %	40 000 000



Note 8: Pantstillelser mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Sparebank1 Østlandet (langsiktig lån)	63 754 846	65 659 065
Sparebank1 Østlandet (kassekreditt)	22 576 576	37 350 011
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	86 331 422	103 009 076

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter	2 324 017	2 324 017
Aksjer	40 000 000	40 000 000
Sum	42 324 017	42 324 017

Som sikkerhet for ovenstående gjeld er det i tillegg tatt pant i festeretten som Inperiva Eiendom AS har i tomten, samt i datterselskapets bygg og anlegg på eiendommen. Det er i tillegg stilt selvskyldnerkausjon for mellomværende på 20 MNOK fra både Stokke Eiendom I AS og Tokanso AS.

Bundet bankinnskudd utgjør kr. 1 037 838 pr. 31.12.2023