



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	253 440
Sum inntekter		273 600	253 440
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		187 782	187 378
Sum kostnader		210 603	204 493
Driftsresultat		62 997	48 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	512
Sum finansinntekter		7 544	512
Netto finans		17 338	9 936
Ordinært resultat før skattekostnad		70 542	49 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 542	49 459
Årsresultat		80 336	58 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 882
Sum overføringer og disponeringer		80 336	58 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	4 229
Andre fordringer		133 639	338 076
Sum fordringer		134 589	342 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 038	119 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 038	119 125
Sum omløpsmidler		526 627	461 430
SUM EIENDELER		526 627	461 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 657	310 321
Sum opptjent egenkapital		390 657	310 321
Sum egenkapital		390 657	310 321
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 639	150 597
Annen kortsiktig gjeld		2 331	511
Sum kortsiktig gjeld		135 970	151 108
Sum gjeld		135 970	151 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 627	461 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613762

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 837 122
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 814 837 122
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		273 600	253 440
Sum inntekter		273 600	253 440
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	17 115
Annen driftskostnad		187 782	187 378
Sum kostnader		210 603	204 493
Driftsresultat		62 997	48 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	512
Sum finansinntekter		7 544	512
Netto finans		17 338	9 936
Ordinært resultat før skattekostnad		70 542	49 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 542	49 459
Årsresultat		80 336	58 882
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	58 882
Sum overføringer og disponeringer		80 336	58 882



Organisasjonsnr: 814 837 122
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		950	4 229
Andre fordringer		133 639	338 076
Sum fordringer		134 589	342 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 038	119 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 038	119 125
Sum omløpsmidler		526 627	461 430
SUM EIENDELER		526 627	461 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		390 657	310 321
Sum opptjent egenkapital		390 657	310 321
Sum egenkapital		390 657	310 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 639	150 597
Annen kortsiktig gjeld		2 331	511
Sum kortsiktig gjeld		135 970	151 108
Sum gjeld		135 970	151 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 627	461 430



Organisasjonsnr: 814 837 122
EIKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Eikelunden Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		273 600	253 440	273 600	289 440
SUM INNETEKTER		273 600	253 440	273 600	289 440
KOSTNADER					
Styrehonorar		20 000	15 000	15 000	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	2 115	2 115	2 820
Vedlikehold bygg		9 925	33 625	55 000	35 000
Vedlikehold utvendig anlegg		9 817	7 750	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	6 000	6 000	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		48 306	46 008	48 307	50 722
Forsikringer		108 604	89 209	107 000	132 000
Andre driftskostnader		5 130	4 786	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		210 603	204 493	263 422	276 542
DRIFTSRESULTAT		62 997	48 947	10 178	12 898
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		7 544	512	300	7 000
Utbytte Gjensidige		9 794	9 424	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		17 338	9 936	300	7 000
ÅRSRESULTAT		80 336	58 882	10 478	19 898
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	58 882	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 336	58 882	10 478	19 898



BALANSE 2023 Eikelunden Boligsameie

	2023	2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	950	4 194
Andre fordringer	0	1 760
Andre restanser	0	35
Andre fordringer	133 639	336 316
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	392 038	119 125
SUM OMLØPSMIDLER	526 627	461 430
SUM EIENDELER	526 627	461 430



BALANSE 2023 Eikelunden Boligsameie

	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	310 321	310 321
Årets resultat	80 336	0
SUM EGENKAPITAL	390 657	310 321
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 331	511
Leverandørgjeld	133 639	150 597
SUM KORTSIKTIG GJELD	135 970	151 108
SUM GJELD	135 970	151 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	526 627	461 430

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tor Erik Runhovde
Styreleder

Kari Aamodt
Styremedlem

Thomas Nordli
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Eikelunden Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	310 321	251 439
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	80 336	58 882
B. Årets endring disponible midler	80 336	58 882
C. Disponible midler UB	390 657	310 321

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Eikelunden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eikelunden Boligsameie

Styreleder	Tor Erik Runhovde (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Kari Aamodt (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Thomas Nordli (sign.)	26.02.2024



Til årsmøtet i Eikelunden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikelunden Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-28 13:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.