



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 699 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A JOHANNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sølunds vei 10  
1617 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen A. Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	533 129	537 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 129</b>	<b>537 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 901	128 690
Annen driftskostnad	3	302 795	209 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 697</b>	<b>337 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 432</b>	<b>199 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		475	155
Annen finansinntekt		6 512	6 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 987</b>	<b>6 275</b>
Annen rentekostnad		29 150	44 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 150</b>	<b>44 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 163</b>	<b>-37 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 269</b>	<b>161 823</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 874	35 568
<b>Årsresultat</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 289	
Avsatt til annen egenkapital			126 255
Overført fra annen egenkapital		-9 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>106 395</b>	<b>126 255</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	139 653	136 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 653</b>	<b>136 728</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	438 950	507 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		3 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 950</b>	<b>510 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 602</b>	<b>647 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 621	64 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>64 033</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 823	293 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 823</b>	<b>293 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 444</b>	<b>357 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 046</b>	<b>1 005 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	97 374	107 268
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 374</b>	<b>107 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>197 374</b>	<b>207 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 465	461 373
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 465</b>	<b>461 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 465</b>	<b>461 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 250	88 588
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 235	18 218
Kortsiktig konserngjeld		376 532	227 444
Annen kortsiktig gjeld		1 190	2 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 207</b>	<b>336 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 672</b>	<b>797 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 046</b>	<b>1 005 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376662

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 699 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H A JOHANNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sølunds vei 10  
1617 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen A. Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 976 699 912  
H A JOHANNESSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	533 129	537 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 129</b>	<b>537 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 901	128 690
Annen driftskostnad	3	302 795	209 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 697</b>	<b>337 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 432</b>	<b>199 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		475	155
Annen finansinntekt		6 512	6 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 987</b>	<b>6 275</b>
Annen rentekostnad		29 150	44 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 150</b>	<b>44 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 163</b>	<b>-37 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 269</b>	<b>161 823</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 874	35 568
<b>Årsresultat</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 289	
Avsatt til annen egenkapital			126 255
Overført fra annen egenkapital		-9 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>106 395</b>	<b>126 255</b>



Organisasjonsnr: 976 699 912  
H A JOHANNESSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	139 653	136 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 653</b>	<b>136 728</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	438 950	507 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		3 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 950</b>	<b>510 851</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 602</b>	<b>647 578</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 621	64 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>64 033</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 823	293 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 823</b>	<b>293 442</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 444</b>	<b>357 475</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>881 046</b>	<b>1 005 053</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	97 374	107 268
Udekket tap	5		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 374</b>	<b>107 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>197 374</b>	<b>207 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	270 465	461 373
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>270 465</b>	<b>461 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 465</b>	<b>461 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 250	88 588
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 235	18 218
Kortsiktig konserngjeld		376 532	227 444
Annen kortsiktig gjeld		1 190	2 163
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 207</b>	<b>336 413</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>683 672</b>	<b>797 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>881 046</b>	<b>1 005 053</b>



Organisasjonsnr: 976 699 912  
H A JOHANNESSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## H A Johannessen Eiendom AS



## Resultatregnskap

H A Johannessen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	533 129	537 504
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 129</b>	<b>537 504</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 901	128 690
Annen driftskostnad	3	302 795	209 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 697</b>	<b>337 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 432</b>	<b>199 587</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		475	155
Annen finansinntekt		6 512	6 120
Annen rentekostnad		29 150	44 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 163</b>	<b>-37 764</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>136 269</b>	<b>161 823</b>
Skattekostnad på resultat	4	29 874	35 568
<b>Årsresultat</b>		<b>106 395</b>	<b>126 255</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		116 289	0
Avsatt til annen egenkapital		0	126 255
Overført fra annen egenkapital		9 894	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>106 395</b>	<b>126 255</b>



## Balanse

### H A Johannessen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	139 653	136 728
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>139 653</b>	<b>136 728</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	438 950	507 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	3 601
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>438 950</b>	<b>510 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>578 602</b>	<b>647 578</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 621	64 033
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 621</b>	<b>64 033</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 823	293 442
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>295 823</b>	<b>293 442</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>302 444</b>	<b>357 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>881 046</b>	<b>1 005 053</b>



## Balanse

### H A Johannessen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	97 374	107 268
Sum opptjent egenkapital		<u>97 374</u>	<u>107 268</u>
Sum egenkapital	5	<u>197 374</u>	<u>207 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	270 465	461 373
Sum annen langsiktig gjeld		<u>270 465</u>	<u>461 373</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 250	88 588
Skyldig offentlige avgifter		28 235	18 218
Kortsiktig konserngjeld		376 532	227 444
Annen kortsiktig gjeld		1 190	2 163
Sum kortsiktig gjeld		<u>413 207</u>	<u>336 413</u>
Sum gjeld		<u>683 672</u>	<u>797 786</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>881 046</u>	<u>1 005 053</u>

Fredrikstad, 01.04.2026  
Styret i H A Johannessen Eiendom AS

  
Espen Andre Johannessen  
styreleder



H A Johannessen Eiendom AS (org.nr.976 699 912)

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapet driver utleie av fast eiendom og virksomheten drives i Fredrikstad kommune.

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter og leieinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie og andre relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Vurdering og klassifisering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



H A Johannessen Eiendom AS (org.nr.976 699 912)

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2025	2024
<i>Salg av varer og tjenester:</i>		
Utleie av eiendom til søsterselskap	425 004	425 002

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 049 740	61 350	5 111 090
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 049 740	61 350	5 111 090
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 610 790	61 350	4 672 140
= Bokført verdi 31.12.25	438 950	0	438 950
Årets ordinære avskrivninger	68 300	3 601	71 901
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

## Note 3 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte .



## H A Johannessen Eiendom AS (org.nr.976 699 912)

### Note 4 Skatt

	2025	2024
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 799	50 038
Endring i utsatt skattefordel	-2 925	-14 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 874</b>	<b>35 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	136 269	161 823
Permanente forskjeller	-475	-155
Endring i midlertidige forskjeller	13 294	65 775
<b>Avgitt konsernbidrag</b>	<b>-149 088</b>	<b>-227 444</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 799	50 038
<b>Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag</b>	<b>-32 799</b>	<b>-50 038</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-634 786	-621 492	13 294
<b>Sum</b>	<b>-634 786</b>	<b>-621 492</b>	<b>13 294</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-634 786</b>	<b>-621 492</b>	<b>13 294</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-139 653</b>	<b>-136 728</b>	<b>2 925</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	107 268	207 268
Avgitt konsernbidrag	0	-116 289	-116 289
Årets resultat	0	106 395	106 395
Pr. 31.12.	<b>100 000</b>	<b>97 374</b>	<b>197 374</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pant m.v.

	2025	2024
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	270 465	461 373

Som sikkerhet for dette lånet er det tatt pant i Gnr. 203 Bnr. 65 med driftstilbehør med MNOK 4. Opprinnelig lånebeløp var på MNOK 3,2.



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

Til generalforsamlingen i H A Johannessen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H A Johannessen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQWUH-PSSUE-XEBJL-VA92D-VUAGX-ATS3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## OLE JØRGEN WINTHER

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 46.9.xxx.xxx

2026-04-02 11:32:29 UTC



QES



## OLE JØRGEN WINTHER

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5992-4-3038655

IP: 46.9.xxx.xxx

2026-04-02 11:32:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.