



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESISJON EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 10
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 572 042 | 17 935 467 |
| Annen driftsinntekt | | 264 451 | 305 027 |
| Sum inntekter | | 17 836 493 | 18 240 494 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 974 343 | 3 918 124 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 8 487 440 | 9 283 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 52 307 | 66 264 |
| Annen driftskostnad | | 4 054 590 | 3 946 388 |
| Sum kostnader | | 16 568 679 | 17 214 575 |
| Driftsresultat | | 1 267 814 | 1 025 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 784 | 56 184 |
| Annen finansinntekt | | 1 093 | 798 |
| Sum finansinntekter | | 70 876 | 56 982 |
| Annen rentekostnad | | 33 047 | 23 897 |
| Sum finanskostnader | | -33 047 | -23 897 |
| Netto finans | | 37 830 | 33 085 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 305 643 | 1 059 004 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 286 837 | 199 119 |
| Årsresultat | | 1 018 806 | 859 885 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -781 194 | -140 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 018 806 | 859 885 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 72 870 | 110 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 72 870 | 110 177 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 371 003 | 190 949 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 371 003 | 190 949 |
| Sum anleggsmidler | | 443 874 | 301 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 3 506 933 | 3 790 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 750 248 | 60 886 |
| Sum fordringer | | 4 257 181 | 3 851 483 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 884 667 | 2 282 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 884 667 | 2 282 106 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 848 | 6 133 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 585 721 | 6 434 715 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 212 500 | 212 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 11 | -37 500 | -37 500 |
| Overkurs | 6 | 179 121 | 179 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | 354 121 | 354 121 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 699 902 | 2 481 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 902 | 2 481 096 |
| Sum egenkapital | | 2 054 023 | 2 835 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 442 410 | 363 179 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 286 837 | 199 119 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 996 187 | 922 152 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 006 264 | 1 115 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 531 698 | 3 599 499 |
| Sum gjeld | | 4 531 698 | 3 599 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 585 721 | 6 434 715 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396096

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 957 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGÅS & PARTNERE AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 10
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 994 957 082
BORGÅS & PARTNERE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 572 042 | 17 935 467 |
| Annen driftsinntekt | | 264 451 | 305 027 |
| Sum inntekter | | 17 836 493 | 18 240 494 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 974 343 | 3 918 124 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 8 487 440 | 9 283 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 52 307 | 66 264 |
| Annen driftskostnad | | 4 054 590 | 3 946 388 |
| Sum kostnader | | 16 568 679 | 17 214 575 |
| Driftsresultat | | 1 267 814 | 1 025 919 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 784 | 56 184 |
| Annen finansinntekt | | 1 093 | 798 |
| Sum finansinntekter | | 70 876 | 56 982 |
| Annen rentekostnad | | 33 047 | 23 897 |
| Sum finanskostnader | | -33 047 | -23 897 |
| Netto finans | | 37 830 | 33 085 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 305 643 | 1 059 004 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 286 837 | 199 119 |
| Årsresultat | | 1 018 806 | 859 885 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -781 194 | -140 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 018 806 | 859 885 |



Organisasjonsnr: 994 957 082
BORGÅS & PARTNERE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 3 | 72 870 | 110 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 72 870 | 110 177 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | 7, 8 | 371 003 | 190 949 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 371 003 | 190 949 |
| Sum anleggsmidler | | 443 874 | 301 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | 9 | 3 506 933 | 3 790 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | 8 | 750 248 | 60 886 |
| Sum fordringer | | 4 257 181 | 3 851 483 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | 10 | 1 884 667 | 2 282 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 884 667 | 2 282 106 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 848 | 6 133 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 585 721 | 6 434 715 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|-------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 11 | 212 500 | 212 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 11 | -37 500 | -37 500 |
| Overkurs | 6 | 179 121 | 179 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | 354 121 | 354 121 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 699 902 | 2 481 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 902 | 2 481 096 |
| Sum egenkapital | | 2 054 023 | 2 835 217 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 442 410 | 363 179 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 286 837 | 199 119 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 996 187 | 922 152 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 006 264 | 1 115 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 531 698 | 3 599 499 |
| Sum gjeld | | 4 531 698 | 3 599 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 585 721 | 6 434 715 |



Organisasjonsnr: 994 957 082
BORGÅS & PARTNERE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Inntektsføring skjer ved budaksept. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tåd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 6882713.00 | 7995892.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1076072.00 | 1194435.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 528656.00 | 93473.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 8487441.00 | 9283800.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
371003.00

Mer om fordringer

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til: Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav 10.000.000

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BORGÅS & PARTNERE AS
994957082
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORGAS & PARTNERE AS
994 957 082

