



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 828 357  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 956	917 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 956</b>	<b>917 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		636 153	830 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 973</b>	<b>853 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 983</b>	<b>63 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	4 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>4 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>4 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	55 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 176	12 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81
Andre fordringer		37 184	30 136
Sum fordringer		37 184	30 217
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 630	187 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 630	187 389
Sum omløpsmidler		351 814	217 606
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 814</b>	<b>217 606</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 171	12 995
Sum opptjent egenkapital		264 171	12 995
Sum egenkapital		264 171	12 995
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 643	193 791
Skyldige offentlige avgifter		0	10 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 643</b>	<b>204 611</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 643</b>	<b>204 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 814</b>	<b>217 606</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497984

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 828 357  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 921 828 357  
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		909 956	917 197
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 956</b>	<b>917 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		636 153	830 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 973</b>	<b>853 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 983</b>	<b>63 978</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		193	4 574
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>193</b>	<b>4 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>193</b>	<b>4 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	55 557
Overføringer til/fra annen egenkapital		251 176	12 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>



Organisasjonsnr: 921 828 357  
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	81
Andre fordringer		37 184	30 136
Sum fordringer		37 184	30 217
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 630	187 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 630	187 389
Sum omløpsmidler		351 814	217 606
SUM EIENDELER		351 814	217 606
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		264 171	12 995
Sum opptjent egenkapital		264 171	12 995
Sum egenkapital		264 171	12 995
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 643	193 791
Skyldige offentlige avgifter		0	10 820
Sum kortsiktig gjeld		87 643	204 611
Sum gjeld		87 643	204 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		351 814	217 606





Organisasjonsnr: 921 828 357  
EIKELUNDVEIEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	20000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	901 956	862 621	902 000	902 000
Andre inntekter	8 000	54 576	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>909 956</b>	<b>917 197</b>	<b>902 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	2 820	2 820	2 820	2 820
Styreonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorar	4 375	4 375	4 375	4 375
Forretningsførerhonorar	50 776	45 502	51 000	52 000
Konsulentjenester	19 353	8 765	9 000	9 000
Drift og vedlikehold	2 736	18 000	10 000	10 000
Forsikringer	120 538	112 093	119 000	126 000
Kostn. til sameier	14 140	17 551	38 664	38 664
Energi/fyring	331 672	506 622	500 000	400 000
Kabel-TV og bredbånd	90 203	110 826	116 000	116 000
Andre driftskostnader	2 360	6 665	11 000	11 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>658 973</b>	<b>853 219</b>	<b>881 859</b>	<b>789 859</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>250 983</b>	<b>63 978</b>	<b>20 141</b>	<b>112 141</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	193	4 574	0	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>193</b>	<b>4 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>251 176</b>	<b>68 552</b>	<b>20 141</b>	<b>112 141</b>
Overført til egenkapital	251 176	12 995	0	0
Udekket tap	0	55 557	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>251 176</b>	<b>68 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	0	81
Forskuddsbetalte kostnader	37 184	30 136
Bank	314 630	179 389
Skatetrekkkonto	0	8 000
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>351 814</b>	<b>217 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>351 814</b>	<b>217 606</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	264 171	12 995
<b>Sum egenkapital</b>	<b>264 171</b>	<b>12 995</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 643	193 791
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	10 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 643</b>	<b>204 611</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 643</b>	<b>204 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 814</b>	<b>217 606</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Eikelundveien Boligsameie 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Monica Thom  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anders Westby  
Styremedlem

5108 Eikelundveien Boligsameie 1



## Eikelundveien Boligsameie 1 STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Monica Thom	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Anders Westby	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem	Christian Quaynor	(valgt for 1 år i 2020)
Varamedlem til styret:		
Henning Olsrud		(valgt for 1 år i 2020)

Varamedlem, Henning Olsrud, har også sittet i styret for felleseiendommen Lillestrøm Panorama Felleseiendom.

Styremedlem, Anders Westby, har sittet som vara medlem i styret for felleseiendommen Lillestrøm Panorama Felleseiendom.

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Eikelundveien Boligsameie 1 ble stiftet 13 september 2018 og har organisasjonsnummer 921828357

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [921828357@bori.no](mailto:921828357@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Eikelundveien Boligsameie 1, org.nr. 921828357

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 20 boligseksjoner og 0 næringsseksjoner, fordelt på 20 bygninger med adressene Eikelundveien 2, 4, 6, 8-19, 21, 23, 25, 27, 29 og 31.

Eiendommen har gnr 33, bnr 53 i Lillestrøm kommune.

Sameiet eier også en andel i Lillestrøm Panorama Felleseiendom.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Da det ikke er ansatte i sameiet foreligger heller ingen planer om etablering av HMS.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 5 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Vedlikehold fellesarealer – snømåking og gressklipping
- Lekeplass og sti/turdrag
- Kattenett sandkasse
- Utbedring av blekk etasjeskille
- Asfaltering innkjørsler
- Utskifting av inngangdører
- Juletre
- Myggfelle
- Felleseiendom arbeid
- Budsjettering 2021

Siden forrige årsmøte har 3 seksjoner blitt solgt.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

#### 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr 250 983 og et positivt årsresultat på kr 251 176

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr 264 171.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kostnadene er stort sett i samsvar med budsjettet, men vesentlig avviket mellom regnskap og budsjett skyldes i hovedsak:

- Energi/fyring er kr. 168 328 lavere enn budsjett. Det skyldes vesentlig lavere strømpris i store deler av 2020.
- Kabel-TV er kr 25 797 lavere enn budsjett.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen planer for vedlikehold på sameiets vegne.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

