



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 532 256
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HAVBRIS 1-9
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pieter Doyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 718	302 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 718</b>	<b>302 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 375	6 375
Annen driftskostnad	3	312 188	509 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 972</b>	<b>527 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-1 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 095</b>	<b>-223 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	47 281	53 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 281</b>	<b>53 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 281</b>	<b>53 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 099	2 175
Andre fordringer		44 732	37 087
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 831</b>	<b>39 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 555	328 084
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>235 555</b>	<b>328 084</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 387</b>	<b>367 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 668</b>	<b>421 002</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		279 882	349 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 882</b>	<b>349 977</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>279 882</b>	<b>349 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 935	36 624
Annen kortsiktig gjeld		36 851	34 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 786</b>	<b>71 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 786</b>	<b>71 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 668</b>	<b>421 002</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542925

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 532 256  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAVBRIS 1-9  
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pieter Doyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		259 718	302 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 718</b>	<b>302 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 375	6 375
Annen driftskostnad	3	312 188	509 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 972</b>	<b>527 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160</b>	<b>1 648</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160</b>	<b>-1 648</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 095</b>	<b>-223 396</b>



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

1	47 281	53 656
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	47 281	53 656
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	47 281	53 656
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	32 099	2 175
Andre fordringer	44 732	37 087
Sum fordringer	76 831	39 262

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	235 555	328 084
----------------------------------------	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	235 555	328 084
--------------------------------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler	312 387	367 346
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	359 668	421 002
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	279 882	349 977
Sum opptjent egenkapital	279 882	349 977

Sum egenkapital	5	349 977
-----------------	---	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	42 935	36 624
Annen kortsiktig gjeld	36 851	34 400



Sum kortsiktig gjeld	79 786	71 025
Sum gjeld	79 786	71 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	359 668	421 002



Organisasjonsnr: 998 532 256  
SAMEIET HAVBRIS 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		168 432	213 192	185 275
Leieinntekt garasje		52 600	52 800	52 800
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		23 880	21 520	24 000
Andre driftsinntekter		0	0	768
Lading el-bil		14 806	15 033	1
<b>Sum inntekter</b>		<b>259 718</b>	<b>302 545</b>	<b>262 844</b>
<b>Kostnader</b>				
Styreonorar, lønn etc.	2	11 410	11 410	17 000
Avskrivninger	1	6 375	6 375	0
Forretningsførerhonorar		27 720	27 036	28 800
Tilleggstjenester forretningsfører		10 500	4 375	10 500
Drift og vedlikehold	3	216 146	421 873	173 700
TV og/eller internett		23 879	22 280	24 000
Forsikringer		26 740	21 751	31 000
Energi/strøm		0	5 736	0
Administrasjonskostnader		7 203	6 753	4 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>329 972</b>	<b>527 589</b>	<b>289 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 255</b>	<b>-225 044</b>	<b>-26 156</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		160	1 648	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-160</b>	<b>-1 648</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-70 095</b>	<b>-223 396</b>	<b>-26 156</b>

## Årsregnskap



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	1	47 281	53 656
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 281</b>	<b>53 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		32 099	2 175
Forskuddsbetalte kostnader		31 026	24 295
Forskuddsbetalt strøm		13 706	8 346
Andre fordringer		0	4 446
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		235 555	328 084
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 387</b>	<b>367 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>359 668</b>	<b>421 002</b>

## Balanse 2021



## 1496 Sameiet Havbris 1-9

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		279 882	349 977
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>279 882</b>	<b>349 977</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 631	14 342
Innbetalt strøm		7 950	7 950
Leverandørgjeld		42 935	36 624
Annen kortsiktig gjeld		26 270	12 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 786</b>	<b>71 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 786</b>	<b>71 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>359 668</b>	<b>421 002</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pieter Doyer  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ian M. Hare  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina E. Karlsen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 469
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 281
Årets avskrivninger :	6 375
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	0	-11 410
Styrehonorar	10 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>11 410</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	131 310	366 750
6610 Reparasjon og vedlikehold garasjeanlegg	41 611	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 964	24 252
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-1 627	7 586
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 888	23 285
<b>Sum</b>	<b>216 146</b>	<b>421 873</b>

Malearbeid utgjør kr 80 687,50 av kostnadene til bygningsmessig vedlikehold. Negativt beløp på 6690 skyldes kreditnota mottatt i Januar 2021 for faktura som er bokført i Desember 2020.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-70 095	-223 396
Tilbakeføring av avskrivning	6 375	6 375
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-63 720</b>	<b>-217 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>312 387</b>	<b>367 346</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>79 786</b>	<b>71 025</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>232 601</b>	<b>296 321</b>

## Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	279 882	-70 095	349 977
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>279 882</b>	<b>-70 095</b>	<b>349 977</b>

Noter 1496 Sameiet Havbris 1-9



Resultat og balanse med noter for Sameiet Havbris 1-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Havbris 1-9**

Styreleder	Pieter Doyer (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Nina E. Karlsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Ian M. Hare (sign.)	07.04.2022