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 572 042 | 17 935 467 |
| Annen driftsinntekt | | 264 451 | 305 027 |
| Sum driftsinntekter | | 17 836 493 | 18 240 494 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 974 343 | -3 918 124 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -8 487 440 | -9 283 800 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -52 307 | -66 264 |
| Annen driftskostnad | | -4 054 590 | -3 946 388 |
| Sum driftskostnader | | -16 568 679 | -17 214 575 |
| Driftsresultat | | 1 267 814 | 1 025 919 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 69 784 | 56 184 |
| Annen finansinntekt | | 1 093 | 798 |
| Sum finansinntekter | | 70 876 | 56 982 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -33 047 | -23 897 |
| Sum finanskostnader | | -33 047 | -23 897 |
| Netto finans | | 37 830 | 33 085 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 305 643 | 1 059 004 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -286 837 | -199 119 |
| Årsresultat | | 1 018 806 | 859 885 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -781 194 | -140 115 |
| Sum overføringer | | 1 018 806 | 859 885 |



BORGAS & PARTNERE AS
994 957 082

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 72 870 | 110 177 |
| Sum varige driftsmidler | | 72 870 | 110 177 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7, 8 | 371 003 | 190 949 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 371 003 | 190 949 |
| Sum anleggsmidler | | 443 874 | 301 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 9 | 3 506 933 | 3 790 597 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 750 248 | 60 886 |
| Sum fordringer | | 4 257 181 | 3 851 483 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 1 884 667 | 2 282 106 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 884 667 | 2 282 106 |
| Sum omløpsmidler | | 6 141 848 | 6 133 589 |
| SUM EIENDELER | | 6 585 721 | 6 434 715 |



BORGÅS & PARTNERE AS
994 957 082

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 11 | 212 500 | 212 500 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 11 | -37 500 | -37 500 |
| Overkurs | 6 | 179 121 | 179 121 |
| Sum innskutt egenkapital | | 354 121 | 354 121 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 699 902 | 2 481 096 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 699 902 | 2 481 096 |
| Sum egenkapital | | 2 054 023 | 2 835 217 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 442 410 | 363 179 |
| Betalbar skatt | 4, 5 | 286 837 | 199 119 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 996 187 | 922 152 |
| Utbytte | | 1 800 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 006 264 | 1 115 049 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 531 698 | 3 599 499 |
| Sum gjeld | | 4 531 698 | 3 599 499 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 585 721 | 6 434 715 |

Fredrikstad, 30.04.2024

Sigvart Erling Hovland
styrets leder

Rita Irene Nicolaisen
styremedlem

Per Olav Borgås
styremedlem

Ingeborg Kathrine Skolt Solberg
styremedlem

Martin Spinnvåg
styremedlem

Tanya Catherine Ingrid Reed
styremedlem

Caroline Skjerden Meyer
daglig leder



BORGAS & PARTNERE AS
994 957 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Inntektsføring skjer ved budaksept.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tåd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



BORGAS & PARTNERE AS
994 957 082

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

9



BORGAS & PARTNERE AS
994 957 082

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 6 882 713 | 7 995 892 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 076 072 | 1 194 435 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 528 656 | 93 473 |
| Sum | 8 487 441 | 9 283 800 |

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l |
|--|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 217 563 |
| Tilgang i året | 15 000 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 232 563 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -107 386 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -159 691 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 72 872 |
| Årets av- og nedskrivninger | 52 305 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 |
| Avskrivningsplan | Lineær |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 286 837 | 199 119 |
| Skattekostnad | 286 837 | 199 119 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 1 305 643 | 1 059 004 |
| Permanente forskjeller | 42 683 | 14 354 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -44 523 | -168 270 |
| Skattepliktig inntekt | 1 303 802 | 905 088 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 286 837 | 199 119 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 286 837 | 199 119 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------------|
| Anleggsmidler | -162 797 | -138 596 | -24 201 |
| Omløpsmidler | 0 | 20 322 | -20 322 |
| Netto forskjeller | -162 797 | -118 273 | -44 523 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 162 797 | 118 273 | 44 523 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |



BORGAS & PARTNERE AS
994 957 082

Note 6 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 175 000 | 179 121 | 2 481 096 | 2 835 217 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 018 806 | 1 018 806 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -1 800 000 | -1 800 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 175 000 | 179 121 | 1 699 902 | 2 054 023 |



BORGÅS & PARTNERE AS
994 957 082

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 371 003

Mer om fordringer

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav 10.000.000

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til:

Avhending i sikringsøyemed av enkle krav kr 10.000.000

Note 10 - Bankinnskudd

| | |
|---|-------------------|
| | 31.12.2023 |
| I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med | 341 449 |
| Skyldig skattetrekk | -337 099 |

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 20 859 420,-. Klientansvaret er på kr. 20 859 420,-.

Note 11 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 21 250 | 10 | 212 500 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| PER OLAV BORGÅS | 6 250 | 29,41 | Ordinære |
| K.S. HOLDING AS | 3 750 | 17,65 | Ordinære |
| MARTIN SPINNVÅG | 3 750 | 17,65 | Ordinære |
| RITA IRENE NICOLAISEN | 3 750 | 17,65 | Ordinære |
| BORGÅS & PARTNERE AS | 3 750 | 17,65 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 21 250 | 100 | |



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borgås & Partnere AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borgås & Partnere AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EBKEL-SWEGE1-M8TH4-AUB2Y-LGEIC-F0YXW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 07:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBKEL-SWEGE1-M8TH4-AUB2Y-LGEO-F0YXW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>