### *Forvaltningshonorar:*

Forvaltningshonorar til Bori BBL blir øket med 2,4% i 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Kjeiler, 4/5 2021

Monica Thom  
styreleder

Anders Westby  
styremedlem

Christian Quaynor  
styremedlem



<b>RESULTAT</b>					
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inntekter i felleskostnader	1	901 956	862 621	902 000	902 000
Andre inntekter	2	8 000	51 576	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>909 956</b>	<b>917 197</b>	<b>902 000</b>	<b>902 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn- og personalkostnader	3	2 820	2 820	2 820	2 820
Styrehonorer	4	20 000	20 000	20 000	20 000
Revisjonshonorer	4	4 375	4 375	4 375	4 375
Førelingsøreflonorer		50 770	45 522	51 000	52 000
Konsulentlønner	5	19 353	8 766	9 000	9 000
Drift og vertikalhold	6	2 736	18 000	10 000	10 000
Forsikringer		120 539	112 083	119 000	126 000
Kostn. til leserer		14 140	17 551	38 664	38 664
Energiforbruk	7	301 677	508 622	500 000	400 000
Kabel TV og bredbånd	8	50 203	110 826	116 000	116 000
Andre driftskostnader	9	2 360	6 665	11 000	11 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 973</b>	<b>833 219</b>	<b>881 859</b>	<b>789 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 983</b>	<b>83 978</b>	<b>20 141</b>	<b>112 141</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Renteinntekter		193	4 574	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>193</b>	<b>4 574</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>	<b>20 141</b>	<b>112 141</b>
Overført til egenkapital	11	251 176	12 995	0	0
Udekket tap	11	0	55 557	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>251 176</b>	<b>68 552</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

STØE PÅKJØPSTAVELSEN DELGEMÅL 1



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forbehold			
Restanter felleskulltrader		0	51
Forskjuddbetalte kostnader		57 184	30 136
Bank		314 630	179 069
Skattotilskuddkonto	10	0	8 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 814</b>	<b>217 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 814</b>	<b>217 606</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptatt egenkapital	11	264 171	12 995
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 171</b>	<b>12 995</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Finansieringsgjeld		57 643	193 791
Gjeld til off. myndigheter/leverandører		0	10 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 643</b>	<b>204 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 643</b>	<b>204 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 814</b>	<b>217 606</b>

Lillesstrøm 31.12.20  
Fiskeridirektoratet Boligsamarbeid 1

Sted: Kjeller      dato: 4.5.21

  
Manisa Thom  
Styreleder

  
Christian Quaynor  
Styremedlem

  
Arvids Wulfsy  
Styremedlem



## NOTER

### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - Godt regnskapsvesen for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på utløpsdatoen.

Virksomhetsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Virksomhetsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omlopsmidler. Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Korttidslig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansestøtet.

Inntektføring er foretatt ut fra oppjenningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varin er levert, det vil si når inntekten er oppgjort.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Fellesskostnader	901 956	862 621
<b>Sum</b>	<b>901 956</b>	<b>862 621</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Andre inntekter	8 000	54 576
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>54 576</b>

Andre inntekter er opptjening av egenkapital.

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsforvaltning	2 620	2 620
<b>Sum</b>	<b>2 620</b>	<b>2 620</b>

Selskapet har ingen pensjoner.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### NOTER

#### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	20 000	20 000
Godtgjørelse revisor for i sin halvdel ånyttet til revisjon	4 375	4 375
<b>Sum</b>	<b>24 375</b>	<b>24 375</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

#### Note 5 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	16 303	0
Andre forvaltnings tjenester	3 050	8 765
<b>Sum</b>	<b>19 353</b>	<b>8 765</b>

#### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold utvoksige anlegg	2 736	0
Egenandel forsikringskader	0	18 000
<b>Sum</b>	<b>2 736</b>	<b>18 000</b>

#### Note 7 - Energiforring

	2020	2019
Fjernvarme	331 672	506 622
<b>Sum</b>	<b>331 672</b>	<b>506 622</b>

#### Note 8 - Kabel-TV og bredband

	2020	2019
Kabel-TV	90 203	110 826
<b>Sum</b>	<b>90 203</b>	<b>110 826</b>

#### Note 9 - Andre driftkostnader

	2020	2019
Kostnader bilforvalgt	0	549
Generalforsamling/årsmøte	0	3 500
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	0	320
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, innlysningge	2 360	2 297
<b>Sum</b>	<b>2 360</b>	<b>6 666</b>



## NOTER

### Note 10 - Bundne midler

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
Bankinnskudd for skattebærek	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>

### Note 11 - Opplyent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opplyent egenkapital 01.01</b>	<b>12 995</b>	<b>0</b>
<b>Udekket tap 01.01</b>	<b>0</b>	<b>-66 557</b>
Tilført tilført FK fra årsresultat	261 176	12 995
Tilført tilført udekket tap fra årsresultat	0	56 557
<b>Sum opplyent egenkapital 31.12</b>	<b>264 171</b>	<b>12 995</b>
Ammen egenkapital 31.12	264 171	12 995
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>264 171</b>	<b>12 995</b>

### Note 12 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>12 995</b>	<b>-66 557</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	261 170	66 552
B. Årets endringer arbeidskapital	261 176	66 552
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>264 171</b>	<b>12 995</b>
Omlopsmidler	361 614	217 506
- Konstatert gjeld	87 643	204 611
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>264 171</b>	<b>12 995</b>



Til årsmøtet i Eikelundveien Boligsameie 1

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eikelundveien Boligsameie 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 251 176. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of  
Independent Accounting Firms

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 5. mai 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Independence Accounting Firm

Association of  
SIGNICAT  
revisorer