



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LYSAKER TORG 5-25 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 771 334	83 618 675
Sum inntekter		88 771 334	83 618 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 864 200	54 408 331
Annen driftskostnad	3,4	10 722 251	10 158 403
Sum kostnader		66 586 451	64 566 734
Driftsresultat		22 184 883	19 051 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 818 749	983 951
Sum finansinntekter		1 818 749	983 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 971 749	8 267 841
Sum finanskostnader		10 971 749	8 267 841
Netto finans		-9 153 000	-7 283 890
Resultat før skattekostnad		13 031 883	11 768 051
Årsresultat	7	13 031 883	11 768 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 481 332	72 778 157
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 449 451	-61 010 107
Sum overføringer og disponeringer		13 031 881	11 768 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 873 854	794 389 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		797 481	966 871
Sum varige driftsmidler	2	753 671 335	795 356 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 935 743	3 226 771
Andre fordringer		2 668 948	3 002 862
Sum finansielle anleggsmidler	8	4 604 691	6 229 633
Sum anleggsmidler		758 276 026	801 585 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 715 192	9 220 976
Andre fordringer		2 960 873	5 946 703
Sum fordringer		7 676 065	15 167 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 370 463	30 405 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 370 463	30 405 144
Sum omløpsmidler		24 046 528	45 572 823
SUM EIENDELER		782 322 554	847 158 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		311 019 025	379 468 475
Sum innskutt egenkapital		359 469 597	427 919 047
Sum egenkapital	7	359 469 597	427 919 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	160 539 187	149 567 438
Sum annen langsiktig gjeld		160 539 187	149 567 438
Sum langsiktig gjeld		160 539 187	149 567 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766 773	2 272 001
Skyldige offentlige avgifter		191 922	
Kortsiktig konserngjeld	7,9	246 298 540	252 831 836
Annen kortsiktig gjeld		14 056 536	14 568 178
Sum kortsiktig gjeld		262 313 771	269 672 015
Sum gjeld		422 852 958	419 239 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 322 555	847 158 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578084

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 294 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND LYSAKER TORG 5-25 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 912 294 951
STOREBRAND LYSAKER TORG 5-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 771 334	83 618 675
Sum inntekter		88 771 334	83 618 675
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 864 200	54 408 331
Annen driftskostnad	3,4	10 722 251	10 158 403
Sum kostnader		66 586 451	64 566 734
Driftsresultat		22 184 883	19 051 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 818 749	983 951
Sum finansinntekter		1 818 749	983 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	10 971 749	8 267 841
Sum finanskostnader		10 971 749	8 267 841
Netto finans		-9 153 000	-7 283 890
Resultat før skattekostnad		13 031 883	11 768 051
Årsresultat	7	13 031 883	11 768 051
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		81 481 332	72 778 157
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 449 451	-61 010 107
Sum overføringer og disponeringer		13 031 881	11 768 050



Organisasjonsnr: 912 294 951
STOREBRAND LYSAKER TORG 5-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		752 873 854	794 389 173
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		797 481	966 871
Sum varige driftsmidler	2	753 671 335	795 356 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 935 743	3 226 771
Andre fordringer		2 668 948	3 002 862
Sum finansielle anleggsmidler	8	4 604 691	6 229 633
Sum anleggsmidler		758 276 026	801 585 677
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 715 192	9 220 976
Andre fordringer		2 960 873	5 946 703
Sum fordringer		7 676 065	15 167 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 370 463	30 405 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 370 463	30 405 144
Sum omløpsmidler		24 046 528	45 572 823
SUM EIENDELER		782 322 554	847 158 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		311 019 025	379 468 475
Sum innskutt egenkapital		359 469 597	427 919 047
Sum egenkapital	7	359 469 597	427 919 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	160 539 187	149 567 438
Sum annen langsiktig gjeld		160 539 187	149 567 438
Sum langsiktig gjeld		160 539 187	149 567 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766 773	2 272 001
Skyldige offentlige avgifter		191 922	
Kortsiktig konserngjeld	7,9	246 298 540	252 831 836
Annen kortsiktig gjeld		14 056 536	14 568 178
Sum kortsiktig gjeld		262 313 771	269 672 015
Sum gjeld		422 852 958	419 239 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 322 555	847 158 500



Organisasjonsnr: 912 294 951
STOREBRAND LYSAKER TORG 5-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:44 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2025-05-16 09:02 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2025-05-16 08:24 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3CDD073074D145808F35BF480570F6B0



Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekt		88 316 340	82 837 990
Mva-justering		454 994	780 685
Sum driftsinntekter		88 771 334	83 618 675
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	55 864 200	54 408 331
Honorarer	3	199 463	310 543
Administrasjonskostnader	4	3 903 686	3 252 397
Løpende driftskostnader		2 102 920	1 265 346
Vedlikeholdskostnader		1 774 585	1 542 171
Utleie/markeds kostnader		2 064 768	1 649 823
Tap på kundefordringer		126 000	-36 000
Gårdeiers andel felleskostnader		550 830	2 174 125
Sum driftskostnader		66 586 452	64 566 734
Driftsresultat		22 184 882	19 051 941
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 818 749	983 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-10 971 749	-8 267 841
Annen finanskostnad		0	0
Netto Finansresultat		-9 153 000	-7 283 890
Resultat før skattekostnad		13 031 881	11 768 050
Skattekostnad	5,1	0	0
ÅRSRESULTAT	7	13 031 881	11 768 050
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		-68 449 451	-61 010 106
Avgitt konsernbidrag		81 481 332	72 778 157
Sum overføringer		13 031 881	11 768 050



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3CDD073074D145808F35BF480570F6B0



Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		61 550 000	61 550 000
Bygninger og annen fast eiendom		692 121 335	733 806 045
Sum varige driftsmidler	2	753 671 335	795 356 045
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	4 604 691	6 229 633
Sum anleggsmidler		758 276 026	801 585 678
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 715 192	9 203 040
Fordring på konsernselskap		0	17 936
Andre fordringer		2 960 873	5 946 703
Sum Fordringer		7 676 065	15 167 679
Bankinnskudd		16 370 463	30 405 144
Sum omløpsmidler		24 046 528	45 572 823
SUM EIENDELER		782 322 554	847 158 500



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3CDD073074D145808F35BF480570F6B0



Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

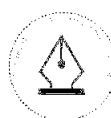
	Note	2024	2023
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		47 950 572	47 950 572
Annen innskutt egenkapital		311 019 025	379 468 476
Sum innskutt egenkapital		359 469 597	427 919 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	7	359 469 597	427 919 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	9	160 539 187	149 567 438
Sum langsiktig gjeld		160 539 187	149 567 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766 773	2 272 001
Offentlige avgifter		191 922	0
Skyldig konsernbidrag	7,9	246 298 540	252 817 208
Annen kortsiktig gjeld		14 056 536	14 582 806
Sum kortsiktig gjeld		262 313 771	269 672 015
Sum Gjeld		422 852 958	419 239 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		782 322 554	847 158 500

Lysaker, 15. mai 2025

Linn Kristin Idsø Brenne
Styremedlem

Sveinung Lindaas
Styreformann

Dag Tønder
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3CDD073074D145808F35BF480570F6B0



Storebrand Lysaker Torg 5-25 AS Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefaktureringskostnader og andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteidendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelsener og utsatte skattefordeler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3CDD073074D145808F35BF480570F6B0



Note 2 Varige driftsmidler

	Prosjekt	Bygg m.v.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	10 802 967	1 189 276 634	61 550 000	1 261 629 601
Tilgang	-5 574 613	19 754 104		14 179 491
Anskaffelseskost 31.12	5 228 354	1 209 030 737	61 550 000	1 275 809 092
Akk. avskr. 01.01		466 273 557		466 273 557
Årets av- og nedskrivninger		55 864 200		55 864 200
Akk. avskr. 31.12.	-	522 137 757	-	522 137 757
Bokført verdi pr. 31.12	5 228 354	686 892 980	61 550 000	753 671 335
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	16 027	14 685
Sum	16 027	14 685

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

	2024	2023
Forvaltningshonorar Storebrand Asset Management AS	3 903 686	3 252 397
Utleiehonorar Storebrand Asset Management AS *)	1 241 336	1 728 054
Renter på mellomværende, kostnad	10 971 749	8 267 841
Prosjekthonorar, Storebrand Asset Management AS	966 707	1 888 195

* Utleiehonorar periodiseres over leiekontraktens løpetid

Note 5 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	13 031 881	11 768 050
Permanente forskjeller	10 971 749	8 270 666
Endring midlertidige forskjeller	57 477 702	52 739 440
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-81 481 332	-72 778 157
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-337 613 993	-281 749 793	-55 864 200
Tapsavsetninger	-364 000	-238 000	-126 000
Utleiehonorar	2 668 948	4 156 449	-1 487 501
Sum	-335 309 045	-277 831 344	-57 477 702

Utsatt skattefordel og skatteforpliktelse beregnes ikke, jfr note 1.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
3CDD073074D145808F35BF480570F6B0



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	500 000	500 000
Sum	1		500 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	500 000	47 950 572	379 468 475	0	427 919 048
Årets resultat				13 031 881	13 031 881
Avgitt konsernbidrag				-81 481 332	-81 481 332
Overføringer			-68 449 451	68 449 451	
Egenkapital 31.12	500 000	47 950 572	311 019 024	0	359 469 597

Note 8 Langsiktige fordringer

	2024	2023
Periodisert utleiehonorar	2 668 948	3 002 862
Periodiserte leierabatter	1 935 743	3 226 771
Bokført verdi pr. 31.12	4 604 691	6 229 633

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	246 298 540	252 817 208	160 539 187	149 567 438
Sum	246 298 540	252 817 208	160 539 187	149 567 438

Kortsiktig gjeld er skyldig konsernbidrag.

Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,1 % som er gjenstand for årlig regulering.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3CDD073074D145808F35BF480570F6B